



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 332	169 159
Sum inntekter		159 332	169 159
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	120 013	118 513
Annen driftskostnad	9	602 371	160 206
Sum kostnader		722 384	278 719
Driftsresultat		-563 052	-109 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	180 000	73 350
Annen renteinntekt	7	223 467	73 481
Annen finansinntekt	5	1 627 006	151
Sum finansinntekter		2 030 473	146 982
Annen rentekostnad		12 640	19 993
Annen finanskostnad		225 542	1 061 197
Sum finanskostnader		238 182	1 081 190
Netto finans		1 792 290	-934 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 238	-1 043 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 238	-1 043 768
Årsresultat		1 229 238	-1 043 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 238	-1 043 768
Totalresultat		1 229 238	-1 043 768
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2	1 229 238	
Overført fra annen egenkapital			-1 043 768
Sum overføringer og disponeringer		1 229 238	-1 043 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 762 131	5 882 144
Sum varige driftsmidler		5 762 131	5 882 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	10 121 250	9 015 637
Sum finansielle anleggsmidler		10 121 251	9 015 638
Sum anleggsmidler		15 883 381	14 897 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		77 517
Andre kortsiktige fordringer	7	2 950 497	3 221 329
Sum fordringer		2 950 497	3 298 846
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 371	324 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 371	324 885
Sum omløpsmidler		3 290 867	3 623 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		19 174 249	18 521 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	10 000 000	10 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 820 935	591 697
Sum opptjent egenkapital		1 820 935	591 697
Sum egenkapital	2	12 320 935	11 091 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	315 000	405 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 533 527	7 019 981
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 527	7 424 981
Sum langsiktig gjeld		6 848 527	7 424 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 786	4 835
Sum kortsiktig gjeld		4 786	4 835
Sum gjeld		6 853 313	7 429 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 174 249	18 521 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658878

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGEMO INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 037 804
KAGEMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 332	169 159
Sum inntekter		159 332	169 159
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	120 013	118 513
Annen driftskostnad	9	602 371	160 206
Sum kostnader		722 384	278 719
Driftsresultat		-563 052	-109 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	4	180 000	73 350
Annen renteinntekt	7	223 467	73 481
Annen finansinntekt	5	1 627 006	151
Sum finansinntekter		2 030 473	146 982
Annen rentekostnad		12 640	19 993
Annen finanskostnad		225 542	1 061 197
Sum finanskostnader		238 182	1 081 190
Netto finans		1 792 290	-934 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 238	-1 043 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 229 238	-1 043 768
Årsresultat		1 229 238	-1 043 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 238	-1 043 768
Totalresultat		1 229 238	-1 043 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 229 238	
Overført fra annen egenkapital			-1 043 768



Sum overføringer og
disponeringer

1 229 238

-1 043 768



Organisasjonsnr: 976 037 804
KAGEMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 762 131	5 882 144
Sum varige driftsmidler		5 762 131	5 882 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	10 121 250	9 015 637
Sum finansielle anleggsmidler		10 121 251	9 015 638
Sum anleggsmidler		15 883 381	14 897 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		77 517
Andre kortsiktige fordringer	7	2 950 497	3 221 329
Sum fordringer		2 950 497	3 298 846
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 371	324 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 371	324 885
Sum omløpsmidler		3 290 867	3 623 731
SUM EIENDELER		19 174 249	18 521 513



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	10 000 000	10 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 820 935	591 697
Sum opptjent egenkapital		1 820 935	591 697

Sum egenkapital	2	12 320 935	11 091 697
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	315 000	405 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 533 527	7 019 981
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 527	7 424 981

Sum langsiktig gjeld		6 848 527	7 424 981
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 786	4 835
Sum kortsiktig gjeld		4 786	4 835

Sum gjeld		6 853 313	7 429 816
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 174 249	18 521 513
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 037 804
KAGEMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kagemo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 037 804



RESULTATREGNSKAP

KAGEMO INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		159 332	169 159
Sum driftsinntekter		159 332	169 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	120 013	118 513
Annen driftskostnad	9	602 371	160 206
Sum driftskostnader		722 384	278 719
Driftsresultat		-563 052	-109 560
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer	4	180 000	73 350
Annen renteinntekt	7	223 467	73 481
Annen finansinntekt	5	1 627 006	151
Annen rentekostnad		12 640	19 993
Annen finanskostnad		225 542	1 061 197
Resultat av finansposter		1 792 290	-934 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 238	-1 043 768
Ordinært resultat		1 229 238	-1 043 768
Årsresultat		1 229 238	-1 043 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 229 238	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 043 768
Sum overføringer		1 229 238	-1 043 768



BALANSE

KAGEMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 762 131	5 882 144
Sum varige driftsmidler		5 762 131	5 882 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	10 121 250	9 015 637
Sum finansielle anleggsmidler		10 121 251	9 015 638
Sum anleggsmidler		15 883 381	14 897 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	77 517
Andre kortsiktige fordringer	7	2 950 497	3 221 329
Sum fordringer		2 950 497	3 298 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 371	324 885
Sum omløpsmidler		3 290 867	3 623 731
Sum eiendeler		19 174 249	18 521 513



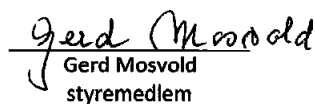
BALANSE

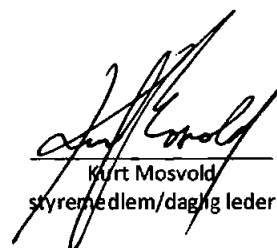
KAGEMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	10 000 000	10 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 820 935	591 697
Sum opptjent egenkapital		1 820 935	591 697
Sum egenkapital	2	12 320 935	11 091 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	315 000	405 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 533 527	7 019 981
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 527	7 424 981
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 786	4 835
Sum kortsiktig gjeld		4 786	4 835
Sum gjeld		6 853 313	7 429 816
Sum egenkapital og gjeld		19 174 249	18 521 513

Kristiansand, 13.07.2021
Styret i Kagemo Invest AS


Karl Franklin Mosvold
styreleder


Gerd Mosvold
styremedlem


Kurt Mosvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAGEMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	9 997	1 000,0	9 997 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karl Franklin Mosvold	3	9 997	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Karl Franklin Mosvold	styreleder	3	9 997	10 000
Totalt antall aksjer		3	9 997	10 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	500 000	591 697	11 091 697
Årets resultat			1 229 238	1 229 238
Pr 31.12.2020	10 000 000	500 000	1 820 935	12 320 935



Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 229 238	-1 043 768
Permanente forskjeller	-1 125 711	1 308 735
Endring i midlertidige forskjeller	-123 963	-114 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-150 592
Skattepliktig inntekt	-20 435	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	430 241	330 379	-99 862
Fordringer	0	-24 101	-24 101
Sum	430 241	306 279	-123 963
Andeler	1 755 090	5 997 288	4 242 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 010 605	-9 772 632	237 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 825 274	3 469 066	-4 356 208
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i andre selskaper

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen	Årets utbytte
Hotell Express International AS	2 934	201 751	201 751	0
Mosvold & Co AS	878	6 068 253	6 068 253	180 000
Markensgaten 17 Invest AS	12 000	3 520	2 112 000	0
Sum			8 382 005	180 000



Note 5 Investering i andre selskaper

	Andel	Bokført Verdi
Southern Chemical DIS	2,00 %	1 354 336
Northern Chemical DIS	1,00 %	384 908
Nedskrivning andeler		-1 627 006
Tilbakeføring tidligere nedskrevet andeler		1 627 006
Sum		1 739 245

Note 6 Datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel = stemmeandel	Årsresultat 2020	EK 31.12.2020
Denver Kredit AS	Kristiansand	53,33 %	-2	-372 344

Aksjene er solgt med virkning fra 01.01.2021.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	0	77 517
Mellomværende Mosvold & Co AS	2 746 847	2 726 189
Mellomværende Mosvold Næring AS	37 771	37 771
Forskuddsbetalte kostnader	9 466	9 537
Andre kortsiktige fordringer	156 413	134 867
Andre langsiktige fordringer	0	312 967
Sum	2 950 497	3 298 846

Fordring mot Mosvold & Co AS er rentebelastet. I 2020 utgjorde renten kr 221 786.

Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	315 000	405 000
Gjeld til aksjonær Karl Mosvold	6 533 527	7 019 981
Annen kortsiktig gjeld	4 786	4 835
Sum	6 853 313	7 429 816

Note 8 Anleggsmidler

	Skudeviga snr. 15
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 000 657
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2020	238 526
Balanseført verdi per 31.12.2020	5 762 131
Årets avskrivning	120 013
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	2 %



Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor ble fravalgt i 2018.