



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	858 476 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	House of Business, 3. etasje Henrik Ibsens gate 90 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Persen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		116 740	1 519 000
Sum inntekter		116 740	1 519 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 300	5 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	851 990	968 182
Sum kostnader		855 290	973 903
Driftsresultat		-738 550	545 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	1 296
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		385	1 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 152
Annen rentekostnad		21	218
Sum finanskostnader		21	1 370
Netto finans		364	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 186	545 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 400	120 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 786	424 865
Årsresultat		-575 786	424 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 786	424 865
Totalresultat		-575 786	424 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 785	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			424 865
Overført fra annen egenkapital	2	-1	
Sum overføringer og disponeringer	2	-575 786	424 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	168 367	56 595
Konsernfordringer	7	2 590 000	1 090 000
Sum fordringer	8	2 758 367	1 146 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	81 327	2 121 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 327	2 121 146
Sum omløpsmidler		2 839 694	3 267 741
SUM EIENDELER		2 854 694	3 282 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		575 785	
Sum opptjent egenkapital		-575 785	1
Sum egenkapital	2	1 724 215	2 300 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 700	8 374
Sum avsetninger for forpliktelser		6 700	8 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 700	8 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 075	82 147
Betalbar skatt	5		54
Skyldig offentlige avgifter		17 798	343 913
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	544 907	544 907
Annen kortsiktig gjeld		530 000	3 345
Sum kortsiktig gjeld		1 123 780	974 366
Sum gjeld	8	1 130 480	982 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 694	3 282 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344417

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 476 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: House of Business, 3. etasje
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Persen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		116 740	1 519 000
Sum inntekter		116 740	1 519 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 300	5 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	851 990	968 182
Sum kostnader		855 290	973 903
Driftsresultat		-738 550	545 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	1 296
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		385	1 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 152
Annen rentekostnad		21	218
Sum finanskostnader		21	1 370
Netto finans		364	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 186	545 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 400	120 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 786	424 865
Årsresultat		-575 786	424 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 786	424 865
Totalresultat		-575 786	424 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 785	
Avsatt til annen egenkapital			424 865
Overført fra annen egenkapital	2	-1	



Sum overføringer og disponeringer	2	-575 786	424 865
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Kunst	4	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 7	168 367	56 595
Konsernfordringer	7	2 590 000	1 090 000
Sum fordringer	8	2 758 367	1 146 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	81 327	2 121 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 327	2 121 146
Sum omløpsmidler		2 839 694	3 267 741
SUM EIENDELER		2 854 694	3 282 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		575 785	1
Sum opptjent egenkapital		-575 785	1
Sum egenkapital	2	1 724 215	2 300 001
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 700	8 374
Sum avsetninger for forpliktelse		6 700	8 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 700	8 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 075	82 147
Betalbar skatt	5		54
Skyldig offentlige avgifter		17 798	343 913
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	544 907	544 907
Annen kortsiktig gjeld		530 000	3 345
Sum kortsiktig gjeld		1 123 780	974 366
Sum gjeld	8	1 130 480	982 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 694	3 282 741



Organisasjonsnr: 858 476 992
PERSEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	575.00	2300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olivia Invest AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Revisjon 1

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Persen Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persen Real Estate AS som viser et underskudd på kr 575.786,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

BESØKSADRESSE
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

TELEFON
+47 219 39 300

E-POST
post@revisjon1.nor.no

BANKGIRO
6087.05.27767

ORG.NR.
974 525 933 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Persen Real Estate AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

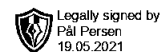
Oslo, 19.05.2021

Revisjon 1 Nor AS

Trond Syversen
statsautorisert revisor



Persen Real Estate AS

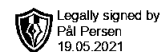


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarinntekter		116 740	1 519 000
Sum driftsinntekter		116 740	1 519 000
Lønnskostnad	3	3 300	5 721
Annen driftskostnad	3	851 990	968 182
Sum driftskostnader		855 290	973 903
Driftsresultat		-738 550	545 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	1 296
Sum finansinntekter		385	1 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 152
Annen rentekostnad		21	218
Sum finanskostnader		21	1 370
Resultat av finansposter		364	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 186	545 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 400	120 158
Ordinært resultat		-575 786	424 865
Årsresultat		-575 786	424 865
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	424 865
Overført til udekket tap		575 785	0
Overført fra annen egenkapital	2	1	0
Sum overføringer	2	-575 786	424 865



