



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 352 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tevje Ulsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 500	66 500
Annen driftskostnad		528 642	461 316
Sum kostnader		595 142	527 816
Driftsresultat		-319 142	-251 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 161 951	1 816 790
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 051	237 188
Annen renteinntekt		10 256	12 964
Gevinst ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		10 637 782	8 980 621
Sum finansinntekter		11 956 040	11 047 563
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 962 946	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		696 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 568	523 768
Annen rentekostnad		244 697	365 297
Sum finanskostnader		5 307 211	889 065
Netto finans		6 648 829	10 158 498
Ordinært resultat før skattekostnad		6 329 687	9 906 682
Skattekostnad på ordinært resultat		69 631	90 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 260 056	9 815 907
Årsresultat		6 260 056	9 815 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 260 056	6 815 907
Sum overføringer og disponeringer		6 260 056	9 815 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		307 521	377 152
Sum immaterielle eiendeler		307 521	377 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 433 875	6 433 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		949 020	1 015 520
Sum varige driftsmidler		7 382 895	7 449 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		118 957 169	129 450 360
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		17 859 580	2 302 600
Andre fordringer		1 137 261	348 257
Sum finansielle anleggsmidler		137 954 011	132 101 218
Sum anleggsmidler		145 644 427	139 927 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 271	1 872 861
Konsernfordringer		14 901 541	4 441 939
Sum fordringer		14 986 812	6 314 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 067 407	16 318 796
Sum investeringer		17 067 407	16 318 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 778	150 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 778	150 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		32 107 997	22 783 962
SUM EIENDELER		177 752 424	162 711 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 177 200	1 177 200
Beholdning av egne aksjer		-30 000	
Overkurs		4 283 685	4 283 685
Annen innskutt egenkapital		4 536 809	
Sum innskutt egenkapital		9 967 694	5 460 885

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		130 824 689	124 564 633
Sum opptjent egenkapital		130 824 689	124 564 633

Sum egenkapital		140 792 383	130 025 518
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	14 400 000

Sum langsiktig gjeld		6 000 000	14 400 000
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 088	43 094
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		27 213 879	13 675 041
Annen kortsiktig gjeld		3 687 074	1 568 074
Sum kortsiktig gjeld		30 960 041	18 286 209

Sum gjeld		36 960 041	32 686 209
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 752 424	162 711 727



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 965 684	65 876 153
Sum inntekter		88 965 684	65 876 153
Kostnader			
Varekostnad		11 165 867	7 462 365
Lønnskostnad		24 999 033	18 897 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 956 699	13 330 857
Annen driftskostnad		20 674 194	18 497 176
Sum kostnader		68 795 793	58 187 849
Driftsresultat		20 169 891	7 688 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 974	27 402
Annen finansinntekt		5 335	78 587
Gevinst ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		10 637 782	8 980 621
Sum finansinntekter		10 655 091	9 086 610
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 962 946	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		696 000	
Annen rentekostnad		4 827 702	4 972 556
Annen finanskostnad		889	9 199
Sum finanskostnader		9 487 537	4 981 755
Netto finans		1 167 554	4 104 855
Ordinært resultat før skattekostnad		21 337 445	11 793 159
Skattekostnad på ordinært resultat		3 444 332	516 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 893 113	11 276 689
Årsresultat		17 893 113	11 276 689



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		241 743 901	238 338 003
Tekniske Installasjoner		24 179 273	23 837 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 361 810	14 340 128
Sum varige driftsmidler		279 284 984	276 515 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		17 917 580	2 460 600
Andre fordringer		1 137 261	348 257
Pensjonsmidler		262 293	262 293
Sum finansielle anleggsmidler		19 317 135	3 071 151
Sum anleggsmidler		298 602 119	279 586 290
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 479 652	2 628 445
Sum varer		2 479 652	2 628 445
Fordringer			
Kundefordringer		3 564 082	285 285
Andre fordringer		2 753 807	9 899 216
Sum fordringer		6 317 889	10 184 501
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 067 407	16 318 796
Sum investeringer		17 067 407	16 318 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 664 245	2 004 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 664 245	2 004 202



