



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 152 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bungaroo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	51 335 242	47 261 481
Sum inntekter		51 335 242	47 261 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 892 478	2 389 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	407 040	299 481
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	46 350 058	43 759 260
Sum kostnader		48 649 576	46 447 964
Driftsresultat		2 685 666	813 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 732	69 296
Sum finansinntekter		186 732	69 296
Annen rentekostnad		4 500 507	4 631 256
Annen finanskostnad		548	2 140
Sum finanskostnader		4 501 055	4 633 396
Netto finans		-4 314 323	-4 564 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 657	-3 750 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 657	-3 750 583
Årsresultat		-1 628 656	-3 750 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 628 656	-3 750 582
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 656	-3 750 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	210 999 925	210 999 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 235 858	2 642 898
Sum varige driftsmidler		213 235 783	213 642 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	52 900	52 900
Sum finansielle anleggsmidler		52 900	52 900
Sum anleggsmidler		213 288 682	213 695 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 649	514 640
Andre fordringer	12,13	5 163 084	1 727 547
Sum fordringer		5 534 733	2 242 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	8 356 322	18 346 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 356 322	18 346 368
Sum omløpsmidler		13 891 055	20 588 554
SUM EIENDELER		227 179 738	234 284 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		52 700	52 700
Sum innskutt egenkapital		52 700	52 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 841 775	45 470 431
Sum opptjent egenkapital		43 841 775	45 470 431
Sum egenkapital	15	43 894 475	45 523 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	166 064 424	171 102 409
Øvrig langsiktig gjeld		12 047 700	12 047 700
Sum annen langsiktig gjeld		178 112 124	183 150 109
Sum langsiktig gjeld		178 112 124	183 150 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 807 155	4 894 087
Skyldige offentlige avgifter		7 585	38 060
Annen kortsiktig gjeld		358 399	678 890
Sum kortsiktig gjeld		5 173 139	5 611 037
Sum gjeld		183 285 263	188 761 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 179 738	234 284 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513511

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 152 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bungaroo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 954 152 189
FJELLVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	51 335 242	47 261 481
Sum inntekter		51 335 242	47 261 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 892 478	2 389 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	407 040	299 481
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	46 350 058	43 759 260
Sum kostnader		48 649 576	46 447 964
Driftsresultat		2 685 666	813 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 732	69 296
Sum finansinntekter		186 732	69 296
Annen rentekostnad		4 500 507	4 631 256
Annen finanskostnad		548	2 140
Sum finanskostnader		4 501 055	4 633 396
Netto finans		-4 314 323	-4 564 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 657	-3 750 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 628 657	-3 750 583
Årsresultat		-1 628 656	-3 750 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 628 656	-3 750 582
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 656	-3 750 582



Annen egenkapital		43 841 775	45 470 431
Sum opptjent egenkapital		43 841 775	45 470 431
Sum egenkapital	15	43 894 475	45 523 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	166 064 424	171 102 409
Øvrig langsiktig gjeld		12 047 700	12 047 700
Sum annen langsiktig gjeld		178 112 124	183 150 109
Sum langsiktig gjeld		178 112 124	183 150 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 807 155	4 894 087
Skyldige offentlige avgifter		7 585	38 060
Annen kortsiktig gjeld		358 399	678 890
Sum kortsiktig gjeld		5 173 139	5 611 037
Sum gjeld		183 285 263	188 761 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 179 738	234 284 276



Organisasjonsnr: 954 152 189
FJELLVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.87

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Fjellvang Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellvang Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 628 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

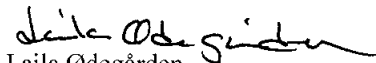
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.april 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Fjellvang Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	14 977 517	26 090 563
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 628 656	-3 750 582
Tilgang Bygg	0	-100 000
Opptak lån / avdrag på lån	-5 037 985	-4 907 321
Andre forhold som påvirker disp midler	407 040	-2 355 143
Årets endring i disponible midler	-6 259 601	-11 113 046
Disponible midler 31.12	8 717 917	14 977 517

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av eiendeler (kameraovervåkingsanlegg og infrastruktur for elbilladere).



Resultatregnskap Fjellvang Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	51 065 008	46 780 176	51 062 898	54 638 124
Andre inntekter	1	270 234	263 755	220 000	220 000
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	0	217 550	0	0
Sum inntekter		51 335 242	47 261 481	51 282 898	54 858 124
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 892 478	2 389 223	2 288 938	1 961 333
Avskrivninger	3	407 040	299 481	0	407 040
Kommunale avgifter		9 669 300	7 270 835	9 590 000	12 431 197
Strøm og annen energi	4	8 483 856	6 647 581	8 007 681	8 500 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	18 994 336	19 949 770	20 629 500	8 559 200
Løpende driftskostnader	6	4 246 059	5 646 719	4 642 362	4 705 000
Administrativ konsulentbistand	7	827 180	779 710	830 769	891 972
Digitale tjenester		2 662 874	1 875 445	2 060 000	3 335 904
Forsikringer		937 827	822 362	972 762	1 063 617
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		102 576	132 033	135 000	127 464
Andre driftskostnader	8	424 925	615 818	621 400	544 400
Tap på fordring	9	1 125	18 987	0	0
Sum driftskostnader		48 649 575	46 447 963	49 778 412	42 527 127
Driftsresultat		2 685 667	813 518	1 504 486	12 330 997
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		186 732	69 296	0	0
Rentekostnader		4 500 507	4 631 256	4 405 777	4 367 463
Andre finanskostnader		548	2 140	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-4 314 323	-4 564 100	-4 405 777	-4 367 463
Årets resultat		-1 628 656	-3 750 582	-2 901 291	7 963 534
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 628 656	-3 750 582	0	0
Sum disponeringer		-1 628 656	-3 750 582	0	0

klientnr. 59 Fjellvang Borettslag org.nr. 954152189



Balanse - Fjellvang Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	3 332 032	3 332 032
Bygninger	10	207 667 893	207 667 893
Andre driftsmidler	3	2 235 858	2 642 898
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	52 900	52 900
Sum anleggsmidler		213 288 682	213 695 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		371 649	514 640
Erstatningsmessige skader		20 788	27 271
Fordringer ansatte		38 951	0
Andre fordringer	12	4 737 345	1 242 776
Andre omløpsmidler	13	366 000	457 500
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	2 449
Innestående på driftskonto	14	8 355 197	18 325 489
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 125	18 430
Sum omløpsmidler		13 891 055	20 588 554
SUM EIENDELER		227 179 738	234 284 276

klientnr. 59 Fjellvang Borettslag org.nr. 954152189



Balanse - Fjellvang Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		52 700	52 700
Opptjent egenkapital		43 841 775	45 470 431
Sum egenkapital	15	43 894 475	45 523 131
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	166 064 424	171 102 409
Borettsinnskudd		12 047 700	12 047 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		111 454	268 512
Gjeld til forretningsfører		550	1 100
Leverandørgjeld		4 807 155	4 894 087
Skyldig off. myndigheter		7 585	38 060
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 702	80 175
Påløpne renter		24 047	24 845
Annen kortsiktig gjeld		206 646	304 258
Sum gjeld		183 285 263	188 761 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 179 738	234 284 276

Sted: _____, dato: _____

May Bungaroo
Styreleder

Gunn Myrás Carlsen
Styremedlem

Rosanna Faye Freeman Danso
Styremedlem

Hakan Erøk
Styremedlem

Janne-Beate Sperre Wick
Styremedlem

Pål Harald Borgen
Styremedlem

Madiha Ahmad
Styremedlem

Zübeyde Özmen
Styremedlem

Badar Jamil Kiani
Styremedlem

klientnr. 59 Fjellvang Borettslag org.nr. 954152189



Noter Fjellvang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Fjellvang Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	43 312 236	39 319 720
3602 Leieinntekt varme / brensel	7 749 972	7 457 356
3645 Leie motorvarmere	2 800	3 100
3622 Strømforbruk elbil	142 936	113 274
3690 Utleie antenneplass	18 958	18 229
3691 NBBO gir tilbake	10 000	0
3696 Andel overskudd P-Service	98 339	99 793
3699 Andre driftsinntekter	0	32 459
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	0	217 550
Sum	51 335 242	47 261 481

