



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 355 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØN NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Bønsdalen Industriområde  
2073 BØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 773	1 216 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 773</b>	<b>1 216 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 200	69 160
Annen driftskostnad	1	470 236	628 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 436</b>	<b>697 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 337</b>	<b>519 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 742	
Annen finansinntekt		6 635	6 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 377</b>	<b>6 351</b>
Annen rentekostnad		1 054	322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 323</b>	<b>6 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>822 660</b>	<b>525 465</b>
Skattekostnad på resultat	2	180 985	118 090
<b>Årsresultat</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		240 521	185 940
Avsatt til annen egenkapital		401 154	221 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 193 233	1 249 733
Maskiner og anlegg		154 870	167 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 348 103</b>	<b>1 417 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 103</b>	<b>1 417 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 788	267 108
Andre kortsiktige fordringer		21 671	20 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 459</b>	<b>287 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 364	618 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 364</b>	<b>618 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 823</b>	<b>905 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 936 926</b>	<b>2 323 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 121 774	720 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 774</b>	<b>720 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 774</b>	<b>820 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	335 871	378 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 871</b>	<b>378 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 871</b>	<b>378 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 982	11 923
Betalbar skatt	2	155 712	113 760
Skyldig offentlige avgifter		9 059	8 069
Kortsiktig konserngjeld		237 815	814 456
Annen kortsiktig gjeld		-42 286	175 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 282</b>	<b>1 124 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 153</b>	<b>1 502 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 936 926</b>	<b>2 323 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 355 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØN NÆRINGSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Bønsdalen Industriområde  
2073 BØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 355 654  
BØN NÆRINGSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 347 773	1 216 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 773</b>	<b>1 216 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 200	69 160
Annen driftskostnad	1	470 236	628 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 436</b>	<b>697 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 337</b>	<b>519 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 742	
Annen finansinntekt		6 635	6 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 377</b>	<b>6 351</b>
Annen rentekostnad		1 054	322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 054</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 323</b>	<b>6 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>822 660</b>	<b>525 465</b>
Skattekostnad på resultat	2	180 985	118 090
<b>Årsresultat</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		240 521	185 940
Avsatt til annen egenkapital		401 154	221 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>



Organisasjonsnr: 966 355 654  
BØN NÆRINGSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 193 233	1 249 733
Maskiner og anlegg		154 870	167 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 348 103</b>	<b>1 417 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 103</b>	<b>1 417 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 788	267 108
Andre kortsiktige fordringer		21 671	20 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 459</b>	<b>287 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 364	618 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 364</b>	<b>618 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 823</b>	<b>905 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 936 926</b>	<b>2 323 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 121 774	720 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 774</b>	<b>720 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 774</b>	<b>820 620</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	335 871	378 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>335 871</b>	<b>378 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 871</b>	<b>378 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 982	11 923
Betalbar skatt	2	155 712	113 760
Skyldig offentlige avgifter		9 059	8 069
Kortsiktig konserngjeld		237 815	814 456
Annen kortsiktig gjeld		-42 286	175 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 282</b>	<b>1 124 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 153</b>	<b>1 502 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 936 926</b>	<b>2 323 103</b>



Organisasjonsnr: 966 355 654  
BØN NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Frode Larsen  
2025-06-20

BankID Signing  
Knut Solum  
2025-06-24



# Årsregnskap 2024

## Bøn Næringslokaler AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 355 654



## RESULTATREGNSKAP

### BØN NÆRINGSLOKALER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 347 773	1 216 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 347 773</b>	<b>1 216 596</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 200	69 160
Annen driftskostnad	1	470 236	628 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 436</b>	<b>697 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 337</b>	<b>519 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 742	0
Annen finansinntekt		6 635	6 351
Annen rentekostnad		1 054	322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 323</b>	<b>6 029</b>
Resultat før skattekostnad		822 660	525 465
Skattekostnad på resultat	2	180 985	118 090
<b>Årsresultat</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		240 521	185 940
Avsatt til annen egenkapital		401 154	221 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>641 675</b>	<b>407 375</b>



Beløp i kroner	BØN NÆRINGSLOKALER AS	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 193 233	1 249 733
Maskiner og anlegg			154 870	167 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 348 103</b>	<b>1 417 303</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>1 348 103</b>	<b>1 417 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer			450 788	267 108
Andre kortsiktige fordringer			21 671	20 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>472 459</b>	<b>287 508</b>
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			116 364	618 292
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>588 823</b>	<b>905 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>1 936 926</b>	<b>2 323 103</b>



BØN NÆRINGSLOKALER AS				
Beløp i kroner	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4	1 121 774	720 620	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 774</b>	<b>720 620</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 774</b>	<b>820 620</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
Utsatt skatt	2	335 871	378 437	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 871</b>	<b>378 437</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		18 982	11 923	
Betalbar skatt	2	155 712	113 760	
Skyldig offentlige avgifter		9 059	8 069	
Konserngjeld		237 815	814 456	
Annen kortsiktig gjeld		-42 286	175 839	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 282</b>	<b>1 124 046</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 153</b>	<b>1 502 483</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 936 926</b>	<b>2 323 103</b>	

Råholt,  
Styret i Bøn Næringslokaler AS

\_\_\_\_\_  
Knut Solum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Larsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 551	166 204
Endring i utsatt skatt	-42 566	-48 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 985</b>	<b>118 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	822 660	525 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 480	230 011
Avgitt konsernbidrag	-308 360	-238 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>707 780</b>	<b>517 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 551	166 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 839	-52 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 712</b>	<b>113 760</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	872 664	890 138	17 474
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	704 024	880 030	176 006
<b>Sum</b>	<b>1 526 688</b>	<b>1 720 167</b>	<b>193 480</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 526 688</b>	<b>1 720 167</b>	<b>193 480</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>335 871</b>	<b>378 437</b>	<b>42 566</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BØN NÆRINGSLOKALER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Molas Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.