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		35 529 193	31 135 944
SUM EIENDELER		334 131 312	310 722 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 177 200	1 177 200
Beholdning av egne aksjer		-30 000	
Overkurs		4 283 685	4 283 685
Annen innskutt egenkapital		4 536 809	
Sum innskutt egenkapital		9 967 694	5 460 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 950 930	141 083 387
Sum opptjent egenkapital		158 950 930	141 083 387
Sum egenkapital		168 918 624	146 544 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 128 221	4 081 391
Sum avsetninger for forpliktelser		4 128 221	4 081 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 796 546	131 796 546
Øvrig langsiktig gjeld			8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		131 796 546	140 196 546
Sum langsiktig gjeld		135 924 767	144 277 937
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			522 466
Leverandørgjeld		3 198 143	1 911 257
Betalbar skatt		3 397 502	686 134
Skyldige offentlige avgifter		4 301 869	851 394



Konsernets balanse

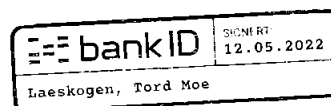
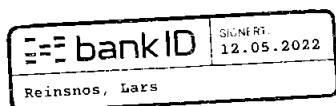
Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 390 407	12 928 774
Sum kortsiktig gjeld		29 287 921	19 900 025
Sum gjeld		165 212 688	164 177 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 131 312	310 722 234



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **ULSBØL REGNSKAP**

Sundvolden Holding AS Årsregnskap 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Sundvolden Holding AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap					Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020	
276 000	276 000	Driftsinntekt	8,15,17	88 965 684	65 876 153	
276 000	276 000	Sum driftsinntekt		88 965 684	65 876 153	
0	0	Varekostnad		11 165 867	7 462 365	
0	0	Lønnskostnad	9	24 999 033	18 897 451	
66 500	66 500	Avskrivning	3	11 956 699	13 330 857	
0	0	Nedskrivning	3	0	0	
528 642	461 316	Annen driftskostnad	9	20 674 194	18 497 176	
595 142	527 816	Sum driftskostnad		68 795 793	58 187 849	
-319 142	-251 816	Driftsresultat		20 169 891	7 688 304	
1 161 951	1 816 790	Konsernbidrag fra datterselskaper		0	0	
0	0	Aksjeutbytte		0	0	
146 051	237 188	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 15	0	0	
10 256	12 964	Annen renteinntekt		11 974	27 402	
10 637 782	8 980 621	Gevinst ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		10 637 782	8 980 621	
0	0	Annen finansinntekt		5 335	78 587	
-3 962 946	0	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsm.		-3 962 946	0	
-696 000	0	Nedskrivning av finansielle anlggesmidler		-696 000	0	
-403 568	-523 768	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 15	0	0	
-244 697	-365 297	Annen rentekostnad		-4 827 702	-4 972 556	
0	0	Annen finanskostnad		-889	-9 199	
6 329 687	9 906 682	Ordinært resultat før skattekostnad		21 337 445	11 793 159	
69 631	90 775	Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 444 332	516 470	
6 260 056	9 815 907	Ordinært resultat		17 893 113	11 276 689	
6 260 056	9 815 907	Årsresultat		17 893 113	11 276 689	
Disponering (dekning) av årsresultatet:						
6 260 056	6 815 907	Overført til (fra) annen egenkapital				
0	3 000 000	Avsatt utbytte				
6 260 056	9 815 907	Sum disponert (dekket)				

**Sundvolden Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
307 521	377 152	Utsatt skattefordel	7	0	0
307 521	377 152	Sum immaterielle eiendeler		0	0
6 433 875	6 433 875	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	241 743 901	238 338 003
0	0	Tekniske installasjoner	3	24 179 273	23 837 008
949 020	1 015 520	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	13 361 810	14 340 128
7 382 895	7 449 395	Sum varige driftsmidler		279 284 984	276 515 139
0	0	Pensjonsmidler		262 293	262 293
118 957 169	129 450 360	Investeringer i datterselskap	4	0	0
1	1	Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
17 859 580	2 302 600	Investeringer i aksjer og andeler	10	17 917 580	2 460 600
1 137 261	348 257	Andre fordringer	13	1 137 261	348 257
137 954 011	132 101 218	Sum finansielle anleggsmidler		19 317 135	3 071 151
145 644 427	139 927 765	SUM ANLEGGSMIDLER		298 602 119	279 586 290
0	0	Varer	14	2 479 652	2 628 445
0	0	Kundefordringer		3 564 082	285 285
85 271	1 872 861	Andre fordringer		2 753 807	9 899 216
14 901 541	4 441 939	Fordring på foretak i samme konsern	5	0	0
14 986 812	6 314 800	Sum fordringer		6 317 889	10 184 501
17 067 407	16 318 796	Markedsbaserte aksjer	16	17 067 407	16 318 796
53 778	150 366	Bankinnskudd	12	9 664 245	2 004 202
32 107 997	22 783 962	SUM OMLØPSMIDLER		35 529 193	31 135 944
177 752 424	162 711 727	SUM EIENDELER		334 131 312	310 722 234



Sundvolden Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
1 177 200	1 177 200	Aksjekapital	6	1 177 200	1 177 200
-30 000	0	Egne aksjer		-30 000	0
4 283 685	4 283 685	Overkursfond		4 283 685	4 283 685
4 536 809	0	Annen innskutt egenkapital		4 536 809	0
9 967 694	5 460 885	Sum innskutt egenkapital		9 967 694	5 460 885
130 824 689	124 564 633	Annen egenkapital		158 950 930	141 083 387
130 824 689	124 564 633	Sum opptjent egenkapital		158 950 930	141 083 387
140 792 383	130 025 518	SUM EGENKAPITAL	2	168 918 624	146 544 272
0	0	Utsatt skatt	7	4 128 221	4 081 391
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		4 128 221	4 081 391
6 000 000	6 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	131 796 546	131 796 546
0	8 400 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	0	8 400 000
6 000 000	14 400 000	Sum annen langsiktig gjeld		131 796 546	140 196 546
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	522 466
59 088	43 094	Leverandørgjeld		3 198 143	1 911 257
0	0	Betalbar skatt	7	3 397 502	686 134
0	3 000 000	Utbytte	2, 5	0	3 000 000
0	0	Skyldige offentlige avgifter		4 301 869	851 394
27 213 879	13 675 041	Gjeld til foretak i samme konsern	5	0	0
3 687 074	1 568 074	Annen kortsiktig gjeld	11	18 390 407	12 928 774
30 960 041	18 286 209	Sum kortsiktig gjeld		29 287 921	19 900 025
36 960 041	32 686 209	SUM GJELD		165 212 688	164 177 962
177 752 424	162 711 727	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 131 312	310 722 234

Sundvolden, 12. mai 2022

Tord Moe Laeskogen
Styrets lederCecilie Laeskogen
StyremedlemLars Reinsnos
Styremedlem

