



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 247 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 21
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 500	1 305 212
Sum inntekter		1 377 500	1 305 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	576 989	367 148
Annen driftskostnad		213 219	237 365
Sum kostnader		790 208	604 513
Driftsresultat		587 292	700 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 208	23 628
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		39 249	23 628
Annen rentekostnad		137 133	110 901
Annen finanskostnad		345	0
Sum finanskostnader		137 478	110 901
Netto finans		-98 229	-87 274
Resultat før skattekostnad		489 063	613 425
Skattekostnad	3	107 585	135 207
Årsresultat		381 478	478 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		381 478	478 218
Sum overføringer og disponeringer		381 478	478 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 681 036	10 681 036
Sum varige driftsmidler		10 681 036	10 681 036
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 681 036	10 681 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 630	42 106
Sum fordringer		47 630	42 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 350	710 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 350	710 987
Sum omløpsmidler		681 980	753 093
SUM EIENDELER		11 363 016	11 434 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 593 707	6 212 230
Sum opptjent egenkapital		6 593 707	6 212 230
Sum egenkapital		6 693 707	6 312 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 803 588	3 266 719
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 601 000	1 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 588	4 867 719
Sum langsiktig gjeld		4 404 588	4 867 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 625
Betalbar skatt	3	107 585	135 207
Skyldige offentlige avgifter		90 606	31 173
Annen kortsiktig gjeld		66 530	69 175
Sum kortsiktig gjeld		264 721	254 180
Sum gjeld		4 669 309	5 121 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 016	11 434 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618238

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 247 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kapellveien 21
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 247 438
NITTEDALSGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 500	1 305 212
Sum inntekter		1 377 500	1 305 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	576 989	367 148
Annen driftskostnad		213 219	237 365
Sum kostnader		790 208	604 513
Driftsresultat		587 292	700 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 208	23 628
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		39 249	23 628
Annen rentekostnad		137 133	110 901
Annen finanskostnad		345	0
Sum finanskostnader		137 478	110 901
Netto finans		-98 229	-87 274
Resultat før skattekostnad		489 063	613 425
Skattekostnad	3	107 585	135 207
Årsresultat		381 478	478 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		381 478	478 218
Sum overføringer og disponeringer		381 478	478 218



Organisasjonsnr: 935 247 438
NITTEDALSGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	10 681 036	10 681 036
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 681 036	10 681 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		47 630	42 106
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 350	710 987
Sum omløpsmidler		681 980	753 093
SUM EIENDELER		11 363 016	11 434 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 593 707	6 212 230



Sum opptjent egenkapital		6 593 707	6 212 230
Sum egenkapital		6 693 707	6 312 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 803 588	3 266 719
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 601 000	1 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 588	4 867 719
Sum langsiktig gjeld		4 404 588	4 867 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 625
Betalbar skatt	3	107 585	135 207
Skyldige offentlige avgifter		90 606	31 173
Annen kortsiktig gjeld		66 530	69 175
Sum kortsiktig gjeld		264 721	254 180
Sum gjeld		4 669 309	5 121 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 016	11 434 129



Organisasjonsnr: 935 247 438
NITTEDALSGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.75

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348108.00	152029.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67097.00	41027.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63892.00	69471.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97892.00	104621.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576989.00	367148.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10681036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10681036.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10681036.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Nittedalsgata 15 AS
935 247 438

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 500,00	1 305 212,00
Sum driftsinntekter		1 377 500,00	1 305 212,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-576 989,00	-367 148,00
Annen driftskostnad		-213 219,46	-237 364,76
Sum driftskostnader		-790 208,46	-604 512,76
Driftsresultat		587 291,54	700 699,24
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 207,74	23 627,62
Annen finansinntekt		41,00	0,00
Sum finansinntekter		39 248,74	23 627,62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 132,51	-110 901,44
Annen finanskostnad		-345,13	0,00
Sum finanskostnader		-137 477,64	-110 901,44
Netto finans		-98 228,90	-87 273,82
Resultat før skattekostnad		489 062,64	613 425,42
Skattekostnad	3	-107 585,00	-135 207,00
Årsresultat		381 477,64	478 218,42
Overføringer			
Annen egenkapital		381 477,64	478 218,42
Sum overføringer		381 477,64	478 218,42



Nittedalsgata 15 AS
935 247 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 681 036,40	10 681 036,40
Sum varige driftsmidler		10 681 036,40	10 681 036,40
Sum anleggsmidler		10 681 036,40	10 681 036,40
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 629,50	42 106,00
Sum fordringer		47 629,50	42 106,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 350,09	710 986,79
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 350,09	710 986,79
Sum omløpsmidler		681 979,59	753 092,79
SUM EIENDELER		11 363 015,99	11 434 129,19



Nittedalsgata 15 AS
935 247 438

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000,00	100 000,00
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 593 707,48	6 212 229,84
Sum opptjent egenkapital		6 593 707,48	6 212 229,84
Sum egenkapital		6 693 707,48	6 312 229,84
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 803 588,00	3 266 719,00
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 601 000,00	1 601 000,00
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 588,00	4 867 719,00
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0,00	18 625,00
Betalbar skatt	3	107 585,00	135 207,00
Skyldige offentlige avgifter		90 606,00	31 173,00
Annen kortsiktig gjeld		66 529,51	69 175,35
Sum kortsiktig gjeld		264 720,51	254 180,35
Sum gjeld		4 669 308,51	5 121 899,35
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 015,99	11 434 129,19

OSLO, 29.06.2025

Pål Ruud
styrets leder / daglig leder



Nittedalsgata 15 AS
935 247 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	348 108,00	152 029,00
Arbeidsgiveravgift	67 097,00	41 027,00
Pensjonskostnader	63 892,00	69 471,00
Andre relaterte ytelser	97 892,00	104 621,00
Sum	576 989,00	367 148,00



Nittedalsgata 15 AS
935 247 438

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,75

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 585,00	135 207,00
Skattekostnad	107 585,00	135 207,00
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	489 062,64	613 425,42
Permanente forskjeller	-41,00	1 150,00
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0,00	0,00
Skattepliktig inntekt	489 021,64	614 575,42
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 585,00	135 207,00
Betalbar skatt i balansen	107 585,00	135 207,00

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 681 036,00
Tilgang i året	0,00
Avgang i året	0,00
Anskaffelseskost 31.12.	10 681 036,00
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0,00
Balanseført verdi per 31.12.	10 681 036,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000,00	6 212 230,00	6 312 230,00
Årsresultat	0,00	381 478,00	381 478,00
Egenkapital 31.12.2024	100 000,00	6 593 707,00	6 693 707,00

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 404 588,00
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 404 588,00
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 681 036,40
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0,00