



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 201 285	2 844 747
Sum inntekter		3 201 285	2 844 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 198	8 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 000	3 333
Annen driftskostnad	3,4,5,6	700 352	719 420
Sum kostnader		712 550	730 950
Driftsresultat		2 488 735	2 113 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 389	18 873
Sum finansinntekter		29 389	18 873
Annen rentekostnad		2 522 895	2 114 148
Sum finanskostnader		2 522 895	2 114 148
Netto finans		-2 493 506	-2 095 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 771	18 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 771	18 521
Årsresultat		-4 771	18 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 771	18 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 771	18 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 600 000	88 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 667	16 667
Sum varige driftsmidler	7	88 612 667	88 616 667
Sum anleggsmidler		88 612 667	88 616 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 986	105 382
Sum fordringer		107 986	105 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 848	19 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 848	19 606
Sum omløpsmidler		121 833	124 988
SUM EIENDELER		88 734 500	88 741 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-69 186	-64 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		69 186	64 415
Sum egenkapital	9	-4 186	585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	44 300 000	44 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	44 300 000	44 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 600 000	88 600 000
Sum langsiktig gjeld		88 600 000	88 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 888	120 679
Annen kortsiktig gjeld		13 798	20 390
Sum kortsiktig gjeld		138 686	141 070
Sum gjeld		88 738 686	88 741 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 734 500	88 741 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	88 600 000	88 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437595

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 928 084 043
LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 201 285	2 844 747
Sum inntekter		3 201 285	2 844 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	8 198	8 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 000	3 333
Annen driftskostnad	3,4,5,6	700 352	719 420
Sum kostnader		712 550	730 950
Driftsresultat		2 488 735	2 113 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 389	18 873
Sum finansinntekter		29 389	18 873
Annen rentekostnad		2 522 895	2 114 148
Sum finanskostnader		2 522 895	2 114 148
Netto finans		-2 493 506	-2 095 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 771	18 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 771	18 521
Årsresultat		-4 771	18 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 771	18 523
Sum overføringer og disponeringer		-4 771	18 523



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	44 300 000	44 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	44 300 000	44 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 600 000	88 600 000
Sum langsiktig gjeld			
		88 600 000	88 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 888	120 679
Annen kortsiktig gjeld		13 798	20 390
Sum kortsiktig gjeld		138 686	141 070
Sum gjeld			
		88 738 686	88 741 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		88 734 500	88 741 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	88 600 000	88 600 000



Organisasjonsnr: 928 084 043
LARS MEYERS GATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Lars Meyers gate 23 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		537 144	537 144	537 128	615 128
Ekstratillegg fellesareal		23 400	17 550	23 400	23 400
Sentralvarmeavgift		118 164	118 164	118 560	118 560
IN andel renter og avdrag		2 522 577	2 114 039	2 658 140	2 525 100
Andre inntekter		0	57 850	0	0
Sum inntekter		3 201 285	2 844 747	3 337 228	3 282 188
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	398	398	398	398
Styrehonorar	2	7 800	7 800	7 800	7 800
Revisjonshonorar	3	6 213	4 750	4 900	6 500
Forretningsførerhonorar		55 715	54 515	56 200	56 200
Fakturerte vaktmester tjenester		0	0	3 000	3 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 560	1 560
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	12 600	12 600
Drift/vedlikehold	4	59 309	42 586	22 000	22 000
Drift/vedlikehold heiser	4	21 871	27 963	11 200	11 200
Kabel-tv/internet		97 344	93 444	93 600	93 600
Forsikringer	5	75 069	71 358	76 400	82 351
Kommunale avgifter		199 663	225 694	266 600	264 275
Fellesstrøm		19 061	39 924	38 200	38 200
Fjernvarme		129 025	127 493	125 000	125 000
Renhold, fellesareal		14 625	15 610	15 500	15 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 599	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		667	582	1 000	1 000
Telefon og porto		50	188	500	500
Drift maskiner		2 698	880	0	0
Andre driftskostnader	6	6 474	4 464	2 000	2 000
Avskrivninger	7	4 000	3 333	0	0
Sum kostnader		712 550	730 950	739 458	744 684
DRIFTSRESULTAT		2 488 735	2 113 797	2 597 770	2 537 504
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		29 389	18 873	2 000	2 000
Rentekostnader		2 522 895	2 114 148	2 658 140	2 525 100
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 493 506	-2 095 274	-2 656 140	-2 523 100
RESULTAT		-4 771	18 523	-58 370	14 404
Overført udekket tap		-4 771	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	18 523	0	0



