



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Andreas Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 4 426 000        | 13 874 000        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 416 133        | 1 186 241         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 842 134</b> | <b>15 060 241</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Varekostnad  |      | 3 305 082        | 7 736 000         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 676 390          | 849 226           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 3    | 158 230          | 131 212           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 592 089        | 1 991 413         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 731 791</b> | <b>10 707 851</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>110 343</b>   | <b>4 352 390</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 16 131           | 21 316            |
| Annen finansinntekt  |      | 2 297            | 2 067             |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 5 242            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>23 670</b>    | <b>23 383</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                              |      | 0                | 3 961             |
| Annen rentekostnad   |      | 592 291          | 585 945           |
| Annen finanskostnad  |      | 5 828            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>598 119</b>   | <b>589 906</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-574 449</b>  | <b>-566 523</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>-464 106</b>  | <b>3 785 867</b>  |
| Skattekostnad  |      | -67 909          | 833 182           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-396 197</b>  | <b>2 952 686</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                  |                   |
| Annen egenkapital  |      | -396 197         | 2 952 686         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>-396 197</b>  | <b>2 952 686</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 4 | 3 308 423         | 3 359 099         |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 46 234            | 75 434            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 174 854           | 215 999           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 529 511</b>  | <b>3 650 532</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          |      | 107 000           | 107 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    | 264 723           | 251 540           |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 19 281            | 19 867            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>391 005</b>    | <b>378 407</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 920 516</b>  | <b>4 028 939</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 4    | 23 776 639        | 22 420 813        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>23 776 639</b> | <b>22 420 813</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 167 000           | 91 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 92 478            | 144 132           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>259 478</b>    | <b>235 132</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 882 850         | 295 615           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 882 850</b>  | <b>295 615</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 25 918 966        | 22 951 560        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>29 839 482</b> | <b>26 980 499</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 17 975 963        | 18 372 160        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 975 963</b> | <b>18 372 160</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>18 175 963</b> | <b>18 572 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 35 888            | 103 798           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>35 888</b>     | <b>103 798</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 8 976 193         | 2 629 315         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 62 250            | 108 656           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 038 443</b>  | <b>2 737 971</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 074 331</b>  | <b>2 841 769</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 8 185             | 2 493 185         |
| Leverandørgjeld                          |      | 672 108           | 532 680           |
| Betalbar skatt                           |      | 0                 | 719 546           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 204 989           | 119 633           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 703 906         | 1 701 526         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 589 188</b>  | <b>5 566 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 663 519</b> | <b>8 408 339</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>29 839 482</b> | <b>26 980 499</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Andreas Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 4 426 000        | 13 874 000        |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 416 133        | 1 186 241         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 842 134</b> | <b>15 060 241</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Varekostnad  |      | 3 305 082        | 7 736 000         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 676 390          | 849 226           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 3    | 158 230          | 131 212           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 592 089        | 1 991 413         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 731 791</b> | <b>10 707 851</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>110 343</b>   | <b>4 352 390</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 16 131           | 21 316            |
| Annen finansinntekt  |      | 2 297            | 2 067             |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 5 242            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>23 670</b>    | <b>23 383</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                              |      | 0                | 3 961             |
| Annen rentekostnad   |      | 592 291          | 585 945           |
| Annen finanskostnad  |      | 5 828            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>598 119</b>   | <b>589 906</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-574 449</b>  | <b>-566 523</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>-464 106</b>  | <b>3 785 867</b>  |
| Skattekostnad  |      | -67 909          | 833 182           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-396 197</b>  | <b>2 952 686</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                  |                   |
| Annen egenkapital  |      | -396 197         | 2 952 686         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>-396 197</b>  | <b>2 952 686</b>  |



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024       | 2023       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      |            |            |
|  | 3, 4 | 3 308 423  | 3 359 099  |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 46 234     | 75 434     |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 174 854    | 215 999    |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 529 511  | 3 650 532  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Investering i datterselskap                          |      | 107 000    | 107 000    |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    | 264 723    | 251 540    |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 19 281     | 19 867     |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 391 005    | 378 407    |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 920 516  | 4 028 939  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| Varer  | 4    | 23 776 639 | 22 420 813 |
| Sum varer  |      | 23 776 639 | 22 420 813 |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Kundefordringer                                      |      | 167 000    | 91 000     |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 92 478     | 144 132    |
| Sum fordringer                                       |      | 259 478    | 235 132    |
| Investeringer  |      |            |            |
| Sum investeringer                                    |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 882 850  | 295 615    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 1 882 850  | 295 615    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 25 918 966 | 22 951 560 |
| SUM EIENDELER  |      | 29 839 482 | 26 980 499 |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 17 975 963        | 18 372 160        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>17 975 963</b> | <b>18 372 160</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>18 175 963</b> | <b>18 572 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 35 888            | 103 798           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>35 888</b>     | <b>103 798</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| Gjeld til                                |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4 8 976 193       | 2 629 315         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5 62 250          | 108 656           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>9 038 443</b>  | <b>2 737 971</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>9 074 331</b>  | <b>2 841 769</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| Gjeld til                                |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 8 185             | 2 493 185         |
| Leverandørgjeld                          | 672 108           | 532 680           |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 719 546           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 204 989           | 119 633           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1 703 906         | 1 701 526         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 589 188</b>  | <b>5 566 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>11 663 519</b> | <b>8 408 339</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>29 839 482</b> | <b>26 980 499</b> |



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



4.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1933838.00   | 2647796.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 99986.00     | 139333.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 35715.00     | 25795.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 22801.00     | 12289.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2092340.00   | 2825213.00       |

**Mer om årsverk og lønn**

Det er i forbindelse med egenregi foretatt en omklassifisering av lønn til varelager, noe som påvirker lønnskostnad i selskapet

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5588890.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 37208.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5626098.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2096588.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3529510.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 158230.00                  | 0.00                       |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9138481.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8976193.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
25779912.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NAMDAL BYGGUTLEIE AS**  
944709320  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>   |      |                   |                    |
| Salgsinntekt   |      | 4 426 000         | 13 874 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 416 133         | 1 186 241          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>5 842 134</b>  | <b>15 060 241</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                   |                    |
| Varekostnad  |      | -3 305 082        | -7 736 000         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -676 390          | -849 226           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler       | 3    | -158 230          | -131 212           |
| Annen driftskostnad  |      | -1 592 089        | -1 991 413         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-5 731 791</b> | <b>-10 707 851</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>110 343</b>    | <b>4 352 390</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 16 131            | 21 316             |
| Annen finansinntekt  |      | 2 297             | 2 067              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 5 242             | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>23 670</b>     | <b>23 383</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                   |                    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                              |      | 0                 | -3 961             |
| Annen rentekostnad   |      | -592 291          | -585 945           |
| Annen finanskostnad  |      | -5 828            | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-598 119</b>   | <b>-589 906</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-574 449</b>   | <b>-566 523</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | <b>-464 106</b>   | <b>3 785 867</b>   |
| Skattekostnad  |      | 67 909            | -833 182           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-396 197</b>   | <b>2 952 686</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                    |
| Annen egenkapital  |      | -396 197          | 2 952 686          |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>-396 197</b>   | <b>2 952 686</b>   |



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3, 4 | 3 308 423         | 3 359 099         |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 46 234            | 75 434            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 174 854           | 215 999           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 529 511</b>  | <b>3 650 532</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          |      | 107 000           | 107 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    | 264 723           | 251 540           |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 19 281            | 19 867            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>391 005</b>    | <b>378 407</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 920 515</b>  | <b>4 028 939</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 4    | 23 776 639        | 22 420 813        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>23 776 639</b> | <b>22 420 813</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 167 000           | 91 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 92 478            | 144 132           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>259 478</b>    | <b>235 132</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 882 850         | 295 615           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 882 850</b>  | <b>295 615</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>25 918 966</b> | <b>22 951 560</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>29 839 482</b> | <b>26 980 499</b> |



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 17 975 963        | 18 372 160        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>17 975 963</b> | <b>18 372 160</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>18 175 963</b> | <b>18 572 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 35 888            | 103 798           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>35 888</b>     | <b>103 798</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 8 976 193         | 2 629 315         |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 62 250            | 108 656           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 038 443</b>  | <b>2 737 971</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 8 185             | 2 493 185         |
| Leverandørgjeld                        |      | 672 108           | 532 680           |
| Betalbar skatt                         |      | 0                 | 719 546           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 204 989           | 119 633           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 703 906         | 1 701 526         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 589 188</b>  | <b>5 566 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 663 519</b> | <b>8 408 339</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>29 839 482</b> | <b>26 980 499</b> |

KOLVEREID, 17.07.2025

Harald Andreas Moen  
styrets leder / daglig leder



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
944 709 320

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 933 838        | 2 647 796        |
| Arbeidsgiveravgift              | 99 986           | 139 333          |
| Pensjonskostnader               | 35 715           | 25 795           |
| Andre relaterte ytelser         | 22 801           | 12 289           |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 092 340</b> | <b>2 825 213</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Det er i forbindelse med egenregi foretatt en omklassifisering av lønn til varelager, noe som påvirker lønnskostnad i selskapet

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 5 588 890           |
| Tilgang i året   | 37 208              |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 626 098</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 096 588          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 529 510</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 158 230             |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 138 481  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 8 976 193  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 25 779 912 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen                    | 2024    | 2023    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Fordring til foretak i samme konsern | 264 723 | 251 540 |
| Lån til foretak i samme konsern      | 62 250  | 108 656 |



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Namdal Byggutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namdal Byggutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJTWV-5YQWJ-ADDDC-949BM-HL5Y8-RGBBR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-22 06:48:58 UTC



Penneo DokumentID: XJTWU-5YQWJ-AD0DC-949BM-HL5YB-RGBBR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.