



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 002 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRIF KNUDSENSGT 30  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Eskil Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 153	399 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 153</b>	<b>399 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 733	2 093
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	423 069	473 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 494</b>	<b>492 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 341</b>	<b>-93 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	0
Annen finansinntekt		2 029	1 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 596</b>	<b>1 728</b>
Annen rentekostnad		19 170	17 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 170</b>	<b>17 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 574</b>	<b>-15 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 915</b>	<b>-109 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 915</b>	<b>-109 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 916</b>	<b>-109 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 916	-109 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 916</b>	<b>-109 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 605 324	1 605 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	76 853	18 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 682 177</b>	<b>1 624 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 682 176</b>	<b>1 624 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	42 912	36 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 912</b>	<b>36 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 321	562 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 321</b>	<b>562 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 233</b>	<b>599 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 410</b>	<b>2 223 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 791 091	1 835 006



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 091</b>	<b>1 835 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 791 891</b>	<b>1 835 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	283 579	310 123
Øvrig langsiktig gjeld		31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 779</b>	<b>341 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>314 779</b>	<b>341 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 344	44 426
Annen kortsiktig gjeld	13	1 396	1 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 740</b>	<b>46 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 519</b>	<b>387 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 410</b>	<b>2 223 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 002 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Eskil Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 153	399 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 153</b>	<b>399 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 733	2 093
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	423 069	473 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 494</b>	<b>492 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 341</b>	<b>-93 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	0
Annen finansinntekt		2 029	1 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 596</b>	<b>1 728</b>
Annen rentekostnad		19 170	17 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 170</b>	<b>17 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 574</b>	<b>-15 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 915</b>	<b>-109 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 915</b>	<b>-109 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 916</b>	<b>-109 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 916	-109 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 916</b>	<b>-109 035</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	283 579	310 123
Øvrig langsiktig gjeld		31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 779</b>	<b>341 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>314 779</b>	<b>341 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 344	44 426
Annen kortsiktig gjeld	13	1 396	1 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 740</b>	<b>46 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 519</b>	<b>387 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 410</b>	<b>2 223 317</b>



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>552 969</b>	<b>706 719</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-43 916	-109 035
Opptak lån / avdrag på lån	-26 544	-25 879
Andre forhold som påvirker disp midler	-58 017	-18 836
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-128 476</b>	<b>-153 750</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>424 493</b>	<b>552 969</b>

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering Infrastruktur lade anlegg kr -68 750,00 og avskrivning 2024 kr 10 733,32.



## Resultatregnskap Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	419 328	399 360	419 328	440 256
Andre inntekter	1	825	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 153</b>	<b>399 360</b>	<b>419 328</b>	<b>440 256</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	13 692	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	3	10 733	2 093	0	9 821
Kommunale avgifter		119 279	95 700	117 860	123 871
Strøm og annen energi	4	11 771	16 267	22 000	17 080
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	121 503	202 517	64 000	64 000
Løpende driftskostnader	6	21 167	8 246	11 800	12 100
Administrativ konsulentbistand	7	57 141	55 075	57 669	60 581
Digitale tjenester		56 962	52 275	53 000	54 784
Forsikringer		22 715	19 164	22 200	24 530
Andre driftskostnader	8	12 531	24 257	10 179	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 495</b>	<b>492 710</b>	<b>375 823</b>	<b>408 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 341</b>	<b>-93 350</b>	<b>43 505</b>	<b>31 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		567	0	0	0
Andre finansinntekter		2 029	1 728	0	0
Rentekostnader		19 170	17 413	19 925	18 011
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-16 574</b>	<b>-15 685</b>	<b>-19 925</b>	<b>-18 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 916</b>	<b>-109 035</b>	<b>23 580</b>	<b>13 363</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-43 916	-109 035	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-43 916</b>	<b>-109 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



## Balanse - Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	129 755	129 755
Bygninger	9	1 475 569	1 475 569
Andre driftsmidler	3	76 853	18 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 682 176</b>	<b>1 624 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	42 912	36 308
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		440 321	562 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 233</b>	<b>599 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 410</b>	<b>2 223 317</b>

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



## Balanse - Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 791 091	1 835 006
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 791 891</b>	<b>1 835 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	283 579	310 123
Borettsinnskudd		31 200	31 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 344	44 426
Påløpne renter		98	154
Annen kortsiktig gjeld	13	1 298	1 608
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 519</b>	<b>387 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 410</b>	<b>2 223 317</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dan Spiro  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Venill Eirin Kravik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hiruy Ghidey Hishe  
Styremedlem

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



## Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	419 328	399 360
3622 Strømforbruk elbil	825	0
<b>Sum</b>	<b>420 153</b>	<b>399 360</b>



## Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	12 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	2 115
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	STIHL Robotklipper RMI 422,2	Infrastruktur lade anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 929	0
Årets tilgang :	0	68 750
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 929	68 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 279	6 548
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 650	62 202
Årets avskrivninger :	4 186	6 548
Anskaffelsesår :	2023	2024
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	11 771	16 267
<b>Sum</b>	<b>11 771</b>	<b>16 267</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 090	1 946
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 209	2 175
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 015	9 869
6640 Periodisk vedlikehold	94 189	188 528
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>121 503</b>	<b>202 517</b>

Konto 6640: Gjelder rehabilitering av 8 verandaer i nr 44 og reparasjon av grunnmur.



## Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	14 367	6 146
6780 Andre driftsavtaler	6 800	2 100
<b>Sum</b>	<b>21 167</b>	<b>8 246</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	54 066	51 300
<b>Sum</b>	<b>57 141</b>	<b>55 075</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	244	0
6400 Leie maskiner	0	10 581
6490 Annen leiekostnad	3 059	2 661
6500 Verktøy	6 810	4 396
6553 Lisenskostnader	400	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	108	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	4 689
7720 Generalforsamling / Årsmøte	710	730
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>12 531</b>	<b>24 257</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	129 755	129 755
1100 Bygninger	1 475 569	1 475 569
<b>Sum</b>	<b>1 605 324</b>	<b>1 605 324</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Note 10 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	42 912
<b>Sum</b>	<b>42 912</b>

Konto 1564: Gjelder hovedsakelig forskuddsbetalt TV/bredbånd 1. kvartal 2025 og forsikring 2025.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	1 791 091	1 835 006
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 791 891</b>	<b>1 835 806</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Bygging av garasjer
<b>Lånenummer:</b>	<b>12112605000</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	310 123
Avdrag i perioden:	26 544
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>283 579</b>
Saldo 5 år frem i tid:	109 503

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112605000	8	35 447	283 576

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2998 Periodisering	1 298	1 608
<b>Sum</b>	<b>1 298</b>	<b>1 608</b>

Klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



**Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30**

---

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

Konto 2998: Gjelder strøm desember 2024.

**Klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802**



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30**

Styreleder	Dan Spiro (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Hiruy Ghidey Hishe (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Venill Eirin Kravik (sign.)	18.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30's årsregnskap som viser et underskudd på kr 43.916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor