



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 4  
9307 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 291	404 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 291</b>	<b>404 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 599	30 799
Annen driftskostnad		83 729	145 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 329</b>	<b>176 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 963</b>	<b>228 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 002	1 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 002</b>	<b>1 284</b>
Annen rentekostnad		261	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 741</b>	<b>958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 704</b>	<b>229 100</b>
Skattekostnad	1, 2	89 973	50 393
<b>Årsresultat</b>		<b>218 731</b>	<b>178 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	200 000
Annen egenkapital		-21 269	-21 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 731</b>	<b>178 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	524 344	565 943
Sum varige driftsmidler		524 344	565 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		524 344	565 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 321	5 041
Sum fordringer		16 321	5 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 035	525 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 035	525 782
Sum omløpsmidler		652 356	530 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 699</b>	<b>1 096 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	528 471	549 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 471</b>	<b>549 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 576</b>	<b>653 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	55 976	38 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 976</b>	<b>38 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 976</b>	<b>38 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	72 228	51 791
Skyldige offentlige avgifter		103 178	80 157
Utbytte		240 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		72 743	72 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 148</b>	<b>404 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 124</b>	<b>442 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 700</b>	<b>1 096 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNTSEN REALINVEST AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 4  
9307 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 035 531  
BERNTSEN REALINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 291	404 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 291</b>	<b>404 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 599	30 799
Annen driftskostnad		83 729	145 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 329</b>	<b>176 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 963</b>	<b>228 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 002	1 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 002</b>	<b>1 284</b>
Annen rentekostnad		261	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 741</b>	<b>958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 704</b>	<b>229 100</b>
Skattekostnad	1, 2	89 973	50 393
<b>Årsresultat</b>		<b>218 731</b>	<b>178 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	200 000
Annen egenkapital		-21 269	-21 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 731</b>	<b>178 707</b>



Organisasjonsnr: 983 035 531  
BERNTSEN REALINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	524 344	565 943
Sum varige driftsmidler		524 344	565 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		524 344	565 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 321	5 041
Sum fordringer		16 321	5 041
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 035	525 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 035	525 782
Sum omløpsmidler		652 356	530 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 699</b>	<b>1 096 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		104 105	104 105
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	528 471	549 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 471</b>	<b>549 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 576</b>	<b>653 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	55 976	38 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 976</b>	<b>38 231</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 976</b>	<b>38 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	72 228	51 791
Skyldige offentlige avgifter		103 178	80 157
Utbytte		240 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		72 743	72 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 148</b>	<b>404 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 124</b>	<b>442 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 700</b>	<b>1 096 766</b>



Organisasjonsnr: 983 035 531  
BERNTSEN REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839978.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839978.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	524344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41599.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 291	404 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 291</b>	<b>404 430</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 599	-30 799
Annen driftskostnad		-83 729	-145 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-125 329</b>	<b>-176 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 963</b>	<b>228 142</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 002	1 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 002</b>	<b>1 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-261	-325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261</b>	<b>-325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 741</b>	<b>958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 704</b>	<b>229 100</b>
Skattekostnad	1, 2	-89 973	-50 393
<b>Årsresultat</b>		<b>218 731</b>	<b>178 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	200 000
Annen egenkapital		-21 269	-21 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 731</b>	<b>178 707</b>



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	524 344	565 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 344</b>	<b>565 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 344</b>	<b>565 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 321	5 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 321</b>	<b>5 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 035	525 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 035</b>	<b>525 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 356</b>	<b>530 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 176 699</b>	<b>1 096 766</b>



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	528 471	549 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 471</b>	<b>549 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 576</b>	<b>653 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	55 976	38 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 976</b>	<b>38 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	72 228	51 791
Skyldige offentlige avgifter		103 178	80 157
Utbytte		240 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		72 743	72 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 148</b>	<b>404 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 124</b>	<b>442 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 176 700</b>	<b>1 096 766</b>

Senja, 29.06.2024

John Tore Berntsen  
styrets leder

Svein Harald Berntsen  
styremedlem



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 228	51 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 745	-1 398
<b>Skattekostnad</b>	<b>89 973</b>	<b>50 393</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	308 704	229 100
Permanente forskjeller	261	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 343	6 354
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>328 308</b>	<b>235 413</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 228	51 791
Sum betalbar skatt i balansen	72 228	51 791

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	281 779	262 436	19 343
Kortsiktig gjeld	-8 000	-8 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>273 779</b>	<b>254 436</b>	<b>19 343</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>273 779</b>	<b>254 436</b>	<b>19 343</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	38 231	55 976	-17 745

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	839 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>839 978</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-315 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>524 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 599

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KYRRE JAKOB KJÆR BERNTSEN, dødsbo	25	25,00	Ordinære
SVEIN HARALD BERNTSEN	25	25,00	Ordinære
GUNNAR BERNTSEN	25	25,00	Ordinære
JOTOB E FINANSER AS	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



BERNTSEN REALINVEST AS  
983 035 531

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 105	549 739	653 844
Årsresultat	0	0	218 731	218 731
Avsatt utbytte	0	0	-240 000	-240 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>528 471</b>	<b>632 576</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.