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til sekretær	218 125	299 231
5111 Honorar til tillitsvalgte	464 600	968 100
5137 Andre lønnskostnader	0	19 200
5150 Opptjente feriepenger	35 352	77 877
5330 Styrehonorar	948 400	730 800
5400 Arbeidsgiveravgift	229 989	283 034
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 985	10 981
5720 Annet lønnstilskudd	-8 973	0
Sum	1 892 478	2 389 223

Antall utbetalte arbeidstimer til sekretær, tillitsvalgte og styremedlemmer utgjør 2,19 årsverk sysselsatt.



Noter Fjellvang Borettslag

Note 3 - Anleggsmidler

	Inventar	Elbilalder Kameraovervåking infrastruktur	Elbilalder infrastruktur	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 936	1 719 912	744 772	477 695
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 936	1 719 912	744 772	477 695
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 936	491 403	124 129	90 989
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 228 509	620 643	386 706
Årets avskrivninger :	0	245 702	93 096	68 242
Anskaffelsesår :	2017	2022	2023	2023
Antatt levetid i år :	5	7	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	8 483 856	6 647 581
Sum	8 483 856	6 647 581

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	253 785	190 717
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	371 362	113 994
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 668 762	3 791 910
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 320	79 089
6640 Periodisk vedlikehold	14 597 107	15 799 061
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	47 000	-25 000
Sum	18 994 336	19 949 770



Noter Fjellvang Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

Konto 6600 «reparasjon og vedlikehold bygninger» knyttes til generelt vedlikehold av bygningsmassen, samt dørautomatikk.

Konto 6610 «reparasjon og vedlikehold fellesanlegg» gjelder følgende:

Drift og vedlikehold VVS	292.089,-
Drift og vedlikehold elektro	674.561,-
Drift og vedlikehold brann	916.528,-
Drift og vedlikehold ventilasjonsanlegg	349.613,-
Drift og vedlikehold heis	884.885,-
Drift og vedlikehold kameraovervåkning	376.466,-
Drift og vedlikehold skadedyrbehandling	17.743,-
Andel kostnader, vedlikehold Dumpa	156.877,-
Sum	3.668.762,-

Konto 6640 «periodisk vedlikehold» knyttes til følgende prosjekter:

Ny bunnledning/kloakkledning	1.014.142,50,-
Heisprosjekt	5.119.912,-
Vedlikehold av inngangsparti	479.109,-
Brannsikring tak/balkonger	7.737.430,63,-
Gravearbeid ifm. hindring av vann i kjeller	246.512,50,-
Sum	14.597.107,-



Noter Fjellvang Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
4390 Beholdningsendring varer for videresalg	91 500	114 375
6330 Vaktmestertjenester	3 528 362	3 401 215
6360 Renhold	218 914	201 325
6730 Honorar for teknisk rådgivning	218 911	1 667 990
6780 Andre driftsavtaler	188 372	261 813
Sum	4 246 059	5 646 719

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	16 000	5 100
6710 Forretningsførerhonorar	647 124	613 968
6711 Honorar administrative tjenester	21 850	722
6725 Honorar for juridisk bistand	142 206	159 920
Sum	827 180	779 710



Noter Fjellvang Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6390 Kostnader "Det røde huset"	42 000	50 000
6391 Parkeringsleie	1 933	260
6400 Leie maskiner	16 691	21 112
6500 Verktøy	5 292	4 250
6540 Inventar	0	26 990
6550 Skilt	11 227	32 509
6551 Datautstyr (hardware)	0	13 614
6553 Lisenskostnader	38 145	21 421
6555 IT-tjenester	0	1 995
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	965
6580 Kjøp av parkeringskort	-8 050	32 275
6790 Annen fremmed tjeneste	0	7 030
6800 Kontorekvisita	31 925	36 346
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	36 363
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	17 700
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	5 374	7 192
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	7 922
7420 Gave og tilskudd	4 242	12 893
7450 Kontingent boligbyggelaget	158 400	132 000
7710 Styremøter	16 820	19 077
7720 Generalforsamling / Årsmøte	86 184	79 043
7770 Bank og kortgebyrer	9 968	10 008
7781 Sosiale tiltak	0	6 758
7790 Annen kostnad	4 775	38 097
Sum	424 925	615 818

Konto 6390 gjelder velforeningen «Det røde huset». Velforeningen ble stiftet 13.09.21 av de fire borettslagene Fjellheim, Fjellhagen, Fjellvang og Fjellidalen. De fire borettslagene har en eierandel på 25 % hver.

I løpet av 2024 ble det utbetalt kr 42.000, - fra Fjellvang Borettslag til velforeningen.

For 2024 har velforeningen et underskudd på kr 70.556,28, - og en egenkapital på kr 45.929,45, -.

Note 9 - Tap på fordring

	År 2024	År 2023
7830 Tap på fordringer	1 125	18 987
Sum	1 125	18 987



Noter Fjellvang Borettslag

Note 10 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	2 985 550	2 985 550
1151 Påkostning tomt	346 481	346 481
1100 Bygninger	58 034 065	58 034 065
1101 Rehabilitering og påkostninger	148 362 063	148 362 063
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	1 271 765	1 271 765
Sum	210 999 925	210 999 925

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Fjell Fyrings- og Servicesentral	1	100,-	100
Norfri A/L	528	100,-	52 800
		SUM	52 900

Note 12 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1500 Kundefordringer	67 951	3 765
1564 Periodisering	1 096 919	1 200 601
1570 Andre kortsiktige fordringer	156 376	38 409
1572 Dørprosjekt	3 416 100	0
Sum	4 737 345	1 242 776

Note 13 - Andre omløpsmidler

	År 2024
1460 Beholdning varer for vidresalg	684 962
1461 Nedskrivning av varelageret for ukurans	-318 962
Sum	366 000

Varelager bestående av betalingsautomater. Varelager vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er nedskrevet med 20 % i 2024.



Noter Fjellvang Borettslag

Note 14 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1921 Bankinnskudd 2200 27 53719	87 316	116 550
1923 BB plasseringskonto 31+	1 192 672	4 050 767
1930 Driftskonto Boligbanken	7 054 522	14 158 171
1931 Vipps	20 686	0
Sum	8 355 197	18 325 489

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	52 700	52 700
Opptjent egenkapital	43 841 775	45 470 431
SUM EGENKAPITAL	43 894 475	45 523 131



Noter Fjellvang Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987189110
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.65 %
Betingelser:	Fastrente i 7 år
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	192 400 000
Lånesaldo 01.01:	171 102 409
Avdrag i perioden:	5 037 985
Lånesaldo 31.12:	166 064 424
Saldo 5 år frem i tid:	139 528 984

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189110	71	394 218	27 989 478
	36	387 968	13 966 848
	36	386 199	13 903 164
	36	351 765	12 663 540
	36	349 643	12 587 148
	36	346 695	12 481 020
	36	342 803	12 340 908
	72	298 818	21 514 896
	36	287 379	10 345 644
	36	257 544	9 271 584
	36	230 422	8 295 192
	1	226 413	226 413
	4	210 965	843 860
	5	209 196	1 045 980
	3	204 715	614 145
	6	179 951	1 079 706
	36	169 810	6 113 160
	5	156 366	781 830

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Fjellvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellvang Borettslag

Styreleder	May Bungaroo (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Gunn Myrås Carlsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Rosanna Faye Freeman Danso (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Badar Jamil Kiani (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Madiha Ahmad (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Pål Harald Borgen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Zübeyde Özmen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Hakan Erkøk (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Janne-Beate Sperre Wick (sign.)	22.04.2025