



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 482	92 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 482</b>	<b>92 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 518</b>	<b>103 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12 345	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12 345</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		257 230	113 247
Annen finanskostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 266</b>	<b>113 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 612</b>	<b>-112 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-239 094</b>	<b>-9 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 601	4 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 961
Overført fra annen egenkapital		-186 493	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 543 854	4 938 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 543 854</b>	<b>4 938 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 543 854</b>	<b>4 938 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		62 236	456 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 236</b>	<b>456 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 768	88 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 768</b>	<b>88 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 005</b>	<b>544 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 715 859</b>	<b>5 483 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 469	1 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 469</b>	<b>101 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		735 453	921 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 453</b>	<b>921 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>836 922</b>	<b>1 023 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		498 538	551 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>498 538</b>	<b>551 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 411 899	3 609 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 411 899</b>	<b>3 609 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 437</b>	<b>4 160 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			291 978
Annen kortsiktig gjeld		968 500	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 500</b>	<b>299 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 878 937</b>	<b>4 460 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 715 859</b>	<b>5 483 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 984 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 994 984 519  
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 482	92 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 482</b>	<b>92 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 518</b>	<b>103 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12 345	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12 345</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		257 230	113 247
Annen finanskostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 266</b>	<b>113 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 612</b>	<b>-112 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-239 094	-9 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 601</b>	<b>4 801</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 961
Overført fra annen egenkapital		-186 493	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 493</b>	<b>-13 961</b>



Organisasjonsnr: 994 984 519  
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 8 543 854 4 938 597

Sum anleggsmidler 8 543 854 4 938 597

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

12 000

62 236

74 236

456 553

456 553

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

97 768

88 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 768

88 441

Sum omløpsmidler

172 005

544 994

SUM EIENDELER 8 715 859 5 483 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Overkurs

1 469

1 469

Sum innskutt egenkapital

101 469

101 469

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

735 453

921 946

Sum opptjent egenkapital

735 453

921 946

Sum egenkapital

3

836 922

1 023 415

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	498 538	551 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>498 538</b>	<b>551 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 411 899	3 609 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 411 899</b>	<b>3 609 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 910 437</b>	<b>4 160 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		291 978
Annen kortsiktig gjeld	968 500	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>968 500</b>	<b>299 978</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 878 937</b>	<b>4 460 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 715 859</b>	<b>5 483 591</b>



Organisasjonsnr: 994 984 519  
EIGER PRIVATE EQUITY SMB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Resultatregnskap**

## Eiger Private Equity Smb II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		291 000	196 000
Sum driftsinntekter		<u>291 000</u>	<u>196 000</u>
Annen driftskostnad		260 482	92 423
Sum driftskostnader		<u>260 482</u>	<u>92 423</u>
Driftsresultat		<u>30 518</u>	<u>103 577</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12 345	510
Annen rentekostnad		257 230	113 247
Annen finanskostnad		37	0
Resultat av finansposter		<u>-269 612</u>	<u>-112 737</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-239 094	-9 160
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 601	4 801
Ordinært resultat		<u>-186 493</u>	<u>-13 961</u>
Årsresultat	3	<u>-186 493</u>	<u>-13 961</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	13 961
Overført fra annen egenkapital		186 493	0
Sum overføringer		<u>-186 493</u>	<u>-13 961</u>

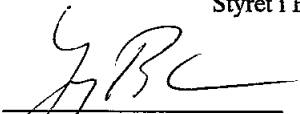
**Balanse**

## Eiger Private Equity Smb Ii AS


Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 543 854	4 938 597
Sum varige driftsmidler	5	<u>8 543 854</u>	<u>4 938 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 543 854</u>	<u>4 938 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		62 236	456 553
Sum fordringer		<u>74 236</u>	<u>456 553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 768	88 441
Sum omløpsmidler		<u>172 005</u>	<u>544 994</u>
Sum eiendeler		<u>8 715 859</u>	<u>5 483 591</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 469	1 469
Sum innskutt egenkapital		<u>101 469</u>	<u>101 469</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735 453	921 946
Sum opptjent egenkapital		<u>735 453</u>	<u>921 946</u>
Sum egenkapital	3	<u>836 922</u>	<u>1 023 415</u>
Utsatt skatt		498 538	551 139
Sum avsetning for forpliktelser		<u>498 538</u>	<u>551 139</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 411 899	3 609 060
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 411 899</u>	<u>3 609 060</u>
Leverandørgjeld		0	291 978
Annen kortsiktig gjeld		968 500	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>968 500</u>	<u>299 978</u>
Sum gjeld		<u>7 878 937</u>	<u>4 460 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 715 859</u>	<u>5 483 591</u>

17.08.2021

Styret i Eiger Private Equity Smb Ii AS



Jørgen Bøhn  
styreleder/daglig leder



Geir Høge Jacobsen  
styremedlem

Eiger Private Equity Smb Ii AS

Side 2



## Noter 2020 Eiger Private Equity SMB II AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke oppført som eiendel i balansen.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiger Private Equity Smb II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AXIOS AS	50 000	50,0	50,0
GHI HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Noter 2020  
Eiger Private Equity SMB II AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 469	921 946	1 023 415
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 469</b>	<b>921 946</b>	<b>1 023 415</b>
Årets resultat			-186 493	-186 493
Avsatt utbytte				0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 469</b>	<b>735 453</b>	<b>836 922</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har meldt fravalg av revisor.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 938 597
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 605 257
- Avgang	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 543 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 543 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	

Eiendommene er bokført til kjøpsverdi inklusive påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen. Eiendommene ligger i Kongsvinger kommune.



Noter 2020  
Eiger Private Equity SMB II AS

## Note 6 Langsiktig gjeld

	Lånebløp
Odal Sparebank	6 411 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 411 899</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger 8 543 854

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 601	4 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 601</b>	<b>4 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 094	-9 160
Permanente forskjeller	0	30 983
Endring i midlertidige forskjeller	568 939	711 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 845	-732 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Gevinst – og tapskonto	2 275 753	2 844 693	568 940
<b>Sum</b>	<b>2 275 754</b>	<b>2 844 693</b>	<b>568 939</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 670	-339 515	-329 845
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 266 084</b>	<b>2 505 178</b>	<b>239 094</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>498 538</b>	<b>551 139</b>	<b>52 601</b>