**Sundvolden Holding AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
6 329 687	9 906 682	Resultat før skattekostnad	21 337 445	11 793 159
0	0	Periodens betalte skatt	-686 134	-3 558 409
0	0	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	50 000	0
66 500	66 500	Avskrivninger	11 956 699	13 330 857
4 658 946	0	Nedskrivning anleggsmidl./verdiendring finansielle omløpsmidl.	4 658 946	0
0	0	Endring i varelager	148 793	553 912
0	0	Endring i kundefordringer	-3 278 797	5 625 548
15 994	-9 170	Endring i leverandørgjeld	1 286 886	-4 945 107
701 607	-1 785 231	Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 084 726	-11 954 608
11 772 734	8 178 781	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	50 558 564	10 845 352
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 315 546	-6 799 088
-850 000	0	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-850 000	0
-20 964 537	-12 994 745	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-20 914 537	-12 994 745
-21 814 537	-12 994 745	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-32 080 083	-19 793 833
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
19 241 187	3 284 196	Innbetalinger lånefordring konsern/utbetaling konserngjeld	0	0
2 104 028	1 528 117	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	581 562	3 050 583
-8 400 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-8 400 000	-916 634
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag til morselskap	0	0
-3 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-3 000 000	0
9 945 215	4 812 313	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-10 818 438	2 133 949
-96 588	-3 651	Netto kontantstrøm for perioden	7 660 043	-6 814 532
150 366	154 017	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 004 202	8 818 734
53 778	150 366	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	9 664 245	2 004 202
		Denne består av:		
53 778	150 366	Bankinnskudd m.v.	9 664 245	2 004 202



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sundvolden Holding AS og datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Holeveien 1323 AS, Strand Hotel Sundvolden AS, Sundvolden Utvikling AS og Veigård AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Det utarbeides også konsernregnskap for konsernet Lowfoo.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner notert på børs er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi på balansedagen og kostpris. Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 177 200	-	4 283 685	-	124 564 633	130 025 518
Kapitalinnskudd ved gave	-	-30 000	-	4 536 809	-	4 506 809
Årets resultat	-	-	-	-	6 260 056	6 260 056
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	1 177 200	-30 000	4 283 685	4 536 809	130 824 689	140 792 383

Konsernet

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 177 200	-	4 283 685	-	141 083 387	146 544 272
Kapitalinnskudd ved gave	-	-30 000	-	4 536 809	-	4 506 809
Årets resultat	-	-	-	-	17 893 113	17 893 113
Stiftelseskostn. ført direkte mot EK	-	-	-	-	-25 570	-25 570
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	1 177 200	-30 000	4 283 685	4 536 809	158 950 930	168 918 624

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 433 875	1 805 457	8 239 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 433 875	1 805 457	8 239 332
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	856 437	856 437
Bokført verdi pr. 31.12.	6 433 875	949 020	7 382 895
Årets avskrivninger	-	66 500	66 500



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

Varige driftsmidler	Kunst	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 433 191	2 256 274	327 342 887	48 185 424	50 444 973	429 662 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	41 500	10 459 842	2 140 722	2 084 482	14 726 546
Avgang solgte driftsmidler*	-	-	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 433 191	2 297 774	337 802 729	50 326 146	52 529 455	444 389 295
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	98 356 602	26 146 873	40 600 837	165 104 312
Bokført verdi pr. 31.12.	1 433 191	2 297 774	239 446 127	24 179 273	11 928 619	279 284 984

Årets avskrivninger - 7 095 444 1 798 456 3 062 798 11 956 699

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 30 år for anlegg og eldre bygninger, 50 år for nybygg, 10-20 år for tekniske installasjoner og 5-15 år for inventar og utstyr. Tomter og kunst avskrives ikke.

Note 4 Datterselskaper

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Sundvolden Hotel AS	1987	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Eiendom AS	1987	Hole	100 %	100 %
Strand Hotel Sundvolden AS	1987	Hole	100 %	100 %
Holeveien 1323 AS	2009	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Utvikling AS	2016	Hole	100 %	100 %
Veigård AS	2021	Hole	100 %	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	EK i datter	Resultat i datter	Bokført verdi
Sundvolden Hotel AS	200 000	2 000	19 084 162	5 323 813	2 000 000
Sundvolden Eiendom AS	500 000	2 000	110 764 665	7 508 345	100 969 682
Strand Hotel Sundvolden AS	950 000	9 500	5 469 727	65 497	4 550 000
Holeveien 1323 AS	100 000	100	545 337	-361 859	106 000
Sundvolden Utvikling AS	1 250 000	125	6 708 662	-26 035	6 824 678
Veigård AS	35 000	350	824 857	29 618	4 506 809
					118 957 169

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Morselskapet

	Sundvolden Hotel AS		Sundvolden Eiendom AS		Strand Hotel Sundvolden AS	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer	-	-	7 878 904	3 721 497	365 037	376 212
Gjeld	24 811 275	13 375 770	-	-	-	-

	Lowfoo AS		Sundvolden Utvikling AS		Holeveien 1323 AS	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer	-	-	6 379 225	235 856	278 375	108 375
Gjeld	2 402 604	299 721	-	-	-	-



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 924	300	1 177 200
Sum	3 924		1 177 200

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lowfoo AS (eies av styrets leder Tord M. Laeskogen)	3 824	97,45 %	97,45 %
Veigård AS (eies av Sundvolden Holding AS og dermed å anse som egne aksjer)	100	2,55 %	2,55 %
Totalt antall aksjer	3 924	100,00 %	100,00 %

Note 7 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer	-	-	-50 000	-50 000
Driftsmidler	-28 654	-2 868	19 228 455	19 259 596
Avsetning forpliktelser	-	-	-	-
Pensjonsmidler	-	-	262 293	262 293
Gevinst- og tapskonto	-1 369 167	-1 711 457	-676 103	-845 127
Sum	-1 397 821	-1 714 325	18 764 645	18 626 762
Aksjer	-	-	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-	-74 982
Sum	-1 397 821	-1 714 325	18 764 645	18 551 780
Utsatt skatt 22 %	-307 521	-377 152	4 128 221	4 081 391

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 329 687	9 906 682
Permanente forskjeller	-6 013 183	-9 494 070
Endring i midlertidige forskjeller	-316 504	-412 612
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Anvendelse av fremførbar godtgjørelse	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt i skattekostnad	-	-	3 397 502	3 558 409
Endring utsatt skatt	69 631	104 980	46 830	-136 123
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	69 631	104 980	3 444 332	3 422 286



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter hotellvirksomheten	-	-	79 721 079	53 508 960
Leieinntekter	276 000	276 000	1 333 745	1 206 439
Andre driftsinntekter	-	-	7 910 860	11 160 754
Sum	276 000	276 000	88 965 684	65 876 153

I posten andre driftsinntekter for konsernet inngår statlig støtte til bedrifter med stort inntektsbortfall og lønnsstøtte med kr 7.775.000 i 2021 og kr 11.028.000 i 2020.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	-	-	21 489 671	16 322 337
Arbeidsgiveravgift	-	-	2 895 021	2 864 509
Pensjonskostnad	-	-	485 420	531 755
Andre ytelser	-	-	128 921	-821 150
Sum	-	-	24 999 033	18 897 451

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet har vært 55. Morselskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte.

I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2021 er kr 195.893.

Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2021 er kr 259.675. Konsernet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.21 med kr 262 293.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet	
	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	65 704	334 317
Andre attestasjonstjenester	-	1 600
Skatterådgivning	-	17 500
Andre tjenester utenfor revisjon	-	81 000
Sum	65 704	434 417

Note 10 Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskap	Morselskapet		Konsernet	
	Antall	Bokført verdi	Antall	Bokført verdi
Snø True North AS (A-aksjer)	460 520	2 302 600	460 520	2 302 600
Snø True North AS (B-aksjer)	600	6 285 263	600	6 285 263
Ardoq AS	83 000	2 905 000	83 000	2 905 000
Novelda AS	3 210	2 648 250	3 210	2 648 250
Snø Fund II L.P. (andel)	2,82 %	3 718 467	2,82 %	3 718 467
Øvrige aksjeposter	-	-	-	58 000
Sum		17 859 580		17 917 580



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Pantestillelser mv.

