



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich r Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Varekostnad		15 100	14 427
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	380 879	309 481
Sum kostnader		395 979	323 908
Driftsresultat		-45 979	26 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	7 684 553	10 504 941
Annen renteinntekt		194 801	14 163
Annen finansinntekt		3 845 923	51 250 515
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7		1 611 820
Sum finansinntekter		11 725 277	63 381 440
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7	9 028 368	
Annen rentekostnad		2 944 200	1 912 643
Annen finanskostnad	8	117 633	
Sum finanskostnader		12 090 202	1 912 643
Netto finans		-364 924	61 468 797
Ordinært resultat før skattekostnad	9, 10	-410 903	61 494 889
Skattekostnad		1 499 966	2 038 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 910 869	59 456 091
Årsresultat		-1 910 869	59 456 092
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	8 000 000
Konsernbidrag		557 510	2 571 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-10 468 379	48 884 636
Sum overføringer og disponeringer		-1 910 869	59 456 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	1 108 497	1 080 497
Sum varige driftsmidler		1 108 497	1 080 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	63 230 874	62 673 364
Lån til foretak i samme konsern	12	42 220 064	41 137 446
Andre fordringer		2 533 315	
Sum finansielle anleggsmidler		107 984 254	103 810 811
Sum anleggsmidler		109 092 750	104 891 307
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	22 160 487	22 160 487
Sum varer		22 160 487	22 160 487
Fordringer			
Andre fordringer		23 319	17 029
Konsernfordringer	12	7 684 544	10 636 241
Sum fordringer		7 707 863	10 653 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	11 716 403	9 363 826
Andre finansielle instrumenter	7	618 106	643 123
Sum investeringer		12 334 509	10 006 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 992 631	26 879 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 992 631	26 879 074
Sum omløpsmidler		66 195 490	69 699 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		175 288 240	174 591 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 597 249	86 072 928
Sum opptjent egenkapital		76 597 249	86 072 928
Sum egenkapital	15	76 697 249	86 172 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 640 000	82 368 750
Langsiktig konserngjeld	12	501 943	937 133
Sum annen langsiktig gjeld		95 141 943	83 305 883
Sum langsiktig gjeld		95 141 943	83 305 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 837	9 037
Betalbar skatt	9	1 342 720	1 313 514
Kortsiktig konserngjeld	12	1 264 521	3 619 054
Annen kortsiktig gjeld		833 970	170 671
Sum kortsiktig gjeld		3 449 048	5 112 276
Sum gjeld		98 590 991	88 418 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 288 240	174 591 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604353

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 676 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC INVEST AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich r Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Varekostnad		15 100	14 427
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	380 879	309 481
Sum kostnader		395 979	323 908
Driftsresultat		-45 979	26 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	7 684 553	10 504 941
Annen renteinntekt		194 801	14 163
Annen finansinntekt		3 845 923	51 250 515
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7		1 611 820
Sum finansinntekter		11 725 277	63 381 440
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7	9 028 368	
Annen rentekostnad		2 944 200	1 912 643
Annen finanskostnad	8	117 633	
Sum finanskostnader		12 090 202	1 912 643
Netto finans		-364 924	61 468 797
Ordinært resultat før skattekostnad	9, 10	-410 903	61 494 889
Skattekostnad		1 499 966	2 038 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 910 869	59 456 091
Årsresultat		-1 910 869	59 456 092
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	8 000 000
Konsernbidrag		557 510	2 571 456
Annen egenkapital		-10 468 379	48 884 636
Sum overføringer og disponeringer		-1 910 869	59 456 092



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	11	1 108 497	1 080 497
Sum varige driftsmidler		1 108 497	1 080 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	63 230 874	62 673 364
Lån til foretak i samme konsern			
	12	42 220 064	41 137 446
Andre fordringer			
		2 533 315	
Sum finansielle anleggsmidler		107 984 254	103 810 811
Sum anleggsmidler		109 092 750	104 891 307
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	13	22 160 487	22 160 487
Sum varer		22 160 487	22 160 487
Fordringer			
Andre fordringer			
		23 319	17 029
Konsernfordringer			
	12	7 684 544	10 636 241
Sum fordringer		7 707 863	10 653 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	11 716 403	9 363 826
Andre finansielle instrumenter			
	7	618 106	643 123
Sum investeringer		12 334 509	10 006 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 992 631	26 879 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 992 631	26 879 074
Sum omløpsmidler		66 195 490	69 699 780
SUM EIENDELER		175 288 240	174 591 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 597 249	86 072 928
Sum opptjent egenkapital		76 597 249	86 072 928
Sum egenkapital	15	76 697 249	86 172 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	94 640 000	82 368 750
Langsiktig konserngjeld	12	501 943	937 133
Sum annen langsiktig gjeld		95 141 943	83 305 883
Sum langsiktig gjeld		95 141 943	83 305 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 837	9 037
Betalbar skatt	9	1 342 720	1 313 514
Kortsiktig konserngjeld	12	1 264 521	3 619 054
Annen kortsiktig gjeld		833 970	170 671
Sum kortsiktig gjeld		3 449 048	5 112 276
Sum gjeld		98 590 991	88 418 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 288 240	174 591 087



