



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	43 881	44 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 881</b>	<b>44 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 881</b>	<b>-44 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		68 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 564</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68 564</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-112 445	-44 216
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 216 354	3 342 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 917	89 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 917</b>	<b>89 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 917</b>	<b>89 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	268 000	213 000
Overkurs	6	4 322 000	3 277 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 584 430</b>	<b>3 484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	168 015	55 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 015</b>	<b>-55 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 416 415</b>	<b>3 428 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 924	2 790
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 856</b>	<b>2 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 856</b>	<b>2 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 207  
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	8	43 881	44 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 881</b>	<b>44 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 881</b>	<b>-44 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad			
		68 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 564</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-68 564</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	6, 6	-112 445	-44 216
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>



Organisasjonsnr: 920 741 207  
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 216 354	3 342 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 917	89 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 917</b>	<b>89 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 917</b>	<b>89 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	268 000	213 000
Overkurs	6	4 322 000	3 277 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 584 430</b>	<b>3 484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	168 015	55 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 015</b>	<b>-55 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 416 415</b>	<b>3 428 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 924	2 790
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 856</b>	<b>2 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 856</b>	<b>2 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>



Organisasjonsnr: 920 741 207  
BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

## **Årsregnskap 2021**

**Blefjell Hytteselskap AS**

**Org.nr. 920 741 207**

---



## RESULTATREGNSKAP

### BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	43 881	44 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 881</b>	<b>44 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 881</b>	<b>-44 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		68 564	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 564</b>	<b>28</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 445	-44 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	-112 445	-44 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>



## BALANSE

### BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 216 354	3 342 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 917	89 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 917</b>	<b>89 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>BLEFJELL HYTTESELSKAP AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	268 000	213 000	
Overkurs	6	4 322 000	3 277 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 584 430</b>	<b>3 484 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-168 015	-55 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 015</b>	<b>-55 571</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 416 415</b>	<b>3 428 859</b>	
<b>GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		15 924	2 790	
Annen kortsiktig gjeld		6 932	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 856</b>	<b>2 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 856</b>	<b>2 790</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>	

Oslo, 07.01.2022  
Styret i Blefjell Hytteselskap AS

---

Thomas Børnich  
Styreleder



## Blefjell Hytteselskap AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Blefjell Hytteselskap AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	657 636	2 684 785	3 342 421
Tilgang	610 263	2 263 670	2 873 933
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 267 899	4 948 455	6 216 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 267 899</b>	<b>4 948 455</b>	<b>6 216 354</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av avdel av "Martmannsfeltet" som skal fradeles fra gnr. 140, bnr. 7 i Flesberg kommune. Tomten består av ca. 365 mål, hvorav ca. 180 mål omtales som Eiendom 1 og ca. 185 mål omtales som Eiendom 2.

Kjøpesummen består av en fast og en variabel del som gjøres opp trinnvis etter en avtalt fremdrift for regulering/rammetillatelse.

For Eiendom 1 er fast kjøpesum kr 10 500 000. Variabel kjøpesum er kr 200 000 pr tomt som godkjennes i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 1 utover de 28 tomtene som allerede er godkjent.

Kjøpesum for Eiendom 2 er kr 200 000 pr. godkjente tomt for bebyggelse i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 2.

Av fast Kjøpesum er det etter avtale betalt kr 4 000 000.



## Blefjell Hytteselskap AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 268 000 består av 2 680 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 680	100%
<b>Sum</b>	<b>2 680</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	213 000	3 277 000	-5 570	-55 571	3 428 859
Kapitalinnskudd	55 000	1 045 000	0	0	1 100 000
Årets resultat	0	0	0	-112 445	-112 445
<b>Pr. 31.12</b>	<b>268 000</b>	<b>4 322 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-168 015</b>	<b>4 416 415</b>



## Blefjell Hytteselskap AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 445	-44 216
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 585	-61 141	112 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 585	61 141	-112 445
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Blefjell Hytteselskap AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-01-10 08:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DD414BA243094C2DA84977DB53/E5106



---

## Årsregnskap 2021

**Blefjell Hytteselskap AS**

**Org.nr. 920 741 207**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DD414BA245394C2DA24677D6e37E5105



## RESULTATREGNSKAP

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	43 881	44 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 881</b>	<b>44 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 881</b>	<b>-44 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		68 564	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 564</b>	<b>28</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 445	-44 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	-112 445	-44 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DD414BA245394C2DA24677D6e37E5105



## BALANSE

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 216 354	3 342 421
Sum varige driftsmidler		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
Sum anleggsmidler		<b>6 216 354</b>	<b>3 342 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 917	89 228
Sum omløpsmidler		<b>222 917</b>	<b>89 228</b>
Sum eiendeler		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DB414BA245394C2DA24677DB6037E5105



## BALANSE

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	268 000	213 000	
Overkurs	6	4 322 000	3 277 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 584 430</b>	<b>3 484 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-168 015	-55 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 015</b>	<b>-55 571</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 416 415</b>	<b>3 428 859</b>	
<b>GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		15 924	2 790	
Annen kortsiktig gjeld		6 932	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 856</b>	<b>2 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 856</b>	<b>2 790</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 439 271</b>	<b>3 431 649</b>	

Oslø, 07.01.2022  
Styret i Blefjell Hytteselskap AS

Thomas Børnich  
Styreleder

BLEFJELL HYTTESELSKAP AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DB414BA245394C2DA24677DB6e37E5105



## Blefjell Hytteselskap AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DB414BA245394C2DA24677D6e37E5105

**Blefjell Hytteselskap AS**
**Noter til regnskap 2021**
**Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse**

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	657 636	2 684 785	3 342 421
Tilgang	610 263	2 263 670	2 873 933
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 267 899	4 948 455	6 216 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 267 899</b>	<b>4 948 455</b>	<b>6 216 354</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått avtale om kjøp av avdel av "Martmannsfeltet" som skal fradeles fra gnr. 140, bnr. 7 i Flesberg kommune. Tomten består av ca. 365 mål, hvorav ca. 180 mål omtales som Eiendom 1 og ca. 185 mål omtales som Eiendom 2.

Kjøpesummen består av en fast og en variabel del som gjøres opp trinnvis etter en avtalt fremdrift for regulering/rammetillatelse.

For Eiendom 1 er fast kjøpesum kr 10 500 000. Variabel kjøpesum er kr 200 000 pr tomt som godkjennes i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 1 utover de 28 tomtene som allerede er godkjent.

Kjøpesum for Eiendom 2 er kr 200 000 pr. godkjente tomt for bebyggelse i henhold til endelig stadfestet reguleringsplan for Eiendom 2.

Av fast Kjøpesum er det etter avtale betalt kr 4 000 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DD414BA245394C2DA24677DB637EB105



## Blefjell Hytteselskap AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 268 000 består av 2 680 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 680	100%
Sum	2 680	100%

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	213 000	3 277 000	-5 570	-55 571	3 428 859
Kapitalinnskudd	55 000	1 045 000	0	0	1 100 000
Årets resultat	0	0	0	-112 445	-112 445
Pr. 31.12	268 000	4 322 000	-5 570	-168 015	4 416 415



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DB414BA245094C2DA24677D6e37E5105



## Blefjell Hytteselskap AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 445	-44 216
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 445</b>	<b>-44 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 585	-61 141	112 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 585	61 141	-112 445
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
DD414BA245394C2DA24677DB637E5105