Persen Real Estate AS

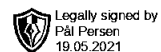


Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 590 000	1 090 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	<u>168 367</u>	<u>56 595</u>
Sum fordringer	8	<u>2 758 367</u>	<u>1 146 595</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	<u>81 327</u>	<u>2 121 146</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>81 327</u>	<u>2 121 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 839 694</u>	<u>3 267 741</u>
Sum eiendeler		<u>2 854 694</u>	<u>3 282 741</u>



Persen Real Estate AS

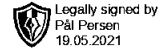


Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-575 785	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-575 785</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 724 215</u>	<u>2 300 001</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 700	8 374
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 700</u>	<u>8 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 7	544 907	544 907
Leverandørgjeld		31 075	82 147
Betalbar skatt	5	0	54
Skyldig offentlige avgifter		17 798	343 913
Annen kortsiktig gjeld		530 000	3 345
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 123 780</u>	<u>974 366</u>
Sum gjeld	8	<u>1 130 480</u>	<u>982 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 854 694</u>	<u>3 282 741</u>

Oslo, 03.05.2021
Styret i Persen Real Estate AS

Pål Persen
styreleder



Persen Real Estate AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

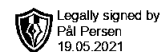
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Persen Real Estate AS

Noter

Hendelser etter balansedagen

Hele Norge er rammet av Coronaviruset i 2020 og 2021. Dette har påvirket norsk næringsliv, og også Persen Real Estate AS. Persen Real Estate AS er påvirket ved at markedet for næringseiendom har vært uvanlig rolig i perioden. Selskapet har ikke vært stengt, men det har vært svært begrenset aktivitet. Det er ingen ansatte i selskapet, så permittering har ikke vært aktuelt. Det er også begrenset med faste kostnader, og selskapet har hatt likviditet til å betjene disse til tross for den begrensede aktiviteten. Etter selskapets vurdering er det ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærer - egenkapital

Aksjekapitalen i Persen Real Estate AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

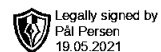
	Antall	Pålydende	Bokført
Olivia Invest AS	4000	575	2 300 000
Sum	4 000		2 300 000

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	2 300 000	0		0,72	2 300 001
Ekstraordinært utbytte					0
Årets resultat			- 575 785,28	- 0,72	-575 786
Avgitt konsernbidrag					0
Per 31.12.2020	2 300 000	0	-575 785	0	1 724 215

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 300	5 721
Sum	3 300	5 721

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Persen Real Estate AS

Noter

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41.000,-.
Annen bistand er kostnadsført med kr 9.000,-.

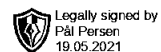
Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1.2020	276 137	15 000	291 137
Tilgang		0	0
Avgang			0
Kostpris 31.12.2020	276 137	15 000	291 137
Akk. avskrivning 1.1.2020	-276 137	0	-276 137
Årets avskrivning	0		0
Bokført verdi 31.12.2020	0	15 000	15 000

Inventar er avskrevet over 10 år.
I tillegg er det balanseført kunst med kr 15.000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt/ krav på tilbakeført skatt	-160 726	119 934
Endring i utsatt skatt	-1 674	224
Skattekostnad ordinært resultat	-162 400	120 158
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-738 186	545 023
Permanente forskjeller	0	1 152
Endring i midlertidige forskjeller	7 613	-1 019
Avgitt konsernbidrag	0	-544 907
Skattepliktig inntekt	-730 573	249



Persen Real Estate AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	119 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-119 880
Skatt på tilbakeført underskudd	-160 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	-160 726	54

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Dette er oppført som andre kortsiktige fordringer i balansen.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 453	38 066	7 613
Sum	30 453	38 066	7 613
Grunnlag for utsatt skatt	30 453	38 066	7 613
Utsatt skatt (22 %)	6 700	8 374	1 675

Note 6 Bankinnskudd/Klientmidler

Selskapet har ikke skattetrekkmidler på konto pr 31.12.2020, og det er heller ikke skyldig skattetrekk i selskapets regnskap.

Selskapets klientmidler utgjør pr 31.12.2020 kr 10.790.

I tråd med god regnskapsskikk er klientmidler og klientgjeld presentert netto.

Bokført klientansvar pr. 31.12.2020 kr. 10.790,-

Note 7 Mellomværende med konsernselskap

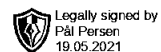
Selskapets konsernfordring er fordring på morselskap Olivia Invest AS kr 2 590 000

Selskapet gav konsernbidrag til morselskapet i 2019 med kr 544 907,-.

Dette er oppført under kortsiktig gjeld i balansen.



Persen Real Estate AS



Noter

Note 8 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets øvrige fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.