



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 187 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 7
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Foreldrebetaling - annen inntekt		526 015	502 464
Sum inntekter	3	526 015	502 464
Kostnader			
Lønns - og personalkostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	23 860	60 420
Annen driftskostnad		105 545	142 997
Sum kostnader		129 405	203 418
Driftsresultat		396 610	299 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	842
Sum finansinntekter		20	842
Netto finans		20	842
Resultat før skattekostnad		396 630	299 888
Skattekostnad på resultat	5	86 414	72 053
Årsresultat		310 216	227 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 216	227 835
Totalresultat		310 216	227 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		288 600	239 362
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	21 616	-11 527
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		310 216	227 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		378 948	391 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 305	56 631
Sum varige driftsmidler	4	424 253	448 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		449 208
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			449 208
Sum anleggsmidler		424 253	897 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	502 333	
Sum fordringer		502 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 265	50 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 265	50 062
Sum omløpsmidler		612 598	50 062
SUM EIENDELER		1 036 851	947 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 584	535 968
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		557 584	535 968
Sum egenkapital	6	657 584	635 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 253	
Betalbar skatt	5	5 014	4 540
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	370 000	306 875
Sum kortsiktig gjeld		379 267	311 415
Sum gjeld		379 267	311 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 851	947 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424908

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 187 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 7
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Silje Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 187 200
ØRNEVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Foreldrebetaling - annen inntekt		526 015	502 464
Sum inntekter	3	526 015	502 464
Kostnader			
Lønns - og personalkostnader	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	23 860	60 420
Annen driftskostnad		105 545	142 997
Sum kostnader		129 405	203 418
Driftsresultat		396 610	299 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	842
Sum finansinntekter		20	842
Netto finans		20	842
Resultat før skattekostnad		396 630	299 888
Skattekostnad på resultat	5	86 414	72 053
Årsresultat		310 216	227 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 216	227 835
Totalresultat		310 216	227 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		288 600	239 362
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	21 616	-11 527
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		310 216	227 835



Organisasjonsnr: 939 187 200
ØRNEVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				378 948	391 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				45 305	56 631
Sum varige driftsmidler	4	424 253	448 113		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				3	
Investering i annet foretak i samme konsern				3	
Lån til foretak i samme konsern				3	449 208
Investeringer i tilknyttet selskap				3	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				3	
Sum finansielle anleggsmidler			449 208		
Sum anleggsmidler		424 253	897 321		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				3	
Andre kortsiktige fordringer				3, 7	502 333
Sum fordringer		502 333			
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				110 265	50 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 265	50 062		
Sum omløpsmidler		612 598	50 062		
SUM EIENDELER		1 036 851	947 383		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	557 584	535 968
-------------------	---------	---------

Udisponert resultat		
---------------------	--	--

Sum opptjent egenkapital	557 584	535 968
---------------------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	657 584	635 968
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	
--------------	---	--

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 253
-----------------	--	-------

Betalbar skatt	5	5 014	4 540
----------------	---	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld	3, 8	370 000	306 875
------------------------	------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		379 267	311 415
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		379 267	311 415
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 851	947 383
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 939 187 200
ØRNEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ørnevegen 7 AS

9015 TROMSØ

Org.nr. 939 187 200



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Ørnevegen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Foreldrebetaling - annen inntekt		526 015	502 464
Sum driftsinntekter	3	526 015	502 464
Avskrivning av driftsmidler	4	23 860	60 420
Annen driftskostnad		105 545	142 997
Sum driftskostnader		129 405	203 418
Driftsresultat		396 610	299 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	842
Resultat av finansposter		20	842
Resultat før skattekostnad		396 630	299 888
Skattekostnad på resultat	5	86 414	72 053
Resultat		310 216	227 835
Årsresultat		310 216	227 835
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		288 600	239 362
Avsatt til annen egenkapital	6	21 616	-11 527
Sum overføringer		310 216	227 835
Ørnevegen 7 AS		Side 2	



Balanse			
Ørnevegen 7 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		378 948	391 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 305	56 631
Sum varige driftsmidler	4	424 253	448 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	449 208
Sum finansielle anleggsmidler		0	449 208
Sum anleggsmidler		424 253	897 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	502 333	0
Sum fordringer		502 333	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 265	50 062
Sum omløpsmidler		612 598	50 062
Sum eiendeler		1 036 851	947 383
Ørnevegen 7 AS		Side 3	



Balanse			
Ørnevegen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 584	535 968
Sum opptjent egenkapital		557 584	535 968
Sum egenkapital	6	657 584	635 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 253	0
Betalbar skatt	5	5 014	4 540
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	370 000	306 875
Sum kortsiktig gjeld		379 267	311 415
Sum gjeld		379 267	311 415
Sum egenkapital og gjeld		1 036 851	947 383
TROMSØ, 03.05.2026 Styret i Ørnevegen 7 AS			
_____ Silje Bendiksen styreleder			
Ørnevegen 7 AS		Side 4	

**Ørnevegen 7 AS****Noter til årsregnskapet 2025****Note 1 Prinsippnote for AS**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god bokføringsskikk for små foretak.

Virksomhetsinformasjon

Selskapets virksomhet består av utleie av bygg og eiendom. Virksomheten drives i Tromsø kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for levering av varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjell som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Lønns - personalkostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

**Ørnevegen 7 AS****Noter til årsregnskapet 2025****Note 3 Transaksjoner med nærstående parter og mellomværende**

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Polarhagen bhg AS	Søsterselskap	0%
Polar-Holding AS	Morselskap	100%

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

Hva transaksjon gjelder	Nærstående part	Beløp
Utfakturert husleie og kostnader i forbindelse med drift av bygg	Polarhagen bhg AS	526 015

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående pr. 31.12.2025

Mellomværende:	Nærstående:	Konto i regnskapet:	Beløp
Skyldig konsernbidrag (av satt pr. 31.12.25)	Polar-Holding AS	2930	370 000
Kortsiktig fordring	Polar-Holding AS	1570	502 333

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	907 956	131 306	1 039 262
= Anskaffelseskost 31.12.25	907 956	131 306	1 039 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	529 008	86 001	615 009
= Bokført verdi 31.12.25	378 948	45 305	424 253
Årets ordinære avskrivninger	12 534	11 326	23 860
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	



Ørnevegen 7 AS	Noter til årsregnskapet 2025
-----------------------	-------------------------------------

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 414	72 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 414	72 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 630	299 888
Permanente forskjeller	-20	-31
Endring i midlertidige forskjeller	-3 817	27 654
Avgitt konsernbidrag	-370 000	-306 875
Skattepliktig inntekt	22 792	20 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 414	72 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 400	-67 513
Sum betalbar skatt i balansen	5 014	4 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 166	-48 983	-3 817
Sum	-45 166	-48 983	-3 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 166	48 983	3 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	535 968	635 968
Årets resultat		21 616	21 616
Egenkapital 31.12.2025	100 000	557 584	657 584



Ørnevegen 7 AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2025
Fordring på Polar-Holding AS	502 333
Sum andre kortsiktige fordringer	502 333

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2025
Skyldig konsernbidrag	370 000
Sum annen kortsiktig gjeld	370 000