



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 43  
0672 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Synnestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 982	270 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 982</b>	<b>270 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 458 152	1 630 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 152</b>	<b>1 630 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 170</b>	<b>-1 360 170</b>
Annen rentekostnad		202 516	116 304
Annen finanskostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 516</b>	<b>116 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 516</b>	<b>-116 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 686</b>	<b>-1 476 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 686</b>	<b>-1 476 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-811 686</b>	<b>-1 476 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-811 685	-1 476 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-811 685</b>	<b>-1 476 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 882 490	2 941 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 882 490</b>	<b>2 941 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 882 490</b>	<b>2 941 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		698 598	387 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 598</b>	<b>387 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 753	513 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 753</b>	<b>513 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 351</b>	<b>900 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 606 841</b>	<b>3 841 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 335 441	1 523 755



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 335 441</b>	<b>-1 523 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 311 441</b>	<b>-1 499 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 986 681	3 986 681
Øvrig langsiktig gjeld		704 850	37 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 531</b>	<b>4 024 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 691 531</b>	<b>4 024 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-48 673	62 786
Skyldige offentlige avgifter		-44 219	-65 210
Annen kortsiktig gjeld		1 319 643	1 319 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226 751</b>	<b>1 317 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 918 282</b>	<b>5 341 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 606 841</b>	<b>3 841 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollåsveien 43  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Synnestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 511 979  
NORIMPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 982	270 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 982</b>	<b>270 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 458 152	1 630 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 152</b>	<b>1 630 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 170</b>	<b>-1 360 170</b>
Annen rentekostnad		202 516	116 304
Annen finanskostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 516</b>	<b>116 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 516</b>	<b>-116 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-811 686</b>	<b>-1 476 566</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-811 686</b>	<b>-1 476 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-811 686</b>	<b>-1 476 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-811 685	-1 476 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-811 685</b>	<b>-1 476 567</b>



Organisasjonsnr: 912 511 979  
NORIMPORT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 882 490 2 941 316  
2 882 490 2 941 316

Sum anleggsmidler

2 882 490 2 941 316

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

698 598 387 278  
698 598 387 278

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 753 513 334  
25 753 513 334

Sum omløpsmidler

724 351 900 612

SUM EIENDELER

3 606 841 3 841 928

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
-6 000 -6 000  
24 000 24 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

2 335 441 1 523 755  
-2 335 441 -1 523 755

Sum egenkapital

-2 311 441 -1 499 755

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3 986 681 3 986 681



Øvrig langsiktig gjeld	704 850	37 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 691 531</b>	<b>4 024 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 691 531</b>	<b>4 024 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-48 673	62 786
Skyldige offentlige avgifter	-44 219	-65 210
Annen kortsiktig gjeld	1 319 643	1 319 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 226 751</b>	<b>1 317 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 918 282</b>	<b>5 341 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 606 841</b>	<b>3 841 929</b>



Organisasjonsnr: 912 511 979  
NORIMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet b) omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler er vurdert til la veste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdit c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld Anleggsmidler bokføres og avskrives over driftsmidlets levetid Nedskrivning til virkelig verdi foretas dersom virkelig verdi er høyere enn bokført verdi. nedskrivning reverseres når grunnlaget for denne ikke lenger er tilstede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på individuelt grunnlag av de enkelte postene. e) skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betaltbare skatt avsetning for utsatt skattefordel/Gjeld gjøres ikke i hht. reglene for små foretak f) OTP Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning g) fortsatt drift - selv om aksjekapitalen er tapt er grunnlaget for fortsatt drift tilstede. renovert lagerbygg er nå utleid og det forventes positivt resultat i 2023

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117410.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2882490.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1179131.00	1179131.00

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse