



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 350 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORK MO AS  
Forretningsadresse: Mjølanveien 73  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrich Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Overskudd salg av leilighet	1	513 725	0
Utleieinntekter		105 350	235 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 075</b>	<b>235 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Diverse kostnader		51 584	146 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 584</b>	<b>146 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 491</b>	<b>88 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Agio		749	
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>0</b>
Renter og andre bankgebyrer		11 319	72 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 319</b>	<b>72 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 570</b>	<b>-72 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 921</b>	<b>16 404</b>
Skatt av resultat 22%		122 523	3 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 398</b>	<b>12 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 398</b>	<b>12 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet Østersunds gate 14A	2	2 710 388	2 488 312
Leilighet Sørlandsveien 61	1	0	2 286 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 710 388</b>	<b>4 774 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
FoundMe AB		293 269	282 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 269</b>	<b>282 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 657</b>	<b>5 057 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		311 376	27 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 376</b>	<b>27 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 376</b>	<b>27 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 315 033</b>	<b>5 084 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 285 032	2 728 111



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 285 032</b>	<b>2 728 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 315 032</b>	<b>2 758 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån i DNB		0	2 286 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 286 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 286 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer		0	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 326 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 315 032</b>	<b>5 084 444</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 350 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORK MO AS  
Forretningsadresse: Mjølanveien 73  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrich Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 996 350 428  
BORK MO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Overskudd salg av leilighet 1		513 725	0
Utleieinntekter		105 350	235 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 075</b>	<b>235 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Diverse kostnader		51 584	146 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 584</b>	<b>146 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 491</b>	<b>88 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Agio		749	
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>749</b>	<b>0</b>
Renter og andre bankgebyrer		11 319	72 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 319</b>	<b>72 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 570</b>	<b>-72 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skatt av resultat 22%</b>		<b>122 523</b>	<b>3 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 398</b>	<b>12 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 398</b>	<b>12 804</b>



Organisasjonsnr: 996 350 428  
BORK MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Leilighet Østersunds gate 14A	2	2 710 388	2 488 312
Leilighet Sørlandsveien 61	1	0	2 286 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 710 388</b>	<b>4 774 587</b>

##### Finansielle anleggsmidler

FoundMe AB		293 269	282 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 269</b>	<b>282 510</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 657</b>	<b>5 057 097</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		311 376	27 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 376</b>	<b>27 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 376</b>	<b>27 347</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 315 033</b>	<b>5 084 444</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 285 032	2 728 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 285 032</b>	<b>2 728 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 315 032</b>	<b>2 758 111</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Lån i DNB		0	2 286 333



Sum annen langsiktig gjeld	0	2 286 333
Sum langsiktig gjeld	0	2 286 333
Kortsiktig gjeld		
Lån fra aksjonærer	0	40 000
Sum kortsiktig gjeld	0	40 000
Sum gjeld	0	2 326 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 315 032	5 084 444



Organisasjonsnr: 996 350 428  
BORK MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Resultatregnskap per 31.12.2022 for Bork MO AS, org.nr. 996 350 428

Driftsinntekter og driftskostnader		2022	2021
Driftsinntekter		-105.350,00	-235.516,35
Annen driftskostnad		51.584,32	146.790,61
Driftsresultat		<u>-53.765,68</u>	<u>-88.725,74</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Salg av fast eiendom	Note 1	-513.725,00	0,00
Agio		-749,30	0,00
Annen finanskostnad		<u>11.318,53</u>	<u>72.321,82</u>
Resultat av finansposter		<u>-503.155,77</u>	<u>72.321,82</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-556.921,45</u>	<u>-16.403,92</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	-	556.921,45 -	16.403,92
Sum overføringer	-	556.921,45 -	16.403,92



Balanse per per 31.12.2020 for Bork MO AS, org.nr. 996 350 428

	2022	2021	
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler	Note 2	2.710.388,00	4.774.587,00
Immatrielle eiendeler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		311.376,00	27.347,41
Aksjer		293.268,67	282.509,52
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3.315.032,67</b>	<b>5.084.443,93</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innskutt egenkapital		30.000,00	30.000,00
Annen egenkapital		3.285.032,53	2.728.111,08
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3.315.032,53</b>	<b>2.758.111,08</b>
Kortsiktig gjeld		-	40.000,00
Langsiktig gjeld		-	2.286.332,85
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	<b>2.326.332,85</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3.315.032,53</b>	<b>5.084.443,93</b>

Mo i Rana, den 30.05.23

Ulrich Bugge  
Styreleder

Kristin Osmo  
Styremedlem



## **Bork Mo AS, noter til regnskapet 2022**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små bedrifter.

### **Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eierandeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være fobigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteheving.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringene og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Note 1 Salg av fast eiendom:

Gjelder solgt eiendom:	Gnr/Bnr:	Ansk kost:	Salgssum:
Sørlandsveien 61	410/546-8	2.286.275	2.800.000

Leiligheten er solgt til aksjonærs nærstående. Vurdering av riktig markedspris er lagt til grunn for salgsprisen. Det ble ikke innhentet takst på leiligheten, men følgende faktorer ble vurdert:

### Tidligere salg i samme sameie:

Tidligere salg i samme sameie er et godt utgangspunkt da de fleste leilighetene der ble bygd samtidig (1998-1999) og har lik kostnadsstruktur.

Dato:	Adresse:	Pris	Pris pr m2:
01.01.2019	Sørlandsveien 63B. 4 leiligh. i bygg, 74 m2	2.440.000	32.973
28.02.2019	Sørlandsveien 62. 4 leiligh. i bygg, 46 m2	1.700.000	36.957
30.07.2020	Sørlandsveien 63A, 2 mannsbolig, 69 m2	2.950.000	42.754
13.06.2021	Sørlandsveien 63B. 4 leiligh. i bygg, 74 m2	2.850.000	38.514

### Snittpris for solgte leiligheter i Rana Kommune:

Snittpris for solgte leiligheter i Rana kommune i 2020: 39.787

Snittpris for solgte leiligheter i Rana kommune i 2021: (Høyt antall nye leiligheter) 45.972

Snittpris for solgte leiligheter i Rana kommune i 2022: 43.738

Salgssum fastsatt iht tidligere salg og snittpris i markedet	m2	Pris	Pris pr m2:
	63	2.800.000	44.444

## Note 2 Anleggsmidler:

Eiendom:	Gnr/Bnr:	Ansk kost:	Verdi:
Østersundsgate 14A, Trondheim Kommune	20/865-5	2.488.312	2.488.312
Nedbetalt andel av fellesgjeld i sameie			222.076
Justert verddivurdering av eiendom			2.710.388