



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 232 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 445 521
Annen driftsinntekt		2 355 100	1 732 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 355 100</b>	<b>3 177 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 783	266 394
Lønnskostnad	1	140 562	587 053
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	380 678	378 485
Annen driftskostnad	5	1 237 838	1 399 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 794 861</b>	<b>2 631 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 239</b>	<b>546 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 343	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 343</b>	<b>318</b>
Annen rentekostnad		288 619	274 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 619</b>	<b>274 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 275</b>	<b>-274 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 964</b>	<b>272 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	78 357	59 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 607</b>	<b>212 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 607</b>	<b>212 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		470 693	
Annen egenkapital		-201 086	212 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 607</b>	<b>212 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 198 709	10 503 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	337 278	413 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 535 986</b>	<b>10 916 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 535 986</b>	<b>10 916 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	44 293	20 822
Andre fordringer		2 464 152	1 165 949
Konsernfordringer		603 453	551 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 111 898</b>	<b>1 738 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 563	22 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 563</b>	<b>22 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 180 461</b>	<b>1 760 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 716 447</b>	<b>12 677 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 24 500,00)	9, 11	2 450 000	2 450 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 303 311	1 832 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 753 311</b>	<b>4 282 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	11 195	212 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 195</b>	<b>212 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 764 506</b>	<b>4 494 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	868 066	656 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>868 066</b>	<b>656 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 066</b>	<b>656 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 759	134 907
Skyldige offentlige avgifter		21 432	14 611
Kortsiktig konserngjeld		7 755 162	7 073 485
Annen kortsiktig gjeld		257 523	302 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 083 875</b>	<b>7 525 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 951 941</b>	<b>8 182 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 716 447</b>	<b>12 677 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 232 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 1 AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 985 232 997  
JERNBANETORGET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 445 521
Annen driftsinntekt		2 355 100	1 732 075
Sum inntekter		2 355 100	3 177 596
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 783	266 394
Lønnskostnad	1	140 562	587 053
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	380 678	378 485
Annen driftskostnad	5	1 237 838	1 399 472
Sum kostnader		1 794 861	2 631 405
Driftsresultat		560 239	546 191
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 343	318
Sum finansinntekter		76 343	318
Annen rentekostnad		288 619	274 353
Sum finanskostnader		288 619	274 353
Netto finans		-212 275	-274 036
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	78 357	59 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 607	212 281
Årsresultat		269 607	212 281
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		470 693	
Annen egenkapital		-201 086	212 281
Sum overføringer og disponeringer		269 607	212 281



Organisasjonensnr: 985 232 997  
JERNBANETORGET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 198 709	10 503 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	337 278	413 193
Sum varige driftsmidler		10 535 986	10 916 664
Sum anleggsmidler		10 535 986	10 916 664

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	44 293	20 822
Andre fordringer		2 464 152	1 165 949
Konsernfordringer		603 453	551 505
Sum fordringer		3 111 898	1 738 276

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	68 563	22 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 563	22 099
Sum omløpsmidler		3 180 461	1 760 374

SUM EIENDELER 13 716 447 12 677 039

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 24 500,00)	9, 11	2 450 000	2 450 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 303 311	1 832 618
Sum innskutt egenkapital		4 753 311	4 282 618

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	11 195	212 281
Sum opptjent egenkapital		11 195	212 281



Sum egenkapital	11	4 764 506	4 494 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	868 066	656 949
Sum avsetninger for forpliktelser		868 066	656 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		868 066	656 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 759	134 907
Skyldige offentlige avgifter		21 432	14 611
Kortsiktig konserngjeld		7 755 162	7 073 485
Annen kortsiktig gjeld		257 523	302 188
Sum kortsiktig gjeld		8 083 875	7 525 191
Sum gjeld		8 951 941	8 182 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 716 447	12 677 039



Organisasjonnr: 985 232 997  
JERNBANETORGET 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	24500.00	2450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grand Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119448.00	507329.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15656.00	72249.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5457.00	6317.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1156.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140561.00	587051.00

**Note**



3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33583.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33583.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### JERNBANETORGET 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	119 448	507 329
Arbeidsgiveravgift	15 656	72 249
Pensjonskostnader	5 457	6 317
Andre relaterte ytelser		1 156
<b>Sum</b>	<b>140 561</b>	<b>587 051</b>

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 238 126	561 384	51 300	15 850 810
Tilgang i året	0	0		0
Avgang i året	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 238 126</b>	<b>561 384</b>	<b>51 300</b>	<b>15 850 810</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 734 655)	(199 491)		(4 934 146)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 039 418)	(275 406)		(5 314 824)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 198 708</b>	<b>285 978</b>	<b>51 300</b>	<b>10 535 986</b>
Årets avskrivninger	(304 763)	(75 915)		(380 678)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 20 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>5 - 20 %</b>		

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	44 293	29 873
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(9 051)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>44 293</b>	<b>20 822</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 931. Skyldig skattetrekk er kr 3 894.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	24 500,00	2 450 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 450 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grand Eiendom Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	347 964	272 155
Konsernbidrag	603 453	551 505
+/- Permanente forskjeller	8 206	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 790	(140 597)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(964 413)	(683 064)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	211 117	181 205
+/- Skatt på konsernbidrag	(132 760)	(121 331)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 357</b>	<b>59 874</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 450 000	1 832 618	212 281	4 494 899
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			269 607	269 607
Konsernbidrag		470 693	(470 693)	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 303 311</b>	<b>11 195</b>	<b>4 764 506</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 910 481	3 906 464	4 017
Omløpsmidler	(9 051)	0	(9 051)
Gevinst- og tapskonto	49 116	39 292	9 824
Skattemessig fremførbart underskudd	(964 413)	0	(964 413)
Sum midlertidige forskjeller	2 986 132	3 945 755	(959 623)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>656 949</b>	<b>868 066</b>	<b>(211 117)</b>