Organisasjonsnr: 979 676 263
ABC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapene, AS Odinvest (100%), Vogtsgate 45 Eiendom AS (100%), Nydalen Næring AS (100%), Gimletoppen Meglerfelleskap AS (100%), Stasjonsveien 9 Eiendom AS (100%) og Bolig- og Næringsmegler Næring AS (100%), samt med datterdatterselskapet Fåvang Sentrum AS (100%). Morselskapet - og konsernet som helhet - anses som små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette i henhold unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Alle selskaper i konsernet har forretningskontor i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo, men med ett unntak, da Bolig- og Næringsmegler Næring AS har forretningskontor i Karenslyst Allè 12, 0278 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskaps- årets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig



underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ABC Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss i konsern med datterselskapene, AS Odinvest (100%), Vogtsgate 45 Eiendom AS (100%), Nydalen Næring AS (100%), Gimletoppen Meglerfelleskap AS (100%), Stasjonsveien 9 Eiendom AS (100%) og Bolig- og Næringsmegler Næring AS (100%), samt med datterdatterselskapet Fåvang Sentrum AS (100%). Morselskapet - og konsernet som helhet - anses som små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette i henhold unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Alle selskaper i konsernet har forretningskontor i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo, men med ett unntak, da Bolig- og Næringsmegler Næring AS har forretningskontor i Karenslyst Allè 12, 0278 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	37 672	32 875
Andre tjenester	19 703	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	57 375	39 125

Note 6 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
AS Odinvest	100%	421 182	840 339
Vogtsgate 45 Eiendom AS	100%	833 914	529 006
Nydalen Næring AS	100%	490 725	456 286
Stasjonsvegen 9 Eiendom AS	100%	10 498 579	-617 386
Gimletoppen Meglerfellesskap AS	100%	325 332	748 974
Bolig- og Næringsmegler Næring AS	100%	938 490	3 221 409

Aksjene er balanseført etter kostmetoden. Det har ikke vært behov for nedskrivning av aksjene, blant annet fordi det foreligger betydelige merverdier i flere av selskapene.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra og avregning av konsernbidrag for 2021. Salg av varer og tjenester, eller renteberegninger, har ikke forekommet. Derav ingen interne fortjenester.

Mottatt og inntektsført konsernbidrag for 2022 utgjør kr 7 684 553.

Note 7 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet innehar større beholdning av forskjellige verdipapirer, herunder aksjefond, børsnoterte aksjer, utenlandske verdipapirer m.v. Beholdningene er balanseført til børskursene/markedskursene pr. 31.12.2022. Verdiendringene er bokført som verdiøkning og/eller -reduksjon blant finanspostene.

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet tok opp ett nytt, langsiktige lån hos bankforbindelsen i 2022 pålydende kr 48 500 000. Løpetiden er på 2 år. Bokført beløp pr. 31.12.22 er på kr 48 500 000.

Lånet på kr 50 000 000 som ble tatt opp i 2020 skal nedbetales med kr 5 790 000 over 3 år. Etter totalt 26 år forfaller lånet med en restsaldo på kr 44 692 500 pluss renter og omkostninger. Bokført verdi ved årsskiftet 2022 var kr 46 140 000.

Långiver har etablert pantsikkerhet i flere av datterselskapenes eiendommer.



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(410 903)	61 494 889
Konsernbidrag	7 684 553	10 636 241
+/- Permanente forskjeller	(440 669)	(62 770 977)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 955)	(18 694)
- Fremførbart underskudd		(74 199)
Årets skattegrunnlag	6 818 026	9 267 260
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 499 966	2 038 797
Sum	1 499 966	2 038 797
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 499 966	2 038 797
Betalbar skatt i skattekostnad	1 499 966	2 038 797
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(157 246)	(725 283)
Betalbar skatt i balansen	1 342 720	1 313 514

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(74 773)	(59 818)	(14 955)
Netto forskjeller	(94 773)	(79 818)	(14 955)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 773	79 818	14 955
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 560

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av ikke-avskrivbar kunst.

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 080 497
Tilgang i året	28 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 108 497
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 108 497

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 12 - Mellomværender med selskaper i samme konsern

Selskapet har langsiktige fordringer på datterselskaper pålydende kr 42 220 064. Fordringene er balanseført til



pålydende, og anses ikke å inneholde element av tap. Lånene er usikrede, men ikke renteberegnet for 2022. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå.

Selskapet har kortsiktige fordringer på datterselskaper pålydende kr 7 684 544 som gjelder mottatt konsernbidrag for 2022.

Selskapet har langsiktig konserngjeld til et datterselskap pålydende kr 501 943. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Selskapets kortsiktige konserngjeld pålydende kr 714 756 gjelder avgitt konsernbidrag til et av datterselskapene. Avgitt konsernbidrag motregnes langsiktig konsernfordring i 2023.

Flere av datterselskapene har stilt eiendommer/seksjoner til rådighet for pant til fordel for morselskapet.

Note 13 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fritidsbolig på festet tomt ("festerett") under oppføring (egenregiprojekt). Fritidsboligen er ferdigstilt. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ABC Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Henrich R. Mørch er eneksjonær, styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	86 072 928	86 172 928
Korreksjon tidligere års feil	0	435 190	435 190
Tilleggsutbytte	0	(8 000 000)	(8 000 000)
Årets resultat	0	(1 910 869)	(1 910 869)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	76 597 249	76 697 249



Til generalforsamlingen i ABC Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABC Invest AS som viser et underskudd på kr 1 910 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyler årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 06.07.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor