



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 235 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jærveien 1250
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 486 833	69 307 088
Annen driftsinntekt			11 300
Sum inntekter		127 486 833	69 318 388
Kostnader			
Varekostnad		125 241 708	64 706 285
Annen driftskostnad	1	1 765 973	2 136 869
Sum kostnader		127 007 681	66 843 154
Driftsresultat		479 152	2 475 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 235	297 028
Sum finansinntekter		214 235	297 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 326 000	483 600
Annen rentekostnad		32 531	83 517
Annen finanskostnad		183 601	50 456
Sum finanskostnader		1 542 132	617 573
Netto finans		-1 327 897	-320 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 745	2 154 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 996	580 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 741	1 574 265
Årsresultat		-953 741	1 574 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 741	1 574 265
Totalresultat		-953 741	1 574 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 980 572	1 586 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra/ til annen egenkapital		-3 934 313	-11 997
Sum overføringer og disponeringer	3	-953 741	1 574 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 996 141	7 322 141
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 400 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer			1 340 562
Sum finansielle anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Sum anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	110 945 292	125 357 107
Sum varer		110 945 292	125 357 107
Fordringer			
Kundefordringer	6	84 232 679	29 405 226
Andre kortsiktige fordringer		118 060	661 611
Konsernfordringer	4	4 810 054	
Sum fordringer		89 160 793	30 066 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		200 106 085	155 423 944
SUM EIENDELER		211 502 226	173 986 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 567 879	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		9 567 879	4 757 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 575 348	14 509 661
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 575 348	14 509 661
Sum egenkapital		20 143 227	19 267 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 624 560	3 360 238
Sum avsetninger for forpliktelser		2 624 560	3 360 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890
Sum langsiktig gjeld		6 779 950	9 518 128
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 219 046	99 596 546
Leverandørgjeld	4	12 804 601	18 684 772
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	28 365 562	26 874 693
Annen kortsiktig gjeld		189 840	45 021
Sum kortsiktig gjeld		184 579 049	145 201 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		191 358 999	154 719 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 502 226	173 986 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676985

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 235 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jærveien 1250
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 486 833	69 307 088
Annen driftsinntekt			11 300
Sum inntekter		127 486 833	69 318 388
Kostnader			
Varekostnad		125 241 708	64 706 285
Annen driftskostnad	1	1 765 973	2 136 869
Sum kostnader		127 007 681	66 843 154
Driftsresultat		479 152	2 475 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 235	297 028
Sum finansinntekter		214 235	297 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 326 000	483 600
Annen rentekostnad		32 531	83 517
Annen finanskostnad		183 601	50 456
Sum finanskostnader		1 542 132	617 573
Netto finans		-1 327 897	-320 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 745	2 154 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 996	580 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 741	1 574 265
Årsresultat		-953 741	1 574 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 741	1 574 265
Totalresultat		-953 741	1 574 265
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 980 572	1 586 263
Overført fra/ til annen egenkapital		-3 934 313	-11 997
Sum overføringer og disponeringer	3	-953 741	1 574 265



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 996 141	7 322 141
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 400 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer			1 340 562
Sum finansielle anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Sum anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	110 945 292	125 357 107
Sum varer		110 945 292	125 357 107
Fordringer			
Kundefordringer	6	84 232 679	29 405 226
Andre kortsiktige fordringer		118 060	661 611
Konsernfordringer	4	4 810 054	
Sum fordringer		89 160 793	30 066 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		200 106 085	155 423 944
SUM EIENDELER		211 502 226	173 986 647



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 567 879	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		9 567 879	4 757 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	10 575 348	14 509 661
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		10 575 348	14 509 661

Sum egenkapital

20 143 227 **19 267 486**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 624 560	3 360 238
Sum avsetninger for forpliktelser		2 624 560	3 360 238

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890

Sum langsiktig gjeld

6 779 950 **9 518 128**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 219 046	99 596 546
Leverandørgjeld	4	12 804 601	18 684 772
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	28 365 562	26 874 693
Annen kortsiktig gjeld		189 840	45 021
Sum kortsiktig gjeld		184 579 049	145 201 033

Sum gjeld

191 358 999 **154 719 161**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

211 502 226 **173 986 647**



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS SØR-VEST
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 967 235 806



Resultatregnskap

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		127 486 833	69 307 088
Annen driftsinntekt		0	11 300
Sum driftsinntekter		127 486 833	69 318 388
Varekostnad		125 241 708	64 706 285
Annen driftskostnad	1	1 765 973	2 136 869
Sum driftskostnader		127 007 681	66 843 154
Driftsresultat		479 152	2 475 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 235	297 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 326 000	483 600
Annen rentekostnad		32 531	83 517
Annen finanskostnad		183 601	50 456
Resultat av finansposter		-1 327 897	-320 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 745	2 154 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 996	580 424
Årsresultat		-953 741	1 574 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 980 572	1 586 263
Overført fra/ til annen egenkapital		-3 934 313	-11 997
Sum overføringer	3	-953 741	1 574 265



