



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-21 250
Annen driftskostnad	1	17 524	57 653
Sum kostnader		17 524	36 403
Driftsresultat		-17 524	-36 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen finanskostnad			27 632
Sum finanskostnader			27 632
Netto finans		181	-27 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 343	-64 035
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 343	-64 035
Årsresultat	2	-17 343	-64 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 343	-64 035
Totalresultat		-17 343	-64 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 343	-64 035
Sum overføringer og disponeringer		-17 343	-64 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer	3	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 736	48 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 736	48 721
Sum omløpsmidler		80 736	98 721
SUM EIENDELER		80 736	98 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-17 343	
Udekket tap		89 921	89 921
Sum opptjent egenkapital		-107 264	-89 921
Sum egenkapital	2	-19 264	-1 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Ansvarlig lånekapital	5	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	50 000	50 642
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 642
Sum gjeld		100 000	100 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 736	98 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418279

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-21 250
Annen driftskostnad	1	17 524	57 653
Sum kostnader		17 524	36 403
Driftsresultat		-17 524	-36 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Annen finanskostnad			27 632
Sum finanskostnader			27 632
Netto finans		181	-27 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 343	-64 035
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 343	-64 035
Årsresultat	2	-17 343	-64 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 343	-64 035
Totalresultat		-17 343	-64 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 343	-64 035
Sum overføringer og disponeringer		-17 343	-64 035



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer	3	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 736	48 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 736	48 721
Sum omløpsmidler		80 736	98 721
SUM EIENDELER		80 736	98 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 343	
Udekket tap		89 921	89 921
Sum opptjent egenkapital		-107 264	-89 921
Sum egenkapital	2	-19 264	-1 921
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Ansvarlig lånekapital	5	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	50 000	50 642
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 642
Sum gjeld		100 000	100 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 736	98 721
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 224 346



RESULTATREGNSKAP

SOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-21 250
Annen driftskostnad	1	17 524	57 653
Sum driftskostnader		17 524	36 403
Driftsresultat		-17 524	-36 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181	0
Annen finanskostnad		0	27 632
Resultat av finansposter		181	-27 632
Resultat før skattekostnad		-17 343	-64 035
Resultat		-17 343	-64 035
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-17 343	-64 035
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 343	64 035
Sum overføringer		-17 343	-64 035



BALANSE

SOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer	3	50 000	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 736	48 721
Sum omløpsmidler		80 736	98 721
Sum eiendeler		80 736	98 721



BALANSE

SOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-17 343	0
Udekket tap		-89 921	-89 921
Sum opptjent egenkapital		-107 264	-89 921
Sum egenkapital	2	-19 264	-1 921
GJELD			
Ansvarlig lån	5	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	50 000	50 642
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 642
Sum gjeld		100 000	100 642
Sum egenkapital og gjeld		80 736	98 721

Kragerø, 15.03.2024
Styret i Solen Eiendom AS

Øivind Tore Mylius
styreleder/daglig leder

Øivind-Tore Mylius
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	88 000	-89 921	-1 921
Årets resultat		-17 343	-17 343
Pr 31.12.2023	88 000	-107 264	-19 264

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	400,0	88 000
Sum	220		88 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Mylius Eiendom AS	165	75,0	75,0
Backe Sør AS	55	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	-50 642
Ansvarlig lån	-50 000	-50 000
Sum	-50 000	-100 642



Note 6 Pantstillelser og garantier

Sparebanken Sør har et garantiansvar på kr 562 500 over for kjøperene iflg. Bustadoppføringsloven § 12 mot at Solen Eiendom AS.

Kruse Smith Entreprenør AS har stilt selvskyldnergaranti på kr. 816 000 for byggetrinn 2 i forbindelse med kontraksforpliktelse i garantiperioden. Garantien for byggetrinn 2 løper frem til 30.06.2023.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 343	-64 035
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 343	-64 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 107 272	-3 089 929	17 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 107 272	3 089 929	-17 343
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.