



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 677
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 708	324 324
Sum inntekter		330 708	324 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	323 056	276 341
Sum kostnader		323 057	276 340
Driftsresultat		7 651	47 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	949
Sum finansinntekter		16	949
Netto finans		-16	-949
Ordinært resultat før skattekostnad		7 668	48 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 668	48 932
Årsresultat		7 667	48 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 667	48 933
Sum overføringer og disponeringer		7 667	48 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 209	3 206
Andre fordringer	7	50 214	39 342
Sum fordringer		69 423	42 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 665	163 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 665	163 367
Sum omløpsmidler		225 088	205 915
SUM EIENDELER		225 088	205 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 158	152 491
Sum opptjent egenkapital		160 158	152 491
Sum egenkapital	8	160 158	152 491
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 860	48 530
Annen kortsiktig gjeld	9	7 069	4 894
Sum kortsiktig gjeld		64 929	53 424
Sum gjeld		64 929	53 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 088	205 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327187

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 677
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 708	324 324
Sum inntekter		330 708	324 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	323 056	276 341
Sum kostnader		323 057	276 340
Driftsresultat		7 651	47 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	949
Sum finansinntekter		16	949
Netto finans		-16	-949
Ordinært resultat før skattekostnad		7 668	48 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 668	48 932
Årsresultat		7 667	48 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 667	48 933
Sum overføringer og disponeringer		7 667	48 933



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 209	3 206
Andre fordringer	7	50 214	39 342
Sum fordringer		69 423	42 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 665	163 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 665	163 367
Sum omløpsmidler		225 088	205 915
SUM EIENDELER		225 088	205 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 158	152 491
Sum opptjent egenkapital		160 158	152 491
Sum egenkapital	8	160 158	152 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 860	48 530
Annen kortsiktig gjeld	9	7 069	4 894
Sum kortsiktig gjeld		64 929	53 424
Sum gjeld		64 929	53 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 088	205 915



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	152 491	103 559
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	7 667	48 933
B. Endring arbeidskapital	7 667	48 933
C. Arbeidskapital	160 158	152 491
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	225 088	205 915
Kortsiktig gjeld	-64 929	-53 424
C. Arbeidskapital	160 158	152 491

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	330 708	324 324	330 708	336 924
Sum leieinntekt		330 708	324 324	330 708	336 924
Sum inntekt		330 708	324 324	330 708	336 924
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	26 111	15 678	20 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	53 479	13 538	40 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold	4	0	10 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		43 106	42 096	43 000	44 700
Andre honorar	5	0	200	500	0
TV/bredbånd		122 196	122 375	122 196	122 196
Forsikringer		77 060	71 346	77 055	83 225
Andre kostnader	6	1 104	1 108	2 957	1 803
Sum kostnad		323 057	276 340	308 708	326 924
Driftsresultat		7 651	47 984	22 000	10 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16	949	0	0
Netto finansposter		-16	-949	0	0
Årsresultat		7 667	48 933	22 000	10 000
Overført sameiekapital		7 667	48 933	22 000	10 000
SUM OVERFØRINGER		7 667	48 933	22 000	10 000



Balanse 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 209	3 206
Andre kortsiktige fordringer	7	4 664	812
Forskuddsbetalte kostnader		45 550	38 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		155 665	163 367
Sum omløpsmidler		225 088	205 915
SUM EIENDELER		225 088	205 915



Balanse 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 158	152 491
Sum opptjent egenkapital		160 158	152 491
Sum egenkapital	8	160 158	152 491
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 356	3 282
Leverandørgjeld		57 860	48 530
Annen kortsiktig gjeld	9	3 713	1 612
Sum kortsiktig gjeld		64 929	53 424
Sum gjeld		64 929	53 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 088	205 915

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Øverli
Styreleder

Lasse Nor Henriksen
Styremedlem

Kit Helen Heitmann
Styremedlem

Andreas Solheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. ående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 313 og 314 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 6 454 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP1643597.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	126 576	126 576
3602 Innbetalt forsikring	77 136	70 752
3609 Leie parkering	4 800	4 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	122 196	122 196
Sum	330 708	324 324

Konto 3602 Innbetalt forsikring gjelder fellesforsikring på alle 18 garasjene samt 15 boliger. De resterende 3 boligene har egne avtaler.
Konto 3609 Leie parkering gjelder elbil-lading for 3 boliger.
Konto 3620 Leietillegg tv/internett gjelder 17 boliger, 1 bolig har egen avtale.

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	26 111	15 678
Sum	26 111	15 678

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	5 516	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	47 963	13 538
Sum	53 479	13 538

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 000
Sum	0	10 000



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 5 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	200
Sum	0	200

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	920	920
7773 Omkostninger innkreving	185	189
7795 Husleietap	0	-1
Sum	1 104	1 108

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 652	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	12	812
Sum	4 664	812

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	152 491	7 667	160 158
Sum opptjent egenkapital	152 491	7 667	160 158
Sum egenkapital	152 491	7 667	160 158

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 713	1 612
Sum	3 713	1 612



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastetskogen Nabolag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kastetskogen Nabolag

Styreleder	Steinar Øverli (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Lasse Nor Henriksen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kit Helen Heitmann (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Andreas Solheim (sign.)	09.03.2022