Gjeld sikret ved pant	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	6 000 000	6 000 000	131 796 546	131 796 546
Annen langsiktig gjeld	-	-	0	8 400 000
Annen kortsiktig gjeld	-	-	0	0
Sum	6 000 000	6 000 000	131 796 546	140 196 546

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-	231 297 086	240 067 384
Sum	-	-	231 297 086	240 067 384

Note 12 Bundne midler, trekkrettigheter

I posten inngår bundne bankinnskudd med	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
	-	-	1 486 376	716 405

Note 13 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
	76 245	287 241	76 245	287 241
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 450 000	4 050 000	93 313 324	100 979 903

Note 14 Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
	-	-	2 479 652	2 628 445
Sum	-	-	2 479 652	2 628 445

Hele varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 15 Nærstående parter**Morselskapet**

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Leieinntekter		
- Datterselskap	276 000	276 000
Renteinntekter		
- Morselskap	0	0
- Datterselskap	146 051	237 188
Rentekostnader		
- Aksjonær	80 150	182 000
- Morselskap	15 423	27 839
- Datterselskap	388 145	495 929



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 16 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Morselskapet		Anskaffelseskost	Konsernet	
		Markedsverdi	Bokført verdi		Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	21 030 353	17 067 407	17 067 407	21 030 353	17 067 407	17 067 407

Note 17 Covid-19

Reiselivsnæringen generelt og kurs- og konferansemarkedet spesielt har siden mars 2020 blitt hardt rammet av Covid-19 utbruddet og de statlige tiltak som ble iverksatt i denne forbindelse. Målt mot siste normal år 2019 har Sundvolden Hotel AS og dermed konsernet hatt en omsetningsnedgang på kr 37.068.000 i 2021 og kr 63.280.000 i 2020.

Som i 2020 har det også i 2021 vært nødvendig med til tider omfattende permitteringer. Ved utgangen av 2021 er dog ingen av konsernets ansatte permitterte. De to første måneder i 2022 har det vært meget lavt belegg på hotellet, men de ansatte har lagt ned et betydelig arbeid knyttet til diverse interne prosjekter.

Statlige støtteordninger har også i 2021 kompensert for deler av Sundvolden Hotel sine kostnader. I posten andre driftsinntekter for 2021 inngår slik støtte med kr 7.775.000. I 2020 var tilsvarende støttebeløp kr 11.028.000.

Etter en svak start på året for Sundvolden Hotel AS ser det resterende av 2022 ut til å bli mer likt et normalår. Erfaringene har dog vist at situasjonen fort kan endre seg.

Det anses ikke mulig å estimere hvilke finansielle følger den stadig pågående epidemien vil ha for konsernet i 2022.

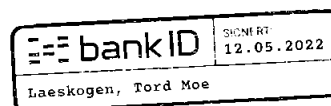
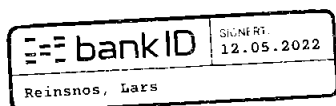
Øvrige selskap og virksomhetsområder i konsernet har ikke vært rammet av Covid-19 utbruddet på samme måte som Sundvolden Hotel AS.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ULSBØL REGNSKAP

Årsberetning Sundvolden Holding AS 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



Sundvolden Holding AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Sundvolden Holding AS er et holding- og investeringsselskap med adresse Sundvollen i Hole kommune.

Konsernet består av morselskapet Sundvolden Holding AS med datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Strand Hotel Sundvolden AS, Sundvolden Utvikling AS, Veigård AS og Holeveien 1323 AS. Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra hoteldrift. Virksomheten for øvrig er hovedsakelig utleie av eiendom, eiendomsforvaltning og investering i eiendom og aksjer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet i 2021 var MNOK 89 hvilket er MNOK 23,1 (35%) høyere enn fjoråret, men fortsatt MNOK 29,2 lavere enn i 2019. Dette anses i sin helhet å skyldes situasjonen som oppsto for hotellvirksomheten etter Covid-19 utbruddet i begynnelsen av 2020. Statlig støtteordning til kompensasjon for inntektsbortfall har gitt MNOK 7,8 i støtte som i regnskapet for 2021 er presentert som annen driftsinntekt.

Årsresultatet for konsernet ble på MNOK 17,9 mot fjorårets MNOK 11,3. Hensyntatt hovedvirksomhetsområdets utfordringer knyttet til Covid-19 utbruddet anses dette meget tilfredsstillende. Morselskapets aksjeinvesteringer har som i 2020 gitt et vesentlig bidrag til konsernets resultat.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på MNOK 50,5. Driftsresultatet var på MNOK 20,2. I driftsresultatet inngår avskrivninger med MNOK 12.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets utgang var MNOK 9,7. Hensyntatt beholdningen av markedsbaserte aksjer på MNOK 17 ved årets utgang, anses konsernets likviditet som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 334. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 50,6 %. Konsernets finansielle stilling vurderes som solid.

Arbeidsmiljøet og ansatte

Morselskapet Sundvolden Holding AS har ingen ansatte. Alle konsernets ansatte har sitt arbeidsforhold i Sundvolden Hotel AS.

Hotellet har gjennom 2021 gjort mye for å ta vare på og styrke arbeidsmiljøet. Det er søkt og mottatt midler fra Innovasjon Norge til utvikling av medarbeidere og oppgradering/digitalisering av vesentlige deler av driften. Dette har store positive ringvirkninger internt.

Sykefraværet i konsernet var på 1.410 timer i 2021, dette utgjør 21,84% av total arbeidstid. Dette er noe lavere enn i 2020, da sykefraværet var 2,20%. Konsernet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse,



og vektlegger trivsel og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Hotellet har mange medarbeidere med lang ansiennitet og generelt lav turnover.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. I et stadig mer utfordrende arbeidsmarked blir dette arbeidet stadig mer sentralt. Sundvolden Hotel har i 2021 hatt 1 lærling i resepsjon og 3 på kjøkken. Selskapets AMU-utvalg og miljøgruppe bestående av alle verneombudene har regelmessig avholdt møter i 2021. Saker blir behandlet og vurdert fortløpende

Likestilling

Av konsernets 55 årsverk er det 25 menn og 30 kvinner. I driftsselskapet Sundvolden Hotel AS som alle konsernets ansatte er tilknyttet, er daglig leder og to av seks styremedlemmer kvinner. Andelen kvinner i lederstillinger i Sundvolden Hotel AS er 38%. I morselskapet Sundvolden Holding AS er en av tre styremedlemmer kvinner.

Konsernet har 6 ansatte i deltidsstilling, av disse er 5 kvinner og 1 mann. Undersøkelser blant disse, viser at det ikke er noen som jobber deltid ufrivillig.

I Sundvolden Hotel AS ligger gjennomsnittlig månedslønn for kvinner (omregnet i 100 % stillinger) kr 4.434 lavere enn for menn. Årsaken er først og fremst gjennomgående lavere arbeidserfaring og utdanningsnivå blant de kvinnelige ansatte, hvilket også gjør seg utslag i kjønnsandelen blant ledere

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Sundvolden Hotel AS følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det er ikke kjønnsforskjeller i forhold til kompensasjon/lønn. Det søkes mangfold når ved rekruttering og tilstrebes en god mix av alder, kjønn og etnisitet.

Samfunnsansvar og bærekraftig virksomhet

Sundvolden Hotels verdier er raus, engasjert, tett på og vågal og Sundvolden Hotel skal ha en forretningside basert på bærekraft. Hotellet har utviklet et stort konsept rundt kortreist mat, og har lokale leverandører på fisk, kjøtt, frukt og grønt. Hotellet er Svanemerket, og varme- og varmtvann kommer fra egen biovarme-sentral, noe som gjør at vi er tilnærmet CO₂ nøytrale. Dette gjør hotellet til ett av de mest miljøvennlige hotellene i landet. Under pandemien har hotellet fått mye positiv media oppmerksomhet for sitt samfunnsansvar både i forbindelse med driften av sykehotell og for sitt engasjement for å unngå at varelagrene skulle gå til spille. Selskapet fikk også mye



oppmerksomhet for sitt aktive smittevernsarbeid og forsøk på å drifte forsvarlig i forhold til smittevern under pandemien.

