



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHET.NO AS
Forretningsadresse: 5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugsvær-Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 543	30 543
Sum kostnader		30 543	30 543
Driftsresultat		-30 543	-30 543
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 543	-30 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 543	-30 543
Årsresultat		-30 543	-30 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-30 543	-30 543
Sum overføringer og disponeringer		-30 543	-30 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		91 505	122 048
Sum immaterielle eiendeler		91 505	122 048
Sum anleggsmidler		91 505	122 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	6 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 554	6 554
Sum omløpsmidler		6 554	6 554
SUM EIENDELER		98 059	128 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 250	3 250
Sum innskutt egenkapital		103 250	103 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 663	332 120
Sum opptjent egenkapital		-362 663	-332 120
Sum egenkapital		-259 413	-228 870
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 690	18 690
Aksjonærgjeld		338 782	338 782
Sum kortsiktig gjeld		357 472	357 472
Sum gjeld		357 472	357 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 059	128 602



2016
Årsregnskap

Org.nr: 993 361 771

Leilighet.no AS



Leilighet.no AS

Styrets årsberetning for 2016

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
Selskapet driver investeringsvirksomhet, samt virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Økonomisk resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet inneholdende resultatregnskap og balanse med noter en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet.
Det har vært svært lite aktivitet i 2016, og den dårlige likviditeten i selskapet er fortsatt i fokus. Det er ikke tatt opp nye aksjonæran eller gjennomført emisjoner i dette regnskapsåret.

Fortsatt drift

Styret i Leilighet.no AS er bevisst situasjonen med tappt egenkapital, og vurderer fortløpende behov for å gjennomføre nye kapitalinnskudd for å bedre situasjonen. Styret finner på bakgrunn av dette grunnlag for videre drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2016 ikke hatt fast ansatte. Styret består av to menn.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for likestilling eller arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 31.07.2017

Styret i Leilighet.no AS

Stig Kaivenes

Styremedlem

Anders Haugsvær-Holst

Styrets leder



Leilighet.no AS
BALANSE PR 31.12.2016

	2016	2015	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre rettigheter	91 505	122 048	6
Sum immaterielle eiendeler	91 505	122 048	
ANLEGGSMIDLER	91 505	122 048	
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 554	6 554	5
SUM OMLØPSMIDLER	6 554	6 554	
SUM EIENDELER	98 059	128 602	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Note			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	100 000	100 000	2,3
Aksjekapital	3 250	3 250	2
Overkursfond	3 250	3 250	
Sum innskutt kapital	103 250	103 250	
Oppløst egenkapital	-362 663	-332 120	2
Udekket tap	-362 663	-332 120	
Sum oppløst egenkapital	-259 413	-228 870	
SUM EGENKAPITAL	-259 413	-228 870	
GJELD			
Kortsiktig gjeld	18 690	18 690	5
Leverandørgjeld	18 690	18 690	
Annen kortsiktig gjeld	338 782	338 782	
Sum kortsiktig gjeld	357 472	357 472	
SUM GJELD	357 472	357 472	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 059	128 602	

Bergen, 31.07.17
Styret i Leilighet.no AS

Anders Haugsvær-Holst
Styrets leder

Stig Arve Kalvenes
Styremedlem



	2016	2015
Leilighet.no AS		
RESULTATREGNSKAP 01.01.2016 - 31.12.2016		
	Note	
Avskrivning	6	-30 543
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnader		-30 543
Driftresultat		-30 543
FINANSPOSTER		
Annen renteinntekt	5	0
Annen rentekostnad		0
Sum finansposter		0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-30 543
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ÅRSRESULTAT		-30 543
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET		
Overført til udekket tap	2	30 543
Sum disponert		-30 543



Styrets årsberetning for 2016

Leilighet.no AS

NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntekstføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i gevinstfinansiering under driftsinntekter. Avkastning inkluderes både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer som fradrag. Netto negativ avkastning inngår i tap finansiering under driftskostnader.

Valuta

Balansposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet til 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapspraksis for små foretak unnatt balanseført.



Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapspraksis for små foretak unnlatt balanseført.

Utsatt skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel			
Fremførbart underskudd	-370 425	-370 425	-339 882
Aksjer og andeler	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
	2016	2015	
Endring			
Betalbar skatt, 28 %	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt			
Endring i midlertidige forskjeller	-30 543	-30 543	-30 543
Permanente forskjeller	0	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 543	-30 543	-30 543
Betalbar skatt på årets resultat:			
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	0
Betalbar skatt	0	0	0
Periodens skattekostnad fremkommer slik			
	2016	2015	

NOTE 4 – SKATT

Sum	100 000	100 %
Stig Arve Kalvenes	100 000	100 %
Selskapets aksjonærer 31.12.2016	Antall	Eierandel

Selskapets aksjekapital 31.12.2016	100 000	Antall	Pålydende	1	Bokført	100 000
------------------------------------	---------	--------	-----------	---	---------	---------

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK (udekket tap)	Sum EK
01.01.2016	100000	3250	-332 120	-228 870
Årsresultat			-30 543	-30 543
Egenkapital pr 31.12.2016	100000	3250	-362 663	-259 413

NOTE 2 – EGENKAPITAL

Styrets årsberetning for 2016

Leilighet.no AS



Immaterielle eiendeler	Andre rettigheter	Sum
Kostpris pr 01.01.2016	305 431	305 431
Arets aktiveringer	0	0
Arets avgang		
A. Kostpris pr 31.12.2016	305 431	305 431
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2016	-183 383	-183 383
Arets avskrivninger	-30 543	-30 543
Arets avgang		
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2016	-213 926	-213 926
A – B Bokført verdi 31.12.2016	91 505	91 505
Avskrivningsgrad	10 %	

Selskapets kostnader til kjøp av tjenester for utvikling av internettidsen (kr 37 500 i 2010) ble aktivert som en immateriell rettighet. Denne rettigheten er spesialtilpasset til bruk i selskapets innteksterverv og har antatt økonomisk levetid på 10 år.

NOTE 6 – ANLEGGSMIDLER

Mellomværende og renter	31.12.2016	31.12.2016
aksjonærer		
Mellomværende med aksjonær	-338 782	-338 782
(+fordring/-gjeld)		
Renter på mellomværende	2016	2015

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 – LØNNSKOSTNADER, GODTJØRELSE MV.

Styrets årsberetning for 2016

Leilighet.no AS