



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 554 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLFSHUSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 38
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nagel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100	
Annen driftsinntekt		98 350	184 696
Sum inntekter		103 450	184 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	30 800
Annen driftskostnad		89 625	86 652
Sum kostnader		120 425	117 452
Driftsresultat		-16 975	67 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 279	2 108
Sum finansinntekter		2 279	2 116
Annen rentekostnad		16 745	21 470
Sum finanskostnader		16 745	21 470
Netto finans		-14 466	-19 354
Resultat før skattekostnad		-31 441	47 889
Årsresultat	3	-31 441	47 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 441	47 889
Totalresultat		-31 441	47 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 441	47 889
Sum overføringer og disponeringer		-31 441	47 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	545 001	575 801
Sum varige driftsmidler		545 001	575 801
Sum anleggsmidler		545 001	575 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	15 000
Sum fordringer		2 500	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 589	77 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 589	77 867
Sum omløpsmidler		32 089	92 867
SUM EIENDELER		577 090	668 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		160 660	129 219
Sum opptjent egenkapital		-160 660	-129 219
Sum egenkapital	3	-130 660	-99 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768	2 064
Skyldig offentlige avgifter		14 016	30 702
Annen kortsiktig gjeld		692 966	735 121
Sum kortsiktig gjeld		707 750	767 887
Sum gjeld		707 750	767 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 090	668 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 554 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLFSHUSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 38
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Nagel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100	
Annen driftsinntekt		98 350	184 696
Sum inntekter		103 450	184 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	30 800
Annen driftskostnad		89 625	86 652
Sum kostnader		120 425	117 452
Driftsresultat		-16 975	67 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 279	2 108
Sum finansinntekter		2 279	2 116
Annen rentekostnad		16 745	21 470
Sum finanskostnader		16 745	21 470
Netto finans		-14 466	-19 354
Resultat før skattekostnad		-31 441	47 889
Årsresultat	3	-31 441	47 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 441	47 889
Totalresultat		-31 441	47 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 441	47 889
Sum overføringer og disponeringer		-31 441	47 889



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

545 001

575 801

Sum varige driftsmidler

545 001

575 801

Sum anleggsmidler

545 001

575 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 500

15 000

Sum fordringer

2 500

15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 589

77 867

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 589

77 867

Sum omløpsmidler

32 089

92 867

SUM EIENDELER

577 090

668 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

160 660

129 219

Sum opptjent egenkapital

-160 660

-129 219

Sum egenkapital

3

-130 660

-99 219

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

768

2 064

Skyldig offentlige avgifter

14 016

30 702



Annen kortsiktig gjeld	692 966	735 121
Sum kortsiktig gjeld	707 750	767 887
Sum gjeld	707 750	767 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 090	668 668



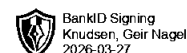
Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Tolfshusveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Tolfshusveien 38 AS

ecit



Resultatregnskap			
Tolfshusveien 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 100	0
Annen driftsinntekt		98 350	184 696
Sum driftsinntekter		103 450	184 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		30 800	30 800
Annen driftskostnad		89 625	86 652
Sum driftskostnader		120 425	117 452
Driftsresultat		-16 975	67 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		2 279	2 108
Annen rentekostnad		16 745	21 470
Resultat av finansposter		-14 466	-19 354
Resultat før skattekostnad		-31 441	47 889
Resultat		-31 441	47 889
Årsresultat	3	-31 441	47 889
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	47 889
Overført til udekket tap		31 441	0
Sum overføringer		-31 441	47 889

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tolfshusveien 38 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	545 001	575 801
Sum varige driftsmidler		545 001	575 801
Sum anleggsmidler		545 001	575 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	15 000
Sum fordringer		2 500	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 589	77 867
Sum omløpsmidler		32 089	92 867
Sum eiendeler		577 090	668 668



Balanse			
Tolfshusveien 38 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-160 660	-129 219
Sum opptjent egenkapital		-160 660	-129 219
Sum egenkapital	3	-130 660	-99 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768	2 064
Skyldig offentlige avgifter		14 016	30 702
Annen kortsiktig gjeld		692 966	735 121
Sum kortsiktig gjeld		707 750	767 887
Sum gjeld		707 750	767 887
Sum egenkapital og gjeld		577 090	668 668

27.03.2026
Styret i Tolfshusveien 38 AS

Geir Nagel Knudsen
styreleder

Tolfshusveien 38 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Indre Østfold.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til regnskapsregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tolfshusveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	771 050	771 050
= Anskaffelseskost 31.12.25	771 050	771 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	226 049	226 049
= Bokført verdi 31.12.25	545 001	545 001
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -31 441 etter skatt, mot overskudd kr. 47 889 i 2024. Selskapets egenkapital er tapt og styret er kjent med sin handleplikt. Regnskapsåret har medført lavere omsetning grunnet opphør av en vesentlig leiekontrakt. Det gjøres tiltak i kommende år for å øke utleien av bygget, og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tolfshusveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NAGEL HOLDING AS	30 000	100,0	100,0