



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 395 731	2 257 552
Inntekter felleskostnader		246 514	106 221
Annen driftsinntekt		8 598	3 686
Sum inntekter		2 650 843	2 367 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	534 000	482 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		246 514	106 221
Annen driftskostnad		374 243	326 162
Sum kostnader		1 154 757	914 683
Driftsresultat		1 496 087	1 452 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	16 486	8 828
Annen finansinntekt		3 121	
Sum finansinntekter		19 607	8 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 272	448 171
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		487 272	448 171
Netto finans		-467 665	-439 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 422	1 013 434
Skattekostnad på resultat	5	226 253	222 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 169	790 479
Årsresultat	6	802 169	790 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 169	790 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		802 169	790 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		958 806	887 479
Overført fra annen egenkapital		-156 637	-97 000
Sum overføringer og disponeringer		802 169	790 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 724 288	16 258 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 724 288	16 258 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 724 288	16 258 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 507	
Andre kortsiktige fordringer			6 384
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		80 507	6 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 419	1 623 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 419	1 623 082
Sum omløpsmidler		1 662 926	1 629 466
SUM EIENDELER		17 387 214	17 887 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 449 000	1 449 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 849 000	1 849 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 306 383	3 463 020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 306 383	3 463 020
Sum egenkapital	6	5 155 383	5 312 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 082 122	1 126 301
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 122	1 126 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 745 416	9 745 416
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 416	9 745 416
Sum langsiktig gjeld		10 827 538	10 871 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 351
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		101 642	81 727
Kortsiktig konserngjeld	4	1 229 238	1 503 246
Annen kortsiktig gjeld		73 414	96 693
Sum kortsiktig gjeld		1 404 294	1 704 017
Sum gjeld		12 231 832	12 575 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 387 214	17 887 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654313

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 991 655 778
FYLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 395 731	2 257 552
Inntekter felleskostnader		246 514	106 221
Annen driftsinntekt		8 598	3 686
Sum inntekter		2 650 843	2 367 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	534 000	482 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		246 514	106 221
Annen driftskostnad		374 243	326 162
Sum kostnader		1 154 757	914 683
Driftsresultat		1 496 087	1 452 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	16 486	8 828
Annen finansinntekt		3 121	
Sum finansinntekter		19 607	8 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 272	448 171
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		487 272	448 171
Netto finans		-467 665	-439 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 028 422	1 013 434
Skattekostnad på resultat	5	226 253	222 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 169	790 479
Årsresultat	6	802 169	790 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 169	790 479
Totalresultat		802 169	790 479



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	958 806	887 479
Overført fra annen egenkapital	-156 637	-97 000
Sum overføringer og disponeringer	802 169	790 479



Organisasjonsnr: 991 655 778
FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 724 288	16 258 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 724 288	16 258 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 724 288	16 258 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 507	
Andre kortsiktige			
fordringer			6 384
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		80 507	6 384
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 582 419	1 623 082
Sum bankinnskudd,		1 582 419	1 623 082
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 662 926	1 629 466
SUM EIENDELER		17 387 214	17 887 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 449 000	1 449 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 849 000	1 849 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 306 383	3 463 020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 306 383	3 463 020
Sum egenkapital	6	5 155 383	5 312 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 082 122	1 126 301
Sum avsetninger for forpliktelse		1 082 122	1 126 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 745 416	9 745 416
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 416	9 745 416
Sum langsiktig gjeld		10 827 538	10 871 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 351
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		101 642	81 727
Kortsiktig konserngjeld	4	1 229 238	1 503 246
Annen kortsiktig gjeld		73 414	96 693
Sum kortsiktig gjeld		1 404 294	1 704 017
Sum gjeld		12 231 832	12 575 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 387 214	17 887 754



Organisasjonsnr: 991 655 778
FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Årsregnskap 2023

Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Org.nr: 991 655 778

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Resultatregnskap Fyllingsdalen Næringseiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 395 731	2 257 552
Inntekter felleskostnader		246 514	106 221
Annen driftsinntekt		8 598	3 686
Sum driftsinntekter		2 650 843	2 367 460
Driftskostnader			
Fellesskostnader		246 514	106 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	534 000	482 300
Annen driftskostnad		374 243	326 162
Sum driftskostnader		1 154 757	914 683
Driftsresultat		1 496 087	1 452 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 486	8 828
Annen finansinntekt		3 121	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 272	448 171
Resultat av finansposter		-467 665	-439 343
Resultat før skattekostnad		1 028 422	1 013 434
Skattekostnad på resultat	5	226 253	222 955
Resultat		802 169	790 479
Årsresultat	6	802 169	790 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		958 806	887 479
Overført fra annen egenkapital		156 637	97 000
Sum overføringer		802 169	790 479



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Balanse Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 724 288	16 258 288
Sum varige driftsmidler	3	15 724 288	16 258 288
Sum anleggsmidler		15 724 288	16 258 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 507	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 384
Sum fordringer		80 507	6 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 419	1 623 082
Sum omløpsmidler		1 662 926	1 629 466
Sum eiendeler		17 387 214	17 887 754



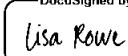
DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

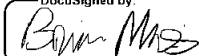
Balanse Fyllingsdalen Næringseiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 449 000	1 449 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 849 000	1 849 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 306 383	3 463 020
Sum opptjent egenkapital		3 306 383	3 463 020
Sum egenkapital	6	5 155 383	5 312 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 082 122	1 126 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 745 416	9 745 416
Sum annen langsiktig gjeld		9 745 416	9 745 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 351
Skyldig offentlige avgifter		101 642	81 727
Konserngjeld	4	1 229 238	1 503 246
Annen kortsiktig gjeld		73 414	96 693
Sum kortsiktig gjeld		1 404 294	1 704 017
Sum gjeld		12 231 832	12 575 734
Sum egenkapital og gjeld		17 387 214	17 887 754

26.03.2024

Styret i Fyllingsdalen Næringseiendom AS

DocuSigned by:

C1846C270B3E42A...
Lisa Rowe
styreleder

DocuSigned by:

91800A54FFD7472...
Brian William Morris
styremedlem

DocuSigned by:

B802D7AA384B4CF...
Tarryn Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Fyllingsdalen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	15 653 343	2 399 000	1 549 245	19 601 588
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 653 343	2 399 000	1 549 245	19 601 588
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-2 769 200		-1 108 100	-3 877 300
Bokført verdi 31.12.2023	12 884 143	2 399 000	441 145	15 724 288
Årets avskrivning	379 200		154 800	534 000
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	9 745 416	9 745 416
Gjeld konsernbidrag	1 229 238	1 137 793
Påløpte renter konsern	0	365 453
Sum	10 974 654	11 248 662
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	487 272	448 171
Sum	487 272	448 171

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential RE (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 432	250 314
Endring i utsatt skatt	-44 179	-27 359
Skattekostnad ordinært resultat	226 253	222 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 028 422	1 013 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 816	124 359
Avgitt konsernbidrag	-1 229 238	-1 137 793
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 432	250 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 432	-250 314
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 918 735	5 119 551	200 816
Sum	4 918 735	5 119 551	200 816
Grunnlag for utsatt skatt	4 918 735	5 119 551	200 816
Utsatt skatt (22 %)	1 082 122	1 126 301	44 180

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 449 000	400 000	3 463 020	5 312 020
Årets resultat			802 169	802 169
Konsernbidrag avgitt			-958 806	-958 806
Pr 31.12.2023	1 449 000	400 000	3 306 383	5 155 383



DocuSign Envelope ID: 1E70CA6D-4423-420D-8578-349A326B3BB3

Noter til regnskapet 2023 Fyllingsdalen Næringseiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fyllingsdalen Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	14 490,0	1 449 000
Sum	100		1 449 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential RE (Bogstad) AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyllingsdalen Næringsseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyllingsdalen Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fyllingsdalen Næringsseiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 27. Mars 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Alsos, Morten 2024-03-27

Identification

 bankID Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))