



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS OMSORGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		13 965	24 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 965</b>	<b>2 424 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 965	
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	1 967 510	271 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 452 450</b>	<b>742 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 485</b>	<b>1 681 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 780
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 136	863 846
Annen finanskostnad		650	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 786</b>	<b>864 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 786</b>	<b>-852 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-879 271</b>	<b>829 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	705 227	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 584 498</b>	<b>829 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 584 498</b>	<b>829 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 584 498	829 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 584 498</b>	<b>829 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 702 337	20 173 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 702 337</b>	<b>20 173 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 442 236	1 117 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 442 236</b>	<b>1 117 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 144 573</b>	<b>21 290 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	247 504	2 167 539
Andre fordringer		5 930 786	236 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 178 290</b>	<b>2 404 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>838 822</b>	<b>180 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 017 112</b>	<b>2 584 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 161 685</b>	<b>23 874 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 600 000	3 900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 630 000</b>	<b>3 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 099 647	-5 515 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 099 647</b>	<b>-5 515 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 353</b>	<b>-1 585 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	705 227	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>705 227</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 844 034	25 367 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 844 034</b>	<b>25 367 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 549 261</b>	<b>25 367 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 536	23 700
Skyldige offentlige avgifter		48 535	60 489
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 071</b>	<b>92 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 631 332</b>	<b>25 459 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 161 685</b>	<b>23 874 784</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 099 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS OMSORGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 916 099 169  
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		13 965	24 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 965</b>	<b>2 424 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 965	
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	1 967 510	271 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 452 450</b>	<b>742 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 485</b>	<b>1 681 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 780
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 136	863 846
Annen finanskostnad		650	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 786</b>	<b>864 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 786</b>	<b>-852 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	705 227	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 584 498</b>	<b>829 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 584 498</b>	<b>829 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 584 498	829 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 584 498</b>	<b>829 219</b>



Organisasjonsnr: 916 099 169  
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 702 337	20 173 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 702 337</b>	<b>20 173 312</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 442 236	1 117 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 442 236</b>	<b>1 117 266</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 144 573</b>	<b>21 290 578</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	247 504	2 167 539
Andre fordringer		5 930 786	236 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 178 290</b>	<b>2 404 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	838 822	180 201
-----------------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 017 112</b>	<b>2 584 206</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 161 685</b>	<b>23 874 784</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 600 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 630 000</b>	<b>3 930 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-7 099 647	-5 515 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 099 647</b>	<b>-5 515 149</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 530 353</b>	<b>-1 585 149</b>
------------------------	--	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	705 227	
Sum avsetninger for forpliktelser		705 227	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 844 034	25 367 744
Sum annen langsiktig gjeld		24 844 034	25 367 744
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 549 261</b>	<b>25 367 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 536	23 700
Skyldige offentlige avgifter		48 535	60 489
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		82 071	92 189
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 631 332</b>	<b>25 459 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 161 685</b>	<b>23 874 784</b>





Organisasjonsnr: 916 099 169  
AKERSHUS OMSORGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Akershus Omsorgssenter AS**

Org.nr: 916 099 169

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



### Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		13 965	24 475
Sum driftsinntekter		<u>2 413 965</u>	<u>2 424 475</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 965	0
Avskrivning	2	470 975	470 975
Annen driftskostnad	3	1 967 510	271 850
Sum driftskostnader		<u>2 452 450</u>	<u>742 825</u>
Driftsresultat		<u>-38 485</u>	<u>1 681 650</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		840 136	863 846
Annen finanskostnad		650	365
Netto finansposter		<u>-840 786</u>	<u>-852 431</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-879 271</u>	<u>829 219</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>705 227</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 584 498</u>	<u>829 219</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 584 498</u>	<u>829 219</u>



### Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 702 337	20 173 312
Sum varige driftsmidler		19 702 337	20 173 312
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 442 236	1 117 266
Sum finansielle anleggsmidler		1 442 236	1 117 266
Sum anleggsmidler		21 144 573	21 290 578
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	247 504	2 167 539
Andre fordringer		5 930 786	236 466
Sum fordringer		6 178 290	2 404 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	838 822	180 201
Sum omløpsmidler		7 017 112	2 584 206
Sum eiendeler		28 161 685	23 874 784



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 600 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 630 000	3 930 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 099 647	-5 515 149
Sum opptjent egenkapital		-7 099 647	-5 515 149
Sum egenkapital		2 530 353	-1 585 149
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	705 227	0
Sum avsetning for forpliktelser		705 227	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 844 034	25 367 744
Sum annen langsiktig gjeld		24 844 034	25 367 744
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 536	23 700
Skyldige offentlige avgifter		48 535	60 489
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		82 071	92 189
Sum gjeld		25 631 332	25 459 933
Sum egenkapital og gjeld		28 161 685	23 874 784

Oslo, 28. juni 2023

Amar Preet Singh  
daglig leder, styreleder



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 900 024	22 900 024
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 900 024	22 900 024
Akk.avskrivning 31.12.	-3 197 687	-3 197 687
Balanseført pr. 31.12.	19 702 337	19 702 337
Årets avskrivninger	470 975	470 975
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i selskapet.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.





## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	705 227	0
Årets totale skattekostnad	705 227	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-879 271	829 219
Endring i midlertidige forskjeller	-259 284	-333 092
Skattepliktig inntekt	-1 138 555	496 127
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 196 127
Mottatt konsernbidrag	0	5 700 000
Årets skattegrunnlag	-1 138 555	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 372 796	4 113 512
Sum	4 372 796	4 113 512
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 167 217	-28 662
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 205 579	4 084 850
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	4 084 850
Sum	3 205 579	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	705 227	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	3 900 000	-5 515 148	-1 585 148
Årsresultat	0	0	-1 584 498	-1 584 498
Mottatt konsernbidrag 2021	0	5 700 000	0	5 700 000
Egenkapital 31.12.	30 000	9 600 000	-7 099 646	2 530 354



## Akershus Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 099 169

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer på foretak i samme konsern og nærstående selskap

<i>Selskap:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Romerike Lodgning AS	223 550	223 550
Norwegian Hotels and Apartments	5 700 000	517 444
Kampen Apartments and Hotell AS	1 823	1 823
Eidsvoll Comfort Stay AS	1 434 750	1 934 000
Oslo og Viken Hotel Management AS	0	598 000
Sum	<u>7 360 123</u>	<u>3 274 817</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

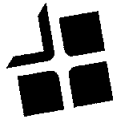
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld til foretak i samme konsern

<i>Selskap:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Stensby Eiendomsutvikling AS	24 844 034	25 367 744



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
Akershus Omsorgssenter AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Omsorgssenter AS som viser et underskudd på NOK 1 584 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

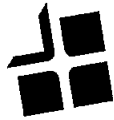
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning



## Revisjonsforum AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28. juni 2023

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor