



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JLP INVEST AS
Forretningsadresse: Hurumveien 49A
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 080 755	
Annen driftsinntekt		9 398 473	
Sum inntekter		14 479 228	
Kostnader			
Varekostnad		12 286 543	8 860
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	133 568	26 531
Sum kostnader		12 420 111	35 391
Driftsresultat		2 059 117	-35 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Sum finansinntekter			147
Annen rentekostnad		234 438	
Sum finanskostnader		234 438	
Netto finans		-234 438	147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 679	-35 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	386 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 803	-35 244
Årsresultat	6	1 437 803	-35 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 803	-35 244
Totalresultat		1 437 803	-35 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 371 651	
Avsatt til annen egenkapital		66 152	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital			-35 244
Sum overføringer og disponeringer		1 437 803	-35 244



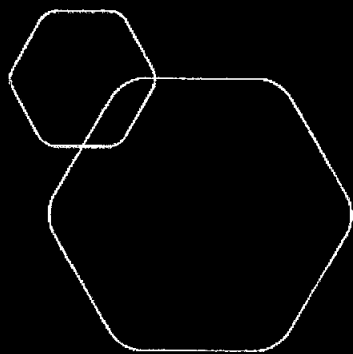
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	3 840 666	3 644 374
Fordringer			
Kundefordringer		5 080 755	
Andre kortsiktige fordringer	5	62 424	2 424
Sum fordringer		5 143 179	2 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 124	122 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 124	122 440
Sum omløpsmidler		9 101 969	3 769 237
SUM EIENDELER		9 101 969	3 769 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 329	286 177
Sum opptjent egenkapital		352 329	286 177



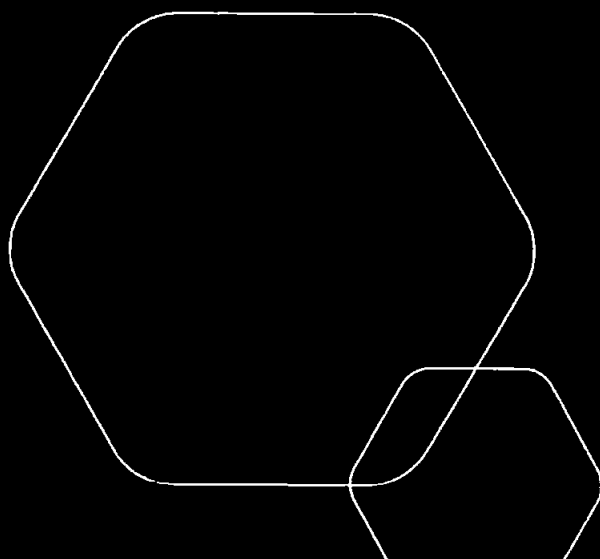
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	382 329	316 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 646 584	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 584	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 646 584	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 529	3 060
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 758 527	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 073 056	3 060
Sum gjeld		8 719 640	3 453 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 969	3 769 237



Årsregnskap 2019
JLP Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 562 728



JLP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 080 755	0
Annen driftsinntekt		9 398 473	0
Sum driftsinntekter		14 479 228	0
Varekostnad		12 286 543	8 860
Annen driftskostnad	1	133 568	26 531
Sum driftskostnader		12 420 111	35 391
Driftsresultat		2 059 117	-35 391
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	147
Annen rentekostnad		234 438	0
Resultat av finansposter		-234 438	147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 679	-35 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	386 876	0
Ordinært resultat		1 437 803	-35 244
Årsresultat	6	1 437 803	-35 244
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 371 651	0
Avsatt til annen egenkapital		66 152	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 244
Sum overføringer		1 437 803	-35 244



JLP INVEST AS

BALANSE

	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Boliger under oppføring	3, 4	3 840 666	3 644 374
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 080 755	0
Andre kortsiktige fordringer	5	62 424	2 424
Sum fordringer		5 143 179	2 424
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 124	122 440
Sum omløpsmidler		9 101 969	3 769 237
Sum eiendeler		9 101 969	3 769 237

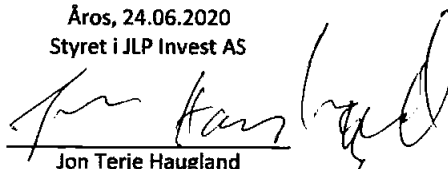


JLP INVEST AS

BALANSE

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		352 329	286 177
Sum opptjent egenkapital		352 329	286 177
Sum egenkapital	6	382 329	316 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 646 584	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 584	3 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 529	3 060
Skyldig konsernbidrag		1 758 527	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 073 056	3 060
Sum gjeld		8 719 640	3 453 060
Sum egenkapital og gjeld		9 101 969	3 769 237

Åros, 24.06.2020
Styret i JLP Invest AS


Jon Terje Haugland
styreleder



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 125.

I tillegg kommer honorar teknisk regnskapsbistand med kr 6 750.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 876	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	386 876	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 824 679	-35 244
Permanente forskjeller	0	-102
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 758 527	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 151	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 876	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 876	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-66 151	-66 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-66 151	-66 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 553	-14 553

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Boliger under oppføring

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	3 840 666	3 644 374
Sum	3 840 666	3 644 374

Av samlet varelagerverdi for JLP Invest AS pr. 31.12.2019 er kr. 3 840 666 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2019 er kr. 3 840 666 av bolig under oppførelse stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i forbindelse med optak av lån.



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr 3 100 000 med forfall senere enn 5 år. Banken har pant i tomten som selskapet har ført opp som boliger under oppføring. Bokført verdi for pantsatte eiendeler er kr 3 840 666.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JLP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Villa Eiendomsutvikling As	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 60 000. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	286 177	316 177
Årets resultat		1 437 803	1 437 803
Konsernbidrag		-1 371 651	-1 371 651
Pr 31.12.2019	30 000	352 329	382 329



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i JLP Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet JLP Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 437 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 30. juni 2020
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i JLP Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet JLP Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 437 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 30. juni 2020
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

JLP Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 562 728



JLP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 080 755	0
Annen driftsinntekt		9 398 473	0
Sum driftsinntekter		14 479 228	0
Varekostnad		12 286 543	8 860
Annen driftskostnad	1	133 568	26 531
Sum driftskostnader		12 420 111	35 391
Driftsresultat		2 059 117	-35 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	147
Annen rentekostnad		234 438	0
Resultat av finansposter		-234 438	147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 679	-35 244
Skattekostnad på ordinært resultat	2	386 876	0
Ordinært resultat		1 437 803	-35 244
Årsresultat	6	1 437 803	-35 244
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 371 651	0
Avsatt til annen egenkapital		66 152	0
Overført fra annen egenkapital		0	35 244
Sum overføringer		1 437 803	-35 244



JLP INVEST AS

BALANSE

	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Boliger under oppføring	3, 4	3 840 666	3 644 374
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 080 755	0
Andre kortsiktige fordringer	5	62 424	2 424
Sum fordringer		5 143 179	2 424
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 124	122 440
Sum omløpsmidler		9 101 969	3 769 237
Sum eiendeler		9 101 969	3 769 237



JLP INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		352 329	286 177
Sum opptjent egenkapital		352 329	286 177
Sum egenkapital	6	382 329	316 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 646 584	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 646 584	3 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 529	3 060
Skyldig Konsernbidrag		1 758 527	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 073 056	3 060
Sum gjeld		8 719 640	3 453 060
Sum egenkapital og gjeld		9 101 969	3 769 237

Åros, 24.06.2020
Styret i JLP Invest AS

Jon Terje Haugland
styreleder



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 125.

I tillegg kommer honorar teknisk regnskapsbistand med kr 6 750.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 876	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	386 876	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 824 679	-35 244
Permanente forskjeller	0	-102
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 758 527	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 151	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 876	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 876	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-66 151	-66 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-66 151	-66 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 553	-14 553

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Boliger under oppføring

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	3 840 666	3 644 374
Sum	3 840 666	3 644 374

Av samlet varelagerverdi for JLP Invest AS pr. 31.12.2019 er kr. 3 840 666 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2019 er kr. 3 840 666 av bolig under oppføring stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i forbindelse med opptak av lån.



JLP INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr 3 100 000 med forfall senere enn 5 år. Banken har pant i tomten som selskapet har ført opp som boliger under oppføring. Bokført verdi for pantsatte eiendeler er kr 3 840 666.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JLP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Villa Eiendomsutvikling As	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 60 000. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	286 177	316 177
Årets resultat		1 437 803	1 437 803
Konsernbidrag		-1 371 651	-1 371 651
Pr 31.12.2019	30 000	352 329	382 329