



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS
Forretningsadresse: Centrum 8
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Elisabeth Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 000	650 000
Sum inntekter		437 000	650 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 850	421 757
Annen driftskostnad		188 188	205 328
Sum kostnader		608 038	657 085
Driftsresultat		-171 038	-7 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	0
Sum finansinntekter		370	0
Annen rentekostnad		226 298	104 430
Annen finanskostnad		12 500	0
Sum finanskostnader		238 798	104 430
Netto finans		-238 428	-104 430
Resultat før skattekostnad		-409 466	-111 515
Skattekostnad		0	30 330
Årsresultat		-409 466	-141 845
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-409 466	-141 845
Sum overføringer og disponeringer		-409 466	-141 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 234 672	4 654 522
Sum varige driftsmidler		4 234 672	4 654 522
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 234 672	4 654 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 029
Sum fordringer		0	15 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 827	187 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 827	187 914
Sum omløpsmidler		10 827	202 943
SUM EIENDELER		4 245 499	4 857 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 210	460 676
Sum opptjent egenkapital		51 210	460 676
Sum egenkapital		154 020	563 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 998 724	3 161 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 724	3 161 503
Sum langsiktig gjeld		2 998 724	3 161 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 472	40 200
Betalbar skatt		0	30 330
Skyldige offentlige avgifter		13 337	12 000
Annen kortsiktig gjeld		1 069 948	1 049 948
Sum kortsiktig gjeld		1 092 756	1 132 478
Sum gjeld		4 091 481	4 293 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 501	4 857 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624118

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM 8 VADSØ AS
Forretningsadresse: Centrum 8
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Elisabeth Ananiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 000	650 000
Sum inntekter		437 000	650 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 850	421 757
Annen driftskostnad		188 188	205 328
Sum kostnader		608 038	657 085
Driftsresultat		-171 038	-7 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	0
Sum finansinntekter		370	0
Annen rentekostnad		226 298	104 430
Annen finanskostnad		12 500	0
Sum finanskostnader		238 798	104 430
Netto finans		-238 428	-104 430
Resultat før skattekostnad		-409 466	-111 515
Skattekostnad		0	30 330
Årsresultat		-409 466	-141 845
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-409 466	-141 845
Sum overføringer og disponeringer		-409 466	-141 845



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 234 672	4 654 522
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 234 672	4 654 522
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 234 672	4 654 522
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	15 029
------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	15 029
----------------	--	---	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		10 827	187 914
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 827	187 914
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		10 827	202 943
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 245 499	4 857 465
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		2 810	2 810
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	51 210	460 676
Sum opptjent egenkapital	51 210	460 676
Sum egenkapital	154 020	563 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 998 724	3 161 503
Sum annen langsiktig gjeld	2 998 724	3 161 503
Sum langsiktig gjeld	2 998 724	3 161 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 472	40 200
Betalbar skatt	0	30 330
Skyldige offentlige avgifter	13 337	12 000
Annen kortsiktig gjeld	1 069 948	1 049 948
Sum kortsiktig gjeld	1 092 756	1 132 478
Sum gjeld	4 091 481	4 293 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 245 501	4 857 467



Organisasjonsnr: 995 263 971
CENTRUM 8 VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	30000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9293871.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9293871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5059199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4234672.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419850.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		437 000	650 000
Sum driftsinntekter		437 000	650 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 850	421 757
Annen driftskostnad		188 188	205 328
Sum driftskostnader		608 038	657 085
Driftsresultat		-171 038	-7 085
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		370	0
Sum finansinntekter		370	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 298	104 430
Annen finanskostnad		12 500	0
Sum finanskostnader		238 798	104 430
Netto finans		-238 428	-104 430
Resultat før skattekostnad		-409 466	-111 515
Skattekostnad		0	30 330
Årsresultat		-409 466	-141 845
Overføringer			
Annen egenkapital		-409 466	-141 845
Sum overføringer		-409 466	-141 845



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 234 672	4 654 522
Sum varige driftsmidler		4 234 672	4 654 522
Sum anleggsmidler		4 234 672	4 654 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 029
Sum fordringer		0	15 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 827	187 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 827	187 914
Sum omløpsmidler		10 827	202 943
SUM EIENDELER		4 245 499	4 857 465



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 810	2 810
Sum innskutt egenkapital		102 810	102 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 210	460 676
Sum opptjent egenkapital		51 210	460 676
Sum egenkapital		154 020	563 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 998 724	3 161 503
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 724	3 161 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 472	40 200
Betalbar skatt		0	30 330
Skyldige offentlige avgifter		13 337	12 000
Annen kortsiktig gjeld		1 069 948	1 049 948
Sum kortsiktig gjeld		1 092 756	1 132 478
Sum gjeld		4 091 481	4 293 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 501	4 857 467

Vadsø, 31.03.2024

Sølvi Elisabeth Ananiassen
styrets leder / daglig leder



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 293 871
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 293 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 059 199
Balanseført verdi per 31.12.	4 234 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	419 850

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CENTRUM 8 VADSØ AS
995 263 971

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	30 000