Balanse 2024 Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		14 000 000	14 000 000
Bygninger		74 600 000	74 600 000
Andre anleggsmidler		12 667	16 667
Sum varige driftsmidler	7	88 612 667	88 616 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 612 667	88 616 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		77	5 922
Periodisering kostnader		107 909	99 460
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	13 848	19 606
Sum omløpsmidler		121 833	124 988
SUM EIENDELER		88 734 500	88 741 655

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Balanse 2024 Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		65 000	65 000
Udekket tap		-69 186	-64 415
Sum egenkapital	9	-4 186	585
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	44 300 000	44 300 000
Borettsinnskudd	11	44 300 000	44 300 000
Sum langsiktig gjeld		88 600 000	88 600 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	63
Leverandørgjeld		124 888	120 616
Påløpte renter		13 798	20 390
Sum kortsiktig gjeld		138 686	141 070
Sum gjeld		88 738 686	88 741 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 734 500	88 741 655
Pantstillelser	12	88 600 000	88 600 000

Lars Meyers gate 23 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Morten Myrvang
Styreleder

Solveig Margaret Thomassen
Styremedlem

Rune Johansen
Styremedlem



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	398	398
Sum	398	398

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 7 800,- herav til styrets leder kr 3 800,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 213	4 750
Sum	6 213	4 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	44 354	25 478
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 412	15 452
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	1 544	1 657
6608 Drift/vedlikehold heiser	21 871	27 963
Sum	81 180	70 549

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	75 069	71 358
Sum	75 069	71 358

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 220	3 136
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 654	1 328
Sum	6 474	4 464

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	74 600 000	74 600 000			74 600 000	2021
Tomter	14 000 000	14 000 000			14 000 000	2021
Snøfres	20 000	16 667		4 000	12 667	2023
Sum varige driftsmidler	88 620 000	88 616 667		4 000	88 612 667	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2021 for kr 14 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.70.58353	13 848	19 606
Sum	13 848	19 606

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	65 000	65 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-64 415	-82 938
Årets resultat	-4 771	18 523
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 186	585



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.01.25.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 13.

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16364970726
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	44 300 000
Lånesaldo 01.01:	44 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	44 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	44 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364970726	1	4 650 000	4 650 000
	1	4 400 000	4 400 000
	1	3 600 000	3 600 000
	1	3 550 000	3 550 000
	2	3 500 000	7 000 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 300 000	3 300 000
	2	3 250 000	6 500 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 600 000	2 600 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16364970726 har første avdrag 30.06.2032 med kr 287 053	1	4 650 000	5 022
	1	4 400 000	4 752
	1	3 600 000	3 888
	1	3 550 000	3 834
	2	3 500 000	3 780
	1	3 350 000	3 618
	1	3 300 000	3 564
	2	3 250 000	3 510
	1	2 700 000	2 916
	1	2 650 000	2 862
	1	2 600 000	2 808

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	44 300 000	44 300 000
Sum	44 300 000	44 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 88 600 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 88 600 000,- pr. 31.12.

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Noter Lars Meyers gate 23 borettslag orgnr: 928 084 043

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-16 082	-17 938
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 771	18 523
Tilbakeføring avskrivninger	4 000	3 333
Påkostninger	0	-20 000
B. Årets endring disponible midler	-771	1 856
C. Disponible midler	-16 853	-16 082
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	121 833	124 988
Kortsiktig gjeld	-138 686	-141 070
Disponible midler	-16 853	-16 082

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.25.

212 Lars Meyers gate 23 borettslag



Resultat og balanse med noter for Lars Meyers gate 23 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lars Meyers gate 23 borettslag

Styreleder	Morten Myrvang (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Solveig Margaret Thomassen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Rune Johansen (sign.)	22.04.2025



Til generalforsamlingen i Lars Meyers gate 23 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Meyers gate 23 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor