



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORKS FERIEHUS AS
Forretningsadresse: St. Helenas plass 4
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 534 083	2 568 696
Annen driftsinntekt		3 117 536	1 048 246
Sum inntekter		6 651 620	3 616 942
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-49 221
Varekostnad		1 038 091	1 706 921
Lønnskostnad	2	1 603 162	1 513 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 900	599 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 867 097	1 383 654
Sum kostnader		5 234 251	5 154 345
Driftsresultat		1 417 369	-1 537 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Annen finansinntekt		33 204	31 134
Sum finansinntekter		33 204	31 294
Annen rentekostnad		473 955	487 626
Sum finanskostnader		473 955	487 626
Netto finans		-440 751	-456 332
Ordinært resultat før skattekostnad		976 618	-1 993 734
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 618	-1 993 734
Årsresultat	4	976 618	-1 993 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 618	-1 993 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		976 618	-1 993 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		976 618	
Overført fra annen egenkapital			-1 993 734
Sum overføringer og disponeringer		976 618	-1 993 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 879 910	18 808 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 390 652	1 434 338
Sum varige driftsmidler	1	20 270 562	20 242 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 512	32 512
Sum finansielle anleggsmidler		32 512	32 512
Sum anleggsmidler		20 303 074	20 274 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 843	49 221
Fordringer			
Kundefordringer		163 999	119 684
Andre kortsiktige fordringer		80 858	27 825
Konsernfordringer		1 350 000	
Sum fordringer		1 594 857	147 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 531 056	346 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 531 056	346 258
Sum omløpsmidler		5 157 756	542 989
SUM EIENDELER		25 460 830	20 817 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 663 101	3 686 483
Udekket tap		59 150	59 150
Sum opptjent egenkapital		4 603 951	3 627 333
Sum egenkapital	4	4 953 951	3 977 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 608 050	8 336 358
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 887 266	3 670 624
Sum annen langsiktig gjeld		13 495 316	12 006 982
Sum langsiktig gjeld		13 495 316	12 006 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		142 286	829 116
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		53 142	100 078
Annen kortsiktig gjeld		6 816 136	3 904 399
Sum kortsiktig gjeld		7 011 564	4 833 593
Sum gjeld		20 506 880	16 840 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 460 830	20 817 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550891

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORKS FERIEHUS AS
Forretningsadresse: St. Helenas plass 2
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 534 083	2 568 696
Annen driftsinntekt		3 117 536	1 048 246
Sum inntekter		6 651 620	3 616 942
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-49 221
Varekostnad		1 038 091	1 706 921
Lønnskostnad	2	1 603 162	1 513 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 900	599 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 867 097	1 383 654
Sum kostnader		5 234 251	5 154 345
Driftsresultat		1 417 369	-1 537 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160
Annen finansinntekt		33 204	31 134
Sum finansinntekter		33 204	31 294
Annen rentekostnad		473 955	487 626
Sum finanskostnader		473 955	487 626
Netto finans		-440 751	-456 332
Ordinært resultat før skattekostnad		976 618	-1 993 734
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 618	-1 993 734
Årsresultat	4	976 618	-1 993 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		976 618	-1 993 734
Totalresultat		976 618	-1 993 734
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	976 618	
Overført fra annen egenkapital		-1 993 734
Sum overføringer og disponeringer	976 618	-1 993 734



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	18 879 910	18 808 070
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 390 652	1 434 338
Sum varige driftsmidler	1	20 270 562	20 242 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	32 512	32 512
Sum finansielle			
anleggsmidler		32 512	32 512
Sum anleggsmidler		20 303 074	20 274 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 843	49 221
Fordringer			
Kundefordringer			
		163 999	119 684
Andre kortsiktige			
fordringer		80 858	27 825
Konsernfordringer			
		1 350 000	
Sum fordringer		1 594 857	147 509
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 531 056	346 258
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 531 056	346 258
Sum omløpsmidler		5 157 756	542 989
SUM EIENDELER		25 460 830	20 817 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 663 101	3 686 483
Udekket tap		59 150	59 150
Sum opptjent egenkapital		4 603 951	3 627 333
Sum egenkapital	4	4 953 951	3 977 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 608 050	8 336 358
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 887 266	3 670 624
Sum annen langsiktig gjeld		13 495 316	12 006 982
Sum langsiktig gjeld		13 495 316	12 006 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		142 286	829 116
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		53 142	100 078
Annen kortsiktig gjeld		6 816 136	3 904 399
Sum kortsiktig gjeld		7 011 564	4 833 593
Sum gjeld		20 506 880	16 840 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 460 830	20 817 908



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borks Feriehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 718 168



RESULTATREGNSKAP

BORKS FERIEHUS AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		3 534 083	2 568 696
Annen driftsinntekt		3 117 536	1 048 246
Sum driftsinntekter		6 651 620	3 616 942
Varekostnad		1 038 091	1 706 921
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-49 221
Lønnskostnad	2	1 603 162	1 513 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 900	599 300
Annen driftskostnad		1 867 097	1 383 654
Sum driftskostnader		5 234 251	5 154 345
Driftsresultat		1 417 369	-1 537 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	160
Annen finansinntekt		33 204	31 134
Annen rentekostnad		473 955	487 626
Resultat av finansposter		-440 751	-456 332
Ordinært resultat før skattekostnad		976 618	-1 993 734
Ordinært resultat		976 618	-1 993 734
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	976 618	-1 993 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		976 618	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 993 734
Sum overføringer		976 618	-1 993 734



BALANSE

BORKS FERIEHUS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 879 910	18 808 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 390 652	1 434 338
Sum varige driftsmidler	1	20 270 562	20 242 407
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 512	32 512
Sum finansielle anleggsmidler		32 512	32 512
Sum anleggsmidler		20 303 074	20 274 919
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		31 843	49 221
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 999	119 684
Andre kortsiktige fordringer		80 858	27 825
Konsernfordringer		1 350 000	0
Sum fordringer		1 594 857	147 509
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 531 056	346 258
Sum omløpsmidler		5 157 756	542 989
Sum eiendeler		25 460 830	20 817 908



BALANSE			
BORKS FERIEHUS AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 663 101	3 686 483
Udekket tap		-59 150	-59 150
Sum opptjent egenkapital		4 603 951	3 627 333
Sum egenkapital	4	4 953 951	3 977 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 608 050	8 336 358
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 887 266	3 670 624
Sum annen langsiktig gjeld		13 495 316	12 006 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 286	829 116
Skyldig offentlige avgifter		53 142	100 078
Annen kortsiktig gjeld		6 816 136	3 904 399
Sum kortsiktig gjeld		7 011 564	4 833 593
Sum gjeld		20 506 880	16 840 575
Sum egenkapital og gjeld		25 460 830	20 817 908

13.06.2022
Styret i Borks Feriehus AS

Sven Bork
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ER VURDERT TIL DET LAVESTE AV ANSKAFFELSESKOST OG NETTO SALGSVERDI.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 923 167	1 915 735	21 838 902
Tilgang kjøpte driftsmidler	549 940	204 115	754 055
Anskaffelseskost 31.12.21	20 473 107	2 119 850	22 592 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 583 200	729 200	2 312 400
Bokført verdi 31.12.21	18 879 910	1 390 650	20 270 560
Årets ordinære avskrivninger	478 100	247 800	725 900
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	



Har endre avskrivngs satene på hytter frå 4-5 prosent i 2018 til 2-3 % i 2019

HAR ENDRA AVSKRIVNINGEN % FRÅ 4- 5 % I 2018 TIL 2-3 % I 2019 DA DETTE GIR ET MER REALISTISK BILDE AV VERDINEDGANGEN

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 370 860	1 380 464
Arbeidsgiveravgift	156 524	133 227
Pensjonskostnader	44 901	0
Andre ytelser	30 877	0
Sum	1 603 162	1 513 691

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet var ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORKS FERIEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven Bork	350	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Bork	styreleder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	350 000	0		3 627 333	3 977 333
Pr 01 .01 .2021	350000	0	0	3 627 333	3 977 333
Årets resultat				976 618	976 618



Pr 31.12.2021 350 000 0 0 4 603 951 4 953 951

Note 5 Annen langsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjon

Pante sikret gjeld:	2021	2020
Gjeld til eiger	1 487 266	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 608 050	8 336 358
Gjeld til BorksNorwegen GmbH	2 400 000	7 052 596
Sum annen langsiktig gjeld	13 495 316	15 388 954
Pant i bokført verdi	2021	2020
Bokført tomt, bygning	6 891 496	12 762 344

Note 6 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	976 618	-1 993 734
Permanente forskjeller	4 300	16 560
Endring i midlertidige forskjeller	-149 128	-373 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	-831 790	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 350 183

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er påvirket av koronapandemietn og de er årsaken til de negaitve resultatet i 2020 , men selskapet har ein god dialog med kreditorene og meiner at de ikkje er risiko knyttet til fortsatt drift.

Note 8 Datterselskap

Borks Feriehus AS eier 50 % av aksjene i Borks Feriehus GmbH, som gir Borks Feriehus AS 50 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Borttrop i Tyskland.