



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 192 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	31 143	13 122
Sum kostnader		31 143	13 122
Driftsresultat		-31 143	-13 122
Netto finans			
Annen rentekostnad	3	320 472	193 562
Sum finanskostnader		320 472	193 562
Netto finans		-320 472	-193 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 615	-206 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 615	-206 684
Årsresultat		-351 615	-206 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 615	-206 684
Totalresultat		-351 615	-206 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-351 615	-206 684
Sum overføringer og disponeringer		-351 615	-206 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 194 938	1 194 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584 241	614 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 241	614 974
Sum omløpsmidler		1 779 179	1 809 912
SUM EIENDELER		1 779 179	1 809 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	563 695	212 080
Sum opptjent egenkapital		-563 695	-212 080
Sum egenkapital	5	-539 265	-187 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	3	1 993 562	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 562	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 993 562	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 410	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	320 472	197 562
Sum kortsiktig gjeld		324 882	197 562
Sum gjeld		2 318 444	1 997 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 179	1 809 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356142

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 192 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 192 898
AAMODT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	31 143	13 122
Sum kostnader		31 143	13 122
Driftsresultat		-31 143	-13 122
Annen rentekostnad	3	320 472	193 562
Sum finanskostnader		320 472	193 562
Netto finans		-320 472	-193 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 615	-206 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 615	-206 684
Årsresultat		-351 615	-206 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 615	-206 684
Totalresultat		-351 615	-206 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-351 615	-206 684
Sum overføringer og disponeringer		-351 615	-206 684



Organisasjonsnr: 922 192 898
AAMODT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 194 938 1 194 938

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 584 241 614 974

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 584 241 614 974

Sum omløpsmidler 1 779 179 1 809 912

SUM EIENDELER 1 779 179 1 809 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 563 695 212 080

Sum opptjent egenkapital -563 695 -212 080

Sum egenkapital 5 -539 265 -187 650

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 1 993 562 1 800 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 993 562 1 800 000

Sum langsiktig gjeld 1 993 562 1 800 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 410

Kortsiktig konserngjeld 3

Annen kortsiktig gjeld 3 320 472 197 562



Sum kortsiktig gjeld	324 882	197 562
Sum gjeld	2 318 444	1 997 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 779 179	1 809 912



Organisasjonsnr: 922 192 898
AAMODT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Aamodt Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aamodt Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 351 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkket: 5B8DA-G3JU3-DWXSS-EUJWWA-5HX4C-K33XK



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Aamodt Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 5B8DA-G3JU3-DWXSS-EUWWA-5HX4C-K33XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Marie Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-408821

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-24 15:19:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B8DA-G3JU3-DWXSS-EUWWA-5HX4C-K33XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Aamodt Utvikling AS

Org.nr. 922 192 898

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 2	31 143	13 122
Sum driftskostnader		31 143	13 122
Driftsresultat		-31 143	-13 122
Annen rentekostnad	3	320 472	193 562
Resultat av finansposter		-320 472	-193 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 615	-206 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-351 615	-206 684
Årsresultat		-351 615	-206 684
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	351 615	206 684
Sum overføringer		-351 615	-206 684



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 194 938	1 194 938
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584 241	614 974
Sum omløpsmidler		1 779 179	1 809 912
Sum eiendeler		1 779 179	1 809 912





Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-563 695	-212 080
Sum opptjent egenkapital		-563 695	-212 080
Sum egenkapital	5	-539 265	-187 650
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 993 562	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 562	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 410	0
Annen kortsiktig gjeld	3	320 472	197 562
Sum kortsiktig gjeld		324 882	197 562
Sum gjeld		2 318 444	1 997 562
Sum egenkapital og gjeld		1 779 179	1 809 912

Nordby, 24.03.2022
Styret i Aamodt Utvikling AS

Vegard Holten
styreleder

Erlend Holten
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager gjelder aktiverte utviklingskostnader ifm. utvikling av et tomteområde. Vurderes til anskaffelseskost og nedskrives eventuelt når det foreligger verdifall som ikke ventes å være forbigående.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Holten Holding AS kr. 1 073 562
Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Bakke Leiligheter AS kr. 920 000
Lånene er renteberegnet med til sammen kr. 320 472.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-351 615	-206 684
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-351 615	-206 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-569 265	-217 650	351 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	569 265	217 650	-351 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-212 080	-187 650
Årets resultat			-351 615	-351 615
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-563 695	-539 265

Note 6 Bankinnskudd - bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aamodt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Aksjonærer pr. 31.12.:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holten Holding AS	50	50,0	50,0
Bakke Leiligheter AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Begge aksjonærer har lånt inn likvider for å betjene løpende forpliktelser, og det er enighet blant aksjonærene om å låne inn midler ved behov.

Driften av Aamodt Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eventuelle kreditorer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.