Selskapet har et samarbeid med Maritastiftelsen som innebærer å drifte et botilbud for sårbare unge på småbruket «Elstangen». Selskapet sponser Ringkollen Ski og Holeværingen.

Miljørapportering

Konsernet arbeider kontinuerlig for å redusere miljøbelastningen, og virksomheten medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Hotellet har utarbeidet et miljøregnskap og er Svane sertifisert. Hotellet resirkulerer mer enn 80% av sitt avfall.

COVID-19

For hotellvirksomheten var det en tung start på året, fullstendig nedstengt fra 22.november 2020 og helt frem til etter påske. Man var heldige og inngikk en kontrakt med Skanska AS som bygger ny E16 over Sollihøgda da deres brakkerigg var forsinket og vi fikk stå for forpleiningen av mellom 60-100 arbeidere i 6 mnd. Dette hjalp virksomheten med å få tatt tilbake medarbeidere fra permittering og sakte men sikkert, etter hvert som restriksjonene ble sluppet opp utover sommeren, kom det gjester i tillegg, og man var i gang igjen. Alle ansatte kunne tas tilbake fra permittering og driftet en hektisk høst hvor mange var ivrige etter å få gjennomført utsatte arrangementer. Fullstendig uforberedt og sjokkerte ble virksomheten igjen nedstengt i begynnelsen av desember 2021 med fulle gjestelister, proppfulle varelagre og flere ansatte enn på lenge. Denne nedstengningen ble den tøffeste med null forutsigbarhet og elendige støtteordninger. Man valgte å ikke permittere de ansatte denne gangen og forsøkte å få gjennomført rydding, storrengjøring og mindre vedlikeholdsprosjekter. Økonomisk gikk det ikke så bra, men som teambuilding hadde denne perioden en positiv effekt på arbeidsmiljøet.

Øvrige selskap og virksomhetsområder i konsernet har ikke vært rammet av Covid-19 utbruddet på samme måte som Sundvolden Hotel AS.

Fremtidig utvikling

Konsernet har gjennom flere år investert i eiendom og er i dag godt posisjonert for å kunne være en viktig og betydelig aktør i utviklingen av Sundvollen. Ringeriksregionen vil i de neste årene oppleve stor vekst, gjennom betydelig oppgradering av E16 i retning Oslo og Gardermoen. Videre vil Ringeriksbanen med jernbanestasjon på Sundvollen, gi helt nye muligheter for utviklingen i området. Konsernet skal bidra til trafikkgrunnlag for stasjonen og arbeide aktivt for å bidra til vekst i regionen.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i utenlandsk valuta er lav.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået på deler av sin rentebærende gjeld, da konsernet har gjeld til kredittinstitusjon med og uten rentesikring. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Det har historisk sett også vært lite tap på fordringer.



Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet anses som tilfredsstillende, men sesongmessige svingninger kan gjøre situasjonen anstrengt til tider. Det er styrets oppfatning at likviditetssituasjonen er under kontroll til tross for utfordringene man har hatt med Covid 19 i 2020 og 2021.

Styreansvar forsikring

Sundvolden Holding AS har tegnet forsikring for styreansvar gjeldene for tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen i morselskapet og alle datterselskap..

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller medlem av ledelsen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet hadde ved inngangen til 2022 en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsregnskapet og disponeringer

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelsen av selskapet og konsernet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sundvolden Holding AS:

Utdeling av utbytte	kr	0
Overført til annen egenkapital	kr	6.260.056
<u>Totalt disponert</u>	kr	<u>6.260.056</u>

Sundvolden, 12. mai 2022

I styret for Sundvolden Holding AS

Tord Moe Laeskogen
Styreleder

Cecilie Laeskogen
Styremedlem

Lars Reinsnos
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Sundvolden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundvolden Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-12 09:28



This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.