



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 947 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hellenvegen 12 2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Tore Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 064 279	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 279</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	338 910	338 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	142 662	112 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 572</b>	<b>451 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 707</b>	<b>568 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer		1 784 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 784 840</b>	
Annen rentekostnad		313 174	247 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 174</b>	<b>247 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 471 666</b>	<b>-247 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 373</b>	<b>320 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 297	70 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 495 076	249 874



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 995 076	249 874



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 853 369	6 192 279
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 853 369</b>	<b>6 192 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 141 474	356 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 141 474</b>	<b>356 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 994 843</b>	<b>6 548 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	598 750	326 250
Andre kortsiktige fordringer		414	414
Konsernfordringer		36 550	36 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 714</b>	<b>363 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795	9 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795</b>	<b>9 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 509</b>	<b>372 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 352</b>	<b>6 921 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 503 830	2 008 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 503 830</b>	<b>2 008 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 603 830</b>	<b>2 108 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 294	57 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 294</b>	<b>57 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 802 500	4 192 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 500</b>	<b>4 192 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 794</b>	<b>4 250 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 783	49 078
Betalbar skatt	3	91 752	
Skyldig offentlige avgifter		30 243	34 220
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		478 950	478 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 199 729</b>	<b>562 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 027 522</b>	<b>4 812 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 352</b>	<b>6 921 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 947 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 12  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Tore Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 982 947 278  
JOMEK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 064 279	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 279</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	338 910	338 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	142 662	112 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 572</b>	<b>451 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 707</b>	<b>568 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer		1 784 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 784 840</b>	
Annen rentekostnad		313 174	247 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 174</b>	<b>247 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 471 666</b>	<b>-247 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 054 373	320 351
		59 297	70 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 495 076	249 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 995 076</b>	<b>249 874</b>



Organisasjonsnr: 982 947 278  
JOMEK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 853 369	6 192 279
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 853 369</b>	<b>6 192 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 141 474	356 634
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 141 474</b>	<b>356 634</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 141 474</b>	<b>356 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 994 843</b>	<b>6 548 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	598 750	326 250
Andre kortsiktige			
fordringer		414	414
Konsernfordringer		36 550	36 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 714</b>	<b>363 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		795	9 124
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>795</b>	<b>9 124</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>795</b>	<b>9 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 509</b>	<b>372 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 631 352</b>	<b>6 921 251</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 503 830	2 008 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 503 830</b>	<b>2 008 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 603 830</b>	<b>2 108 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 294	57 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 294</b>	<b>57 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 802 500	4 192 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 802 500</b>	<b>4 192 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 794</b>	<b>4 250 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 783	49 078
Betalbar skatt	3	91 752	
Skyldig offentlige avgifter		30 243	34 220
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		478 950	478 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 199 729</b>	<b>562 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 027 522</b>	<b>4 812 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 631 352</b>	<b>6 921 251</b>



Organisasjonsnr: 982 947 278  
JOMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jomek Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jomek Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 995 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. april 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/09/2024 13:41:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Jomek Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Jomek Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>1 064 279</u>	<u>1 020 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	338 910	338 910
Annen driftskostnad	1	<u>142 662</u>	<u>112 953</u>
Sum driftskostnader		<u>481 572</u>	<u>451 863</u>
Driftsresultat		<u>582 707</u>	<u>568 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Reversering av tidl. nedskrivning av aksjer		1 784 840	0
Annen rentekostnad		313 174	247 786
Resultat av finansposter		<u>1 471 666</u>	<u>-247 786</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 054 373</u>	<u>320 351</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>59 297</u>	<u>70 477</u>
Årsresultat	4	<u>1 995 076</u>	<u>249 874</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 495 076</u>	<u>249 874</u>
Sum overføringer		<u>1 995 076</u>	<u>249 874</u>
Jomek Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Jomek Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>5 853 369</u>	<u>6 192 279</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		<u>2 141 474</u>	<u>356 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 994 843</u>	<u>6 548 913</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	598 750	326 250
Fordring på selskap i samme konsern		36 550	36 550
Andre kortsiktige fordringer		414	414
Sum fordringer		<u>635 714</u>	<u>363 214</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>795</u>	<u>9 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>636 509</u>	<u>372 338</u>
Sum eiendeler		<u>8 631 352</u>	<u>6 921 251</u>
Jomek Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Jomek Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 503 830</u>	<u>2 008 754</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 603 830</u>	<u>2 108 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>25 294</u>	<u>57 749</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 802 500</u>	<u>4 192 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 783	49 078
Betalbar skatt	3	91 752	0
Skyldig offentlige avgifter		30 243	34 220
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		478 950	478 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 199 729</u>	<u>562 248</u>
Sum gjeld		<u>5 027 522</u>	<u>4 812 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 631 352</u>	<u>6 921 251</u>
Gjerdrum, 09.04.2024			
<i>Jon-Tore Ringstad</i>			
Jon-Tore Ringstad styrets leder/daglig leder			
Jomek Eiendom AS			



## Noter 2023

Jomek Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2023

### Jomek Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt noe til daglig leder eller styret.

#### Note 2 Anleggsnote

	Verksted	Tomt	Inventar og brakker	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 435 742	1 698 880	137 000	10 271 622
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 435 742</b>	<b>1 698 880</b>	<b>137 000</b>	<b>10 271 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 336 053	0	82 200	4 418 253
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>4 099 689</b>	<b>1 698 880</b>	<b>54 800</b>	<b>5 853 369</b>
Årets avskrivninger	333 430	0	5 480	338 910

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 752	100 239
Endring i utsatt skatt	-32 455	-29 762
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 297</b>	<b>70 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 054 373	320 351
Permanente forskjeller	-1 784 840	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 522	135 282
Avgitt konsernbidrag	0	-455 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>417 055</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 752	100 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-100 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 752</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



<b>Noter 2023</b>			
<b>Jomek Eiendom AS</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 974	262 496	147 522
<b>Sum</b>	<b>114 974</b>	<b>262 496</b>	<b>147 522</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 974</b>	<b>262 496</b>	<b>147 522</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 294</b>	<b>57 749</b>	<b>32 455</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 008 754	2 108 754
Årets resultat		1 995 076	1 995 076
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 503 830</b>	<b>3 603 830</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 632 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 802 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 452 119.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jomek Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Jon-Tore Ringstad	1 000	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jon-Tore Ringstad	styrets leder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>