



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 726 303	1 606 416
Annen driftsinntekt			1 242 618
Sum inntekter		1 726 303	2 849 034
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 000 000	
Varekostnad	3	20 000 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	6		20 700
Annen driftskostnad	3, 5	1 278 234	620 111
Sum kostnader		1 278 234	640 811
Driftsresultat		448 069	2 208 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 005	16 191
Annen finansinntekt		8 831	8 378
Sum finansinntekter		16 836	24 569
Annen rentekostnad		423 684	430 314
Sum finanskostnader		423 684	430 314
Netto finans		-406 849	-405 745
Ordinært resultat før skattekostnad		41 221	1 802 478
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 068	396 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 153	1 405 933
Årsresultat		32 153	1 405 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 153	1 405 933
Totalresultat		32 153	1 405 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 145 466
Avsatt til annen egenkapital		32 153	260 467
Sum overføringer og disponeringer	1	32 153	1 405 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	18 622 905	18 622 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	6	18 622 905	18 622 905
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		12 565	19 016
Sum finansielle anleggsmidler		12 565	19 016
Sum anleggsmidler		18 635 470	18 641 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 000 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	65 449	66 818
Andre kortsiktige fordringer		101 165	92 833
Konsernfordringer	3		443 990
Sum fordringer		166 614	603 642
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer	7	1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	359 503	1 125 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 503	1 125 920
Sum omløpsmidler		20 526 118	1 729 563
SUM EIENDELER		39 161 587	20 371 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	44 000	44 000
Overkurs		394 201	394 201
Sum innskutt egenkapital		438 201	438 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 619	260 467
Sum opptjent egenkapital		292 619	260 467
Sum egenkapital	1	730 820	698 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	609 623	771 095
Sum avsetninger for forpliktelser		609 623	771 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 790 516	15 932 439
Sum annen langsiktig gjeld		15 790 516	15 932 439
Sum langsiktig gjeld		16 400 139	16 703 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	378 049	223 008
Betalbar skatt	8	170 540	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 403 266	2 646 280
Annen kortsiktig gjeld		78 773	99 994
Sum kortsiktig gjeld		22 030 628	2 969 282
Sum gjeld		38 430 767	19 672 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 161 587	20 371 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419869

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 983 475 183
BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 726 303	1 606 416
Annen driftsinntekt			1 242 618
Sum inntekter		1 726 303	2 849 034
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 000 000	
Varekostnad	3	20 000 000	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	6		20 700
Annen driftskostnad	3, 5	1 278 234	620 111
Sum kostnader		1 278 234	640 811
Driftsresultat		448 069	2 208 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 005	16 191
Annen finansinntekt		8 831	8 378
Sum finansinntekter		16 836	24 569
Annen rentekostnad		423 684	430 314
Sum finanskostnader		423 684	430 314
Netto finans		-406 849	-405 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 068	396 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 153	1 405 933
Årsresultat		32 153	1 405 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 153	1 405 933
Totalresultat		32 153	1 405 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 145 466
Avsatt til annen egenkapital		32 153	260 467
Sum overføringer og disponeringer	1	32 153	1 405 933





Organisasjonsnr: 983 475 183
BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	9	18 622 905	18 622 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	9		
Sum varige driftsmidler	6	18 622 905	18 622 905
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
		12 565	19 016
Sum finansielle anleggsmidler		12 565	19 016
Sum anleggsmidler		18 635 470	18 641 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 000 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	65 449	66 818
Andre kortsiktige fordringer			
		101 165	92 833
Konsernfordringer			
	3		443 990
Sum fordringer		166 614	603 642
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		1	1
Sum investeringer	7	1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	359 503	1 125 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 503	1 125 920
Sum omløpsmidler		20 526 118	1 729 563
SUM EIENDELER		39 161 587	20 371 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	44 000	44 000
Overkurs		394 201	394 201
Sum innskutt egenkapital		438 201	438 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 619	260 467
Sum opptjent egenkapital		292 619	260 467
Sum egenkapital	1	730 820	698 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	609 623	771 095
Sum avsetninger for forpliktelse		609 623	771 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 790 516	15 932 439
Sum annen langsiktig gjeld		15 790 516	15 932 439
Sum langsiktig gjeld		16 400 139	16 703 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	378 049	223 008
Betalbar skatt	8	170 540	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 403 266	2 646 280
Annen kortsiktig gjeld		78 773	99 994
Sum kortsiktig gjeld		22 030 628	2 969 282
Sum gjeld		38 430 767	19 672 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 161 587	20 371 484



Organisasjonsnr: 983 475 183
BOLIG OG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	440.00	44000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ressurs Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by
Paal Gundersen
13.04 2021

 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04 2021

Årsoppgjøret 2020



Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning





Org.nr: 983 475 183

 Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04.2021

Resultatregnskap

Bolig og Eiendomsforvaltning AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 726 303	1 606 416
Annen driftsinntekt		0	1 242 618
Sum driftsinntekter		1 726 303	2 849 034
Varekostnad	3	20 000 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-20 000 000	0
Avskrivning av driftsmidler	6	0	20 700
Annen driftskostnad	3, 5	1 278 234	620 111
Sum driftskostnader		1 278 234	640 811
Driftsresultat		448 069	2 208 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 005	16 191
Annen finansinntekt		8 831	8 378
Annen rentekostnad		423 684	430 314
Resultat av finansposter		-406 849	-405 745
Ordinært resultat før skattekostnad		41 221	1 802 478
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 068	396 545
Ordinært resultat		32 153	1 405 933
Årsresultat		32 153	1 405 933
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 145 466
Avsatt til annen egenkapital		32 153	260 467
Sum overføringer	1	32 153	1 405 933

 Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04.2021

Balanse

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	18 622 905	18 622 905
Sum varige driftsmidler	6	18 622 905	18 622 905
Andre langsiktige fordringer		12 565	19 016
Sum finansielle anleggsmidler		12 565	19 016
Sum anleggsmidler		18 635 470	18 641 921
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	20 000 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	65 449	66 818
Andre kortsiktige fordringer		101 165	92 833
Lån til foretak i samme konsern	3	0	443 990
Sum fordringer		166 614	603 642
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer	7	1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	359 503	1 125 920
Sum omløpsmidler		20 526 118	1 729 563
Sum eiendeler		39 161 587	20 371 484

 Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04.2021

Balanse

Bolig og Eiendomsforvaltning AS



Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	44 000	44 000
Overkurs		394 201	394 201
Sum innskutt egenkapital		438 201	438 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 619	260 467
Sum opptjent egenkapital		292 619	260 467
Sum egenkapital	1	730 820	698 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	609 623	771 095
Sum avsetning for forpliktelser		609 623	771 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 790 516	15 932 439
Sum annen langsiktig gjeld		15 790 516	15 932 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	378 049	223 008
Gjeld til konsernselskap	3	21 403 266	2 646 280
Betalbar skatt	8	170 540	0
Annen kortsiktig gjeld		78 773	99 994
Sum kortsiktig gjeld		22 030 628	2 969 282
Sum gjeld		38 430 767	19 672 816
Sum egenkapital og gjeld		39 161 587	20 371 484

Kolbotn, 13.04.2021

Styret i Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Paal Gundersen
Styremedlem/daglig leder

Hans Olav Bjerketvedt
Styreleder

 Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021 Legally signed by
Hans Olav Bjerkevedt
14.04.2021

Indirekte kontantstrøm

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		41 221	1 802 478
- Periodens betalte skatt		0	-323 080
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-1 242 618
+ Ordinære avskrivninger		0	20 700
+/- Endring i varelager		-20 000 000	0
+/- Endring i kundefordringer		1 370	-56 903
+/- Endring i leverandørgjeld		155 041	32 359
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 177 875	-538 328
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-624 494	-305 392
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	2 572 824
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	2 572 824
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		141 923	306 500
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	1 145 466
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-141 923	-1 451 966
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-766 417	815 466
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 125 920	310 454
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		359 503	1 125 920



Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04.2021

Noter

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømanalyse



Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 1 Egenkapitalnote

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	44 000	394 201	260 467	698 668
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			32 153	32 153
Overført fra overkurs		0	0	00
Egenkapital 31.12.2020	44 000	394 201	292 619	730 820

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 983 475 183

 Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021 Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04.2021

Noter

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig og Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440,00	44 000
Sum	100		44 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ressurs Gruppen AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer som indirekte eies av styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Paal Gundersen	Styremedlem/daglig leder	50
Hans Olav Bjerketvedt	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Se note 3.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

Ressurs Gruppen AS som er morselskap har forretningskontor i Nordre Follo kommune.

Bolig og Eiendomsforvaltning AS inngår i konsernoppjøret til Ressurs Gruppen AS.

Ressurs Gruppen AS eies, etter identifikasjon med andre selskaper, med 50% av Hans Olav Bjerketvedt (styreleder) via HOB Holding AS og Paal Gundersen (styremedlem og daglig leder) via PG Holding AS.

	Kundefordringer		Andre fordringer (OM)	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	443 990
Sum	0	0	0	443 990

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 140 326	2 646 280	102 947	46 117
Sum	2 140 326	2 646 280	102 947	46 117

Fakturert tjeneste fra søsterselskap i 2020 Kr 102 947.

Selskapet har kjøpt eiendom av søsterselskap for kr 20.000.000 som er bokført som varelager pr 31.12.

... Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 983 475 183



Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04.2021

Noter

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 691.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte .

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styreleder

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 900.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 531.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 852 905	164 340	22 017 245
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 852 905	164 340	22 017 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-6 150 000	164 340	-5 985 660
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	9 380 000		9 380 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 230 000	164 340	3 394 340
= Bokført verdi 31.12.20	18 622 905	0	18 622 905
Økonomisk levetid	200-1000 år	3-7 år	

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
OMLØPSMIDLER				
Moss FK AS		100 000	1	1
Sum		100 000	1	1

Legally signed by
Paal Gundersen
13.04.2021Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
14.04.2021

Noter

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 540	323 080
Endring i utsatt skatt	-161 472	73 465
Skattekostnad ordinært resultat	9 068	396 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 221	1 802 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	733 963	-333 932
Avgitt konsernbidrag	0	-1 468 546
Skattepliktig inntekt	775 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 540	323 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-323 080
Sum betalbar skatt i balansen	170 540	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-24 821	-32 659	-7 838
Fordringer	-34 273	0	34 273
Gevinst – og tapskonto	2 830 108	3 537 636	707 528
Sum	2 771 014	3 504 977	733 963
Aksjer og andre verdipapirer	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 771 015	3 504 978	733 963
Utsatt skatt (22 %)	609 623	771 095	161 472

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 790 516	15 932 439
Sum	15 790 516	15 932 439
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	18 622 905	18 622 905
Driftsløsøre (transportmiddel)	0	0
Totalt	18 622 905	18 622 905

Bolig og Eiendomsforvaltning AS

Org.nr: 983 475 183



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bolig og
Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig og Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 153. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
BOLIG, EIENDOMSREGISTRERT, MØBEL, KALLEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 10.06.2021
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Bolig og
Eiendomsforvaltning AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig og Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 153. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 10.06.2021
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)