Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 438
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRKVEDSENTRET 13 AS
Forretningsadresse:	Skeiddalen 15B 8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 562	476 304
Sum inntekter		**474 562**	**476 304**
Kostnader			
Varekostnad		24 395	31 400
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 600	277 600
Annen driftskostnad		202 955	371 285
Sum kostnader		**504 950**	**680 285**
Driftsresultat		**-30 388**	**-203 981**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 116	312 249
Sum finanskostnader		**295 116**	**312 249**
Netto finans		**-295 116**	**-312 249**
Resultat før skattekostnad		**-325 504**	**-516 230**
Skattekostnad på resultat	5	-58 069	-109 334
Årsresultat		**-267 435**	**-406 896**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-267 435**	**-406 896**
Totalresultat		**-267 435**	**-406 896**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 435	-406 896
Sum overføringer og disponeringer	6	**-267 435**	**-406 896**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 611 347	5 888 947
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	**5 611 347**	**5 888 947**
Sum anleggsmidler		**5 611 347**	**5 888 947**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 496	
Andre kortsiktige fordringer		20 598	21 379
Konsernfordringer	4	363 948	473 207
Sum fordringer		**387 042**	**494 586**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 230	2 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**74 230**	**2 895**
Sum omløpsmidler		**461 272**	**497 481**
SUM EIENDELER		**6 072 619**	**6 386 428**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		2 753	
Sum innskutt egenkapital		**27 183**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 691
Sum opptjent egenkapital			**-13 691**
Sum egenkapital	6	**27 183**	**10 739**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 960 834	6 138 925
Sum annen langsiktig gjeld		**5 960 834**	**6 138 925**
Sum langsiktig gjeld		**5 960 834**	**6 138 925**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 602	236 763
Betalbar skatt	5	22 000	
Sum kortsiktig gjeld		**84 602**	**236 763**
Sum gjeld		**6 045 436**	**6 375 688**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 072 619**	**6 386 428**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 655155

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 438
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRKVEDSENTRET 13 AS
Forretningsadresse:	Skeiddalen 15B 8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Andre Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 735 438
MØRKVEDSENTRET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 562	476 304
Sum inntekter		**474 562**	**476 304**
Kostnader			
Varekostnad		24 395	31 400
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 600	277 600
Annen driftskostnad		202 955	371 285
Sum kostnader		**504 950**	**680 285**
Driftsresultat		**-30 388**	**-203 981**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 116	312 249
Sum finanskostnader		**295 116**	**312 249**
Netto finans		**-295 116**	**-312 249**
Resultat før skattekostnad		**-325 504**	**-516 230**
Skattekostnad på resultat	5	-58 069	-109 334
Årsresultat		**-267 435**	**-406 896**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-267 435**	**-406 896**
Totalresultat		**-267 435**	**-406 896**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 435	-406 896
Sum overføringer og disponeringer	**6**	**-267 435**	**-406 896**

Organisasjonsnr: 926 735 438
MØRKVEDSENTRET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 611 347	5 888 947
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	**3**	**5 611 347**	**5 888 947**
Sum anleggsmidler		**5 611 347**	**5 888 947**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 496	
Andre kortsiktige fordringer		20 598	21 379
Konsernfordringer	4	363 948	473 207
Sum fordringer		**387 042**	**494 586**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 230	2 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**74 230**	**2 895**
Sum omløpsmidler		**461 272**	**497 481**
SUM EIENDELER		**6 072 619**	**6 386 428**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		2 753	
Sum innskutt egenkapital		**27 183**	**24 430**

Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 691
Sum opptjent egenkapital			**-13 691**
Sum egenkapital	**6**	**27 183**	**10 739**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 960 834	6 138 925
Sum annen langsiktig gjeld		**5 960 834**	**6 138 925**
Sum langsiktig gjeld		**5 960 834**	**6 138 925**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 602	236 763
Betalbar skatt	5	22 000	
Sum kortsiktig gjeld		**84 602**	**236 763**
Sum gjeld		**6 045 436**	**6 375 688**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 072 619**	**6 386 428**

Organisasjonsnr: 926 735 438
MØRKVEDSENTRET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MØRKVEDSENTRET 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MØRKVEDSENTRET 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: KYO0X-NT7VX-IPH3D-VCID4-OQWEE-YBSTS

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYO0X-NT7VX-IPH3D-VCID4-OQWEE-YBSTS

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-06-27 17:26:43 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: KYO0X-NT7VX-IPH3D-VCID4-OQWEE-YBSTS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap

2024

Mørkvedsentret 13 AS

Org.nr.:926 735 438

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Resultatregnskap

Mørkvedsentret 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		474 562	476 304
Sum driftsinntekter		**474 562**	**476 304**
Varekostnad		24 395	31 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 600	277 600
Annen driftskostnad		202 955	371 285
Sum driftskostnader		**504 950**	**680 285**
Driftsresultat		**-30 388**	**-203 981**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	295 116	312 249
Resultat av finansposter		**-295 116**	**-312 249**
Resultat før skattekostnad		-325 504	-516 230
Skattekostnad på resultat	5	-58 069	-109 334
Resultat		**-267 435**	**-406 896**
Årsresultat		-267 435	-406 896
Overføringer			
Overført til udekket tap		267 435	406 896
Sum overføringer	**6**	**-267 435**	**-406 896**

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Balanse

Mørkvedsentret 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 611 347	5 888 947
Sum varige driftsmidler	**3**	**5 611 347**	**5 888 947**
Sum anleggsmidler		**5 611 347**	**5 888 947**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 496	0
Andre kortsiktige fordringer		20 598	21 379
Konsernfordringer	4	363 948	473 207
Sum fordringer		**387 042**	**494 586**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 230	2 895
Sum omløpsmidler		**461 272**	**497 481**
Sum eiendeler		6 072 619	6 386 428

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Balanse

Mørkvedsentret 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		2 753	0
Sum innskutt egenkapital		**27 183**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-13 691
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-13 691**
Sum egenkapital	**6**	**27 183**	**10 739**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 960 834	6 138 925
Sum annen langsiktig gjeld		**5 960 834**	**6 138 925**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 602	236 763
Betalbar skatt	5	22 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**84 602**	**236 763**
Sum gjeld		**6 045 436**	**6 375 688**
Sum egenkapital og gjeld		6 072 619	6 386 428

Styret i Mørkvedsentret 13 AS

Runar Andre Evjen Knudsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Noter 2024

Mørkvedsentret 13 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Noter 2024

Mørkvedsentret 13 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 675 547	6 675 547
= Anskaffelseskost 31.12.24	**6 675 547**	**6 675 547**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 064 200	1 064 200
= Bokført verdi 31.12.24	**5 611 347**	**5 611 347**
Årets ordinære avskrivninger	277 600	277 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørkvedsentret 13 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående selskap pr 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktige fordringer
RKN Invest AS*	363 948
Sum	**363 948**

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
RKN Invest AS	5 960 834	0	295 116	5 %
Sum	**5 960 834**	**0**	**295 116**	

*) Andre kortsiktige fordringer vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Noter 2024

Mørkvedsentret 13 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-58 069	-104 106
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 228
Skattekostnad ordinært resultat	**-58 069**	**-109 334**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 504	-516 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 556	43 022
Mottatt konsernbidrag	363 948	473 207
Skattepliktig inntekt	**100 000**	**0**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 069	-104 106
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 069	104 106
Sum betalbar skatt i balansen	**22 000**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 817	-19 260	61 556
Sum	**-80 817**	**-19 260**	**61 556**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 817	19 260	-61 556
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Noter 2024

Mørkvedsentret 13 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-13 691	**10 739**
Årets resultat				-267 435	**-267 435**
Mottatt konsernbidrag		283 879			**283 879**
Overført udekket tap		-281 126		281 126	**0**
Pr 31.12.2024	**30 000**	**2 753**	**-5 570**	**0**	**27 183**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedsentret 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	**3 000**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rkn Invest AS	3 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knudsen, Runar Andre Evjen
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2517670
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-24 06:01:57 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8KPKY-DAPPL-I7CH4-9MI64-Q8HXE-Y97L4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.