



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 115 598	1 918 252
Andre driftsinntekter		11 301	
Sum inntekter		2 126 899	1 918 252
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 402	2 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		731 327	452 294
Sum kostnader		733 728	454 696
Driftsresultat		1 393 171	1 463 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 529	34 529
Annen renteinntekt		1 102	
Sum finansinntekter		87 631	34 529
Annen rentekostnad		1 042	2 282
Sum finanskostnader		1 042	2 282
Netto finans		86 589	32 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 760	1 495 803
Skattekostnad	3	325 547	329 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 213	1 166 726
Årsresultat		1 154 213	1 166 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 213	1 166 726
Totalresultat		1 154 213	1 166 726
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 156 086	1 168 600
Avsatt til annen egenkapital		-1 873	-1 874
Sum overføringer og disponeringer		1 154 213	1 166 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 585	1 057
Sum immaterielle eiendeler		1 585	1 057
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	232 956	235 358
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		232 956	235 358
Sum anleggsmidler		234 541	236 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 377	40 327
Andre kortsiktige fordringer		39 229	31 323
Konsernfordringer		1 920 330	1 921 928
Sum fordringer		1 986 935	1 993 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 401	7 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 401	7 491
Sum omløpsmidler		1 992 337	2 001 069
SUM EIENDELER		2 226 878	2 237 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 582	617 456
Sum opptjent egenkapital		615 582	617 456
Sum egenkapital		645 582	647 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 138	30 288
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 482 161	1 498 205
Annen kortsiktig gjeld		35 997	61 535
Sum kortsiktig gjeld		1 581 296	1 590 028
Sum gjeld		1 581 296	1 590 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 878	2 237 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306775

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 450 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRADIS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 115 598	1 918 252
Andre driftsinntekter		11 301	
Sum inntekter		2 126 899	1 918 252
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	2 402	2 402
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		731 327	452 294
Sum kostnader		733 728	454 696
Driftsresultat		1 393 171	1 463 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 529	34 529
Annen renteinntekt		1 102	
Sum finansinntekter		87 631	34 529
Annen rentekostnad		1 042	2 282
Sum finanskostnader		1 042	2 282
Netto finans		86 589	32 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 760	1 495 803
Skattekostnad	3	325 547	329 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 213	1 166 726
Årsresultat		1 154 213	1 166 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 213	1 166 726
Totalresultat		1 154 213	1 166 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 156 086	1 168 600
Avsatt til annen egenkapital		-1 873	-1 874
Sum overføringer og disponeringer		1 154 213	1 166 726





Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 585	1 057
Sum immaterielle eiendeler		1 585	1 057

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	232 956	235 358
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		232 956	235 358

Sum anleggsmidler		234 541	236 415
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	27 377	40 327
Andre kortsiktige fordringer		39 229	31 323
Konsernfordringer		1 920 330	1 921 928
Sum fordringer		1 986 935	1 993 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 401	7 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 401	7 491

Sum omløpsmidler		1 992 337	2 001 069
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 226 878	2 237 484
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	615 582	617 456
Sum opptjent egenkapital		615 582	617 456

Sum egenkapital		645 582	647 456
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 138	30 288
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 482 161	1 498 205
Annen kortsiktig gjeld		35 997	61 535
Sum kortsiktig gjeld		1 581 296	1 590 028
Sum gjeld		1 581 296	1 590 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 878	2 237 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 450 478
CONRADIS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Conradis Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conradis Gate 6 AS som viser et overskudd på kr 1 154 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Conradis Gate 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. februar 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 15:26:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Conradis Gate 6 AS

Org.nr.: 921 450 478



Conradis Gate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 115 598	1 918 252
Andre driftsinntekter		11 301	0
Sum driftsinntekter		2 126 899	1 918 252
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 402	2 402
Andre driftskostnader		731 327	452 294
Sum driftskostnader		733 728	454 696
Driftsresultat		1 393 171	1 463 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		86 529	34 529
Renteinntekter		1 102	0
Rentekostnader		1 042	2 282
Resultat av finansposter		86 589	32 247
Resultat før skattekostnad		1 479 760	1 495 803
Skattekostnad	3	325 547	329 077
Årets resultat		1 154 213	1 166 726
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 156 086	1 168 600
Avsatt til annen egenkapital		-1 873	-1 874
Sum overføringer		1 154 213	1 166 726

Organisasjonsnummer 921 450 478



Conradis Gate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 585	1 057
Eiendom	2, 4	232 956	235 358
Sum anleggsmidler		234 541	236 415
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	27 377	40 327
Fordring på konsernselskaper		1 920 330	1 921 928
Andre kortsiktige fordringer		39 229	31 323
Bankinnskudd og kontanter		5 401	7 491
Sum omløpsmidler		1 992 337	2 001 069
Sum eiendeler		2 226 878	2 237 484
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	615 582	617 456
Sum egenkapital		645 582	647 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 138	30 288
Konsernbidrag		1 482 161	1 498 205
Annen kortsiktig gjeld		35 997	61 535
Sum kortsiktig gjeld		1 581 296	1 590 028
Sum egenkapital og gjeld		2 226 878	2 237 484
Oslo, 07.02.2025			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 921 450 478			



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 921 450 478



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	240 162
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	240 162
Akk. avskrivninger 1.1.	4 804
+ Ordinære avskrivninger	2 402
Akk. avskrivninger 31.12.	7 206
Bokført verdi pr. 31.12.	232 956
Prosentstøt ordinære avskrivning	1 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	326 075	329 605	
Endring i utsatt skatt	-528	-528	
Sum skattekostnad	325 547	329 077	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 479 760	1 495 803	
Endring i midlertidige forskjeller	2 402	2 402	
Avgitt konsernbidrag	-1 482 161	-1 498 205	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	326 075	329 605	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-326 075	-329 605	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 206	-4 804	2 402
Sum	-7 206	-4 804	2 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 585	-1 057	528

Organisasjonsnummer 921 450 478



Conradis Gate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	232 956	235 358
Kundefordringer	27 377	40 327
Sum	260 333	275 685

DNB Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 4 500 000. Swedbank AB Nuf har pant i eiendommen pålydende kr 100 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 5 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	617 456	647 456
Årets resultat	0	1 154 213	1 154 213
Konsernbidrag avsatt	0	-1 156 086	-1 156 086
Pr 31.12.2024	30 000	615 582	645 582

Organisasjonsnummer 921 450 478



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 10:09:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hiemeyer, Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 10:58:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.