



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETTER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hasleveien 49
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Drikakisi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 512 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 36 512 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -36 512 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Netto finans | | 12 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 500 | -5 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 500 | -5 570 |
| Årsresultat | | -36 500 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 500 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -36 500 | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 500 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 23 500 | 54 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 500 | 54 430 |
| Sum omløpsmidler | | 23 500 | 54 430 |
| SUM EIENDELER | | 23 500 | 54 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 42 070 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 070 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | 17 930 | 54 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 5 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 500 | 54 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648771

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETTER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hasleveien 49
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Drikakisi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 843 477
BETTER PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 512 | 5 570 |
| Sum kostnader | | 36 512 | 5 570 |
| Driftsresultat | | -36 512 | -5 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Netto finans | | 12 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 500 | -5 570 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 500 | -5 570 |
| Årsresultat | | -36 500 | -5 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 500 | -5 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -36 500 | -5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 500 | -5 570 |



Organisasjonsnr: 923 843 477
BETTER PROPERTIES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 23 500 | 54 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 500 | 54 430 |
| Sum omløpsmidler | | 23 500 | 54 430 |
| SUM EIENDELER | | 23 500 | 54 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 42 070 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 070 | -5 570 |
| Sum egenkapital | | 17 930 | 54 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum gjeld | | 5 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 500 | 54 430 |



Organisasjonsnr: 923 843 477
BETTER PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 600.00 | 60000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ben Drikakisi | 60.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Ine Drikakisi | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Cathrin Drikakisi | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Better Properties AS**

Organisasjonsnr. 923843477

Utarbeidet av:

Administrativ Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 937416873



Better Properties AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | okt-des 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 513 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 36 513 | 5 570 |
| DRIFTSRESULTAT | | (36 513) | (5 570) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 12 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (36 500) | (5 570) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (36 500) | (5 570) |
| ÅRSRESULTAT | | (36 500) | (5 570) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (36 500) | (5 570) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (36 500) | (5 570) |




Better Properties AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 23 500 | 54 430 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 23 500 | 54 430 |
| SUM EIENDELER | | 23 500 | 54 430 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (42 070) | (5 570) |
| Sum opptjent egenkapital | | (42 070) | (5 570) |
| SUM EGENKAPITAL | | 17 930 | 54 430 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 570 | 0 |
| SUM GJELD | | 5 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 500 | 54 430 |

Oslo, den 16 august 2021


Ben Drikakisi
Styreleder/Daglig leder


Ine Drikakisi
Styremedlem


Cathrin Drikakisi
Styremedlem



Better Properties AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



Better Properties AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|------------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Ber. Feriepenger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Refusjon lønnstilskudd | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre refusjoner | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Andre Ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittelig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer. Daglig leder | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------------|--------|-----------|
| Ben Drikakisi | 60 | 60,00 % |
| Ine Drikakisi | 20 | 20,00 % |
| Cathrin Drikakisi | 20 | 20,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel

Noter for Better Properties AS

Organisasjonsnr. 923843477



Better Properties AS

Noter 2020

| | | |
|---------------------|-----|----------|
| Daglig leder | 60 | 60,00 % |
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | -36 500 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -36 500 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|---|
| Sum betalbar-skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|---------|
| Resultat før skattekostnad | -36 500 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 36 500 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 0 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -36 500 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 36 500 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|--|------|------|---------|
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020 2019

Noter for Better Properties AS

Organisasjonsnr. 923843477



Better Properties AS

Noter 2020

| | | |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 42 070 | 5 570 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -42 070 | -5 570 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 42 070 | 5 570 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 42 070 | 5 570 |
| Utsatt skattefordel | 9 255 | 1 225 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 42 070 | 5 568 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 9 255 | 1 225 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 60 000 | | -5 570 | 54 430 |
| Aksjekapital | 0 | | | 0 |
| Årets resultat | 0 | | -36 500 | -36 500 |
| Avsatt utbytte | 0 | | | 0 |
| Pr. 31.12.2020 | 60 000 | 0 | -42 070 | 17 930 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.



Better Properties AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Better Properties AS

Organisasjonsnr. 923843477



Better Properties AS

Noter 2020

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Ber. Feriepenger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Refusjon lønnstilskudd | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre refusjoner | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Andre Ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittelig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer. Daglig leder | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------------|---------------|------------------|
| Ben Drikakisi | 60 | 60,00 % |
| Ine Drikakisi | 20 | 20,00 % |
| Cathrin Drikakisi | 20 | 20,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|---------------|------------------|
| Daglig leder | 60 | 60,00 % |
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |



Better Properties AS

Noter 2020

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -36 500 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -36 500 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnad | -36 500 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 36 500 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 0 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -36 500 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 36 500 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------|------|----------|
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 42 070 | 5 570 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -42 070 | -5 570 |



Better Properties AS

Noter 2020

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 42 070 | 5 570 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 42 070 | 5 570 |
| Utsatt skattefordel | 9 255 | 1 225 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 42 070 | 5 568 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 9 255 | 1 225 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 60 000 | | -5 570 | 54 430 |
| Aksjekapital | 0 | | | 0 |
| Årets resultat | 0 | | -36 500 | -36 500 |
| Avsatt utbytte | 0 | | | 0 |
| Pr. 31.12.2020 | 60 000 | | 0 -42 070 | 17 930 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.



Better Properties AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | okt-des 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 36 513 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 36 513 | 5 570 |
| DRIFTSRESULTAT | | (36 513) | (5 570) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 12 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (36 500) | (5 570) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (36 500) | (5 570) |
| ÅRSRESULTAT | | (36 500) | (5 570) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (36 500) | (5 570) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (36 500) | (5 570) |



Better Properties AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 23 500 | 54 430 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 23 500 | 54 430 |
| SUM EIENDELER | | 23 500 | 54 430 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (42 070) | (5 570) |
| Sum opptjent egenkapital | | (42 070) | (5 570) |
| SUM EGENKAPITAL | | 17 930 | 54 430 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 570 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 570 | 0 |
| SUM GJELD | | 5 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 500 | 54 430 |

Oslo, den 16 august 2021

Ben Drikakisi
Styreleder/Daglig leder

Ine Drikakisi
Styremedlem

Cathrin Drikakisi
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Better Properties AS**

Organisasjonsnr. 923843477

Utarbeidet av:

Administrativ Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN



Organisasjonsnr. 937416873