Balanse

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 996 141	7 322 141
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 400 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 340 562
Sum finansielle anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Sum anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	110 945 292	125 357 107
Sum varer		110 945 292	125 357 107
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	84 232 679	29 405 226
Andre kortsiktige fordringer		118 060	661 611
Konsernfordringer	4	4 810 054	0
Sum fordringer		89 160 793	30 066 837
Sum omløpsmidler		200 106 085	155 423 944
Sum eiendeler		211 502 226	173 986 647



Balanse

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 567 879	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		9 567 879	4 757 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 575 348	14 509 661
Sum opptjent egenkapital		10 575 348	14 509 661
Sum egenkapital		20 143 227	19 267 486
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 624 560	3 360 238
Sum avsetning for forpliktelser		2 624 560	3 360 238
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 219 046	99 596 546
Leverandørgjeld	4	12 804 601	18 684 772
Kortsiktig konserngjeld	4	28 365 562	26 874 693
Annen kortsiktig gjeld		189 840	45 021
Sum kortsiktig gjeld		184 579 049	145 201 033
Sum gjeld		191 358 999	154 719 161
Sum egenkapital og gjeld		211 502 226	173 986 647

Hellvik

Styret i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Erik Larsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkingskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2020 til 2021



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 88 094,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	84 744
Andre tjenester	3 350
Sum honorar til revisor	88 094

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Region Sør-vest AS	300	100,0	100,0

Hellvik Hus Region Sør Vest AS eier 100 % av aksjene i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	1 757 825	1 500 000	14 509 661	19 267 486
Mottatt konsernbidrag		4 810 054		0	4 810 054
Avgitt konsernbidrag				-2 980 572	-2 980 572
Årets resultat				-953 741	-953 741
Pr 31.12	1 500 000	6 567 879	1 500 000	10 575 348	20 143 227



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	4 810 054	0
Sum fordringer	4 810 054	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	8 779 856	3 082 848
Kortsiktig gjeld (inkl. trekk på konsernkontoordningen)	28 365 562	26 874 693
Sum gjeld	37 145 418	29 957 541

Kjøp fra konsernselskap i 2021 kr. 51 152 000 ,- Gjelder omsetning og adm honorar.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	840 674	447 408
Endring i utsatt skatt	-735 678	133 016
Skattekostnad ordinært resultat	104 996	580 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-848 745	2 154 689
Permanente forskjeller	1 326 000	483 600
Endring i midlertidige forskjeller	3 343 991	-604 619
Avgitt konsernbidrag	-3 821 246	-2 033 671
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	840 674	447 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-840 674	-447 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	11 929 820	15 273 811	3 343 991
Sum	11 929 820	15 273 811	3 343 991
Grunnlag for utsatt skatt	11 929 820	15 273 811	3 343 991
Utsatt skatt (22 %)	2 624 560	3 360 238	735 678



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 400 000	9 900 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 219 046	99 596 546
Sum	143 219 046	99 596 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	110 945 292	124 815 383
Kundefordringer	84 232 679	29 405 226
Sum	195 177 971	154 220 609

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendelene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill).

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS har stillet sikkerhet med pant i fordringer kr 9 500 000.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er fra og med 2019 presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Tidligere år ble beløp i konsernkontoordningen presentert som bankinnskudd/ kortsiktig bankgjeld i de respektive selskapene.

Konserngjeld for konsernkontoordningen utgjør 31/12 2021 kr. 24 544 316 mot kr.23 560 022 31/12 2020.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tjødnå AS	Sandnes	45 %	8 632 741	5 996 141	4 917 906	1 086 221
Sum			8 632 741	5 996 141	4 917 906	1 086 221



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Sør-Vest Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 81YML-EU678-0023M-SAE51-PNKSU-AZGLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 07:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81YML-EU678-0023M-SAE5T-PNKSW-AZGLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: ITCAS-J3L52-7MBNZ-48157-0NT5K-KGU4F

Organisasjonsnr: 967 235 806



Resultatregnskap

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		127 486 833	69 307 088
Annen driftsinntekt		0	11 300
Sum driftsinntekter		127 486 833	69 318 388
Varekostnad		125 241 708	64 706 285
Annen driftskostnad	1	1 765 973	2 136 869
Sum driftskostnader		127 007 681	66 843 154
Driftsresultat		479 152	2 475 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 235	297 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	1 326 000	483 600
Annen rentekostnad		32 531	83 517
Annen finanskostnad		183 601	50 456
Resultat av finansposter		-1 327 897	-320 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-848 745	2 154 689
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 996	580 424
Årsresultat		-953 741	1 574 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 980 572	1 586 263
Overført fra/ til annen egenkapital		-3 934 313	-11 997
Sum overføringer	3	-953 741	1 574 265

Penneo Dokumentnøkkel: ITCAS-J3L52-7MBNZ-48157-0NT5K-KGU4F



Balanse

Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 996 141	7 322 141
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 400 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 340 562
Sum finansielle anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Sum anleggsmidler		11 396 141	18 562 703
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	110 945 292	125 357 107
Sum varer		110 945 292	125 357 107
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	84 232 679	29 405 226
Andre kortsiktige fordringer		118 060	661 611
Konsernfordringer	4	4 810 054	0
Sum fordringer		89 160 793	30 066 837
Sum omløpsmidler		200 106 085	155 423 944
Sum eiendeler		211 502 226	173 986 647

Penneo Dokumentnøkkel: ITCAS-J3L52-7MBNZ-48157-0NT5K-KGU4F

**Balanse****Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 567 879	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		9 567 879	4 757 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 575 348	14 509 661
Sum opptjent egenkapital		10 575 348	14 509 661
Sum egenkapital		20 143 227	19 267 486
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 624 560	3 360 238
Sum avsetning for forpliktelser		2 624 560	3 360 238
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 390	6 157 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 219 046	99 596 546
Leverandørgjeld	4	12 804 601	18 684 772
Kortsiktig konserngjeld	4	28 365 562	26 874 693
Annen kortsiktig gjeld		189 840	45 021
Sum kortsiktig gjeld		184 579 049	145 201 033
Sum gjeld		191 358 999	154 719 161
Sum egenkapital og gjeld		211 502 226	173 986 647

Hellvik, 14.06.2022

Styret i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS

Erik Larsen
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkingskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2020 til 2021



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 88 094,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	84 744
Andre tjenester	3 350
Sum honorar til revisor	88 094

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Sør-vest Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Region Sør-vest AS	300	100,0	100,0

Hellvik Hus Region Sør Vest AS eier 100 % av aksjene i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	1 757 825	1 500 000	14 509 661	19 267 486
Mottatt konsernbidrag		4 810 054		0	4 810 054
Avgitt konsernbidrag				-2 980 572	-2 980 572
Årets resultat				-953 741	-953 741
Pr 31.12	1 500 000	6 567 879	1 500 000	10 575 348	20 143 227



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	4 810 054	0
Sum fordringer	4 810 054	0
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	8 779 856	3 082 848
Kortsiktig gjeld (inkl. trekk på konsernkontoordningen)	28 365 562	26 874 693
Sum gjeld	37 145 418	29 957 541

Kjøp fra konsernselskap i 2021 kr. 51 152 000,- Gjelder omsetning og adm honorar.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	840 674	447 408
Endring i utsatt skatt	-735 678	133 016
Skattekostnad ordinært resultat	104 996	580 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-848 745	2 154 689
Permanente forskjeller	1 326 000	483 600
Endring i midlertidige forskjeller	3 343 991	-604 619
Avgitt konsernbidrag	-3 821 246	-2 033 671
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	840 674	447 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-840 674	-447 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	11 929 820	15 273 811	3 343 991
Sum	11 929 820	15 273 811	3 343 991
Grunnlag for utsatt skatt	11 929 820	15 273 811	3 343 991
Utsatt skatt (22 %)	2 624 560	3 360 238	735 678



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 400 000	9 900 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 219 046	99 596 546
Sum	143 219 046	99 596 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	110 945 292	124 815 383
Kundefordringer	84 232 679	29 405 226
Sum	195 177 971	154 220 609

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendelene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill).

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS har stillet sikkerhet med pant i fordringer kr 9 500 000.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er fra og med 2019 presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Tidligere år ble beløp i konsernkontoordningen presentert som bankinnskudd/ kortsiktig bankgjeld i de respektive selskapene.

Konserngjeld for konsernkontoordningen utgjør 31/ 12 2021 kr. 24 544 316 mot kr.23 560 022 31/ 12 2020.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tjødnå AS	Sandnes	45 %	8 632 741	5 996 141	4 917 906	1 086 221
Sum			8 632 741	5 996 141	4 917 906	1 086 221



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Larsen

Daglig leder

På vegne av: Hellvik Hus Sør-Vest AS

Serienummer: 9578-5997-4-459684

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 06:52:43 UTC



Erik Larsen

Styreleder

På vegne av: Hellvik Hus Sør-Vest AS

Serienummer: 9578-5997-4-459684

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 06:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITC4S-J3L52-7MBNZ-48157-0NT5K-KGU4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>