



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 594 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN AS
Forretningsadresse: Grødemtunet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 164	39 831
Sum inntekter		101 164	39 831
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		71 972	64 668
Sum kostnader		92 972	85 668
Driftsresultat		8 192	-45 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	21
Sum finansinntekter		408	21
Annen rentekostnad		52 710	57 989
Sum finanskostnader		52 710	57 989
Netto finans		-52 302	-57 968
Resultat før skattekostnad		-44 110	-103 805
Skattekostnad på resultat	2	-9 794	-22 842
Årsresultat	3	-34 316	-80 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 316	-80 963
Totalresultat		-34 316	-80 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 316	-80 963
Sum overføringer og disponeringer		-34 316	-80 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 500	1 880 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 859 500	1 880 500
Sum anleggsmidler		1 859 500	1 880 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 738	324 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 738	324 314
Sum omløpsmidler		171 738	324 314
SUM EIENDELER		2 031 238	2 204 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 608	1 461 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 427 608	1 461 923
Sum egenkapital	3	1 530 608	1 564 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 481	40 187
Sum avsetninger for forpliktelser		17 481	40 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	466 070	586 025
Sum annen langsiktig gjeld		466 070	586 025
Sum langsiktig gjeld		483 551	626 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	8 686
Betalbar skatt	2	12 912	4 386
Annen kortsiktig gjeld		494	607
Sum kortsiktig gjeld		17 079	13 679
Sum gjeld		500 630	639 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 238	2 204 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456301

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 594 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN AS
Forretningsadresse: Grødemtunet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 164	39 831
Sum inntekter		101 164	39 831
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		71 972	64 668
Sum kostnader		92 972	85 668
Driftsresultat		8 192	-45 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	21
Sum finansinntekter		408	21
Annen rentekostnad		52 710	57 989
Sum finanskostnader		52 710	57 989
Netto finans		-52 302	-57 968
Resultat før skattekostnad		-44 110	-103 805
Skattekostnad på resultat	2	-9 794	-22 842
Årsresultat	3	-34 316	-80 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 316	-80 963
Totalresultat		-34 316	-80 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 316	-80 963
Sum overføringer og disponeringer		-34 316	-80 963



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 859 500	1 880 500
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	1 859 500	1 880 500
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 859 500	1 880 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		171 738	324 314
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		171 738	324 314
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		171 738	324 314
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 031 238	2 204 814
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		3 000	3 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 427 608	1 461 923
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 427 608	1 461 923
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	1 530 608	1 564 923
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2	17 481	40 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 481	40 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	466 070	586 025
Sum annen langsiktig gjeld		466 070	586 025
Sum langsiktig gjeld		483 551	626 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	8 686
Betalbar skatt	2	12 912	4 386
Annen kortsiktig gjeld		494	607
Sum kortsiktig gjeld		17 079	13 679
Sum gjeld		500 630	639 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 031 238	2 204 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

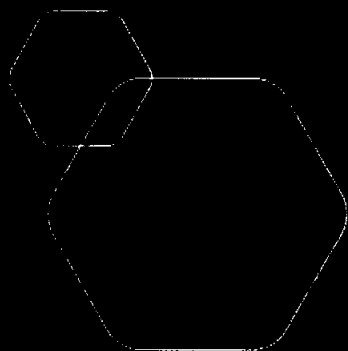
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

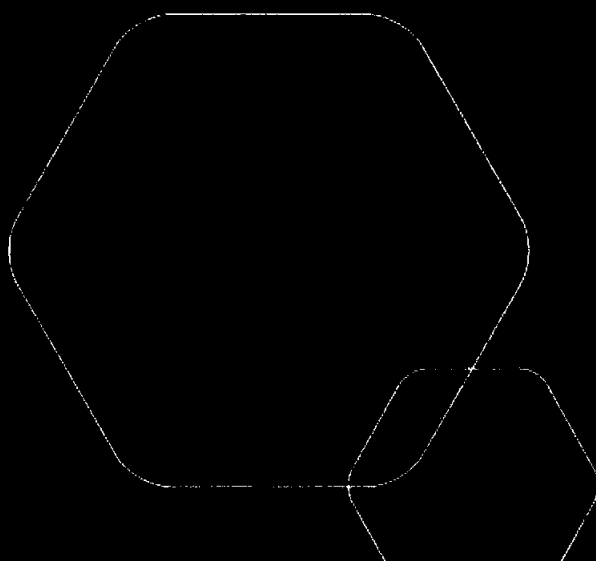
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Ladstein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 594 853



RESULTATREGNSKAP

LADSTEIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		101 164	39 831
Sum driftsinntekter		101 164	39 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 000
Annen driftskostnad		71 972	64 668
Sum driftskostnader		92 972	85 668
Driftsresultat		8 192	-45 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		408	21
Annen rentekostnad		52 710	57 989
Resultat av finansposter		-52 302	-57 968
Resultat før skattekostnad		-44 110	-103 805
Skattekostnad på resultat	2	-9 794	-22 842
Årsresultat	3	-34 316	-80 963
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-34 316	-80 963
Sum overføringer		-34 316	-80 963



BALANSE

LADSTEIN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 859 500	1 880 500
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 859 500	1 880 500
Sum anleggsmidler		1 859 500	1 880 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 738	324 314
Sum omløpsmidler		171 738	324 314
Sum eiendeler		2 031 238	2 204 814

LADSTEIN AS

SIDE 3



BALANSE

LADSTEIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 427 608	1 461 923
Sum opptjent egenkapital		1 427 608	1 461 923
Sum egenkapital	3	1 530 608	1 564 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	17 481	40 187
Sum avsetning for forpliktelser		17 481	40 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	466 070	586 025
Sum annen langsiktig gjeld		466 070	586 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 673	8 686
Betalbar skatt	2	12 912	4 386
Annen kortsiktig gjeld		494	607
Sum kortsiktig gjeld		17 079	13 679
Sum gjeld		500 630	639 891
Sum egenkapital og gjeld		2 031 238	2 204 814

Stavanger, 10.04.2025

Styret i Ladstein AS

Arne Torvald Ladstein
styreleder/daglig leder



LADSTEIN AS

950 594 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 108 883	97 535
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 108 883	97 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	249 383	97 535
= Bokført verdi 31.12.24	1 859 500	0
Årets ordinære avskrivninger	21 000	
Økonomisk levetid	100 år	

LADSTEIN AS

SIDE 5



LADSTEIN AS 950 594 853

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 912	4 386
Endring i utsatt skatt	-22 706	-27 228
Skattekostnad ordinært resultat	-9 794	-22 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 110	-103 805
Permanente forskjeller	-408	-21
Endring i midlertidige forskjeller	103 210	123 763
Skattepliktig inntekt	58 693	19 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 912	4 386
Sum betalbar skatt i balansen	12 912	4 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-188 976	-152 875	36 102
Gevinst – og tapskonto	268 435	335 544	67 109
Sum	79 459	182 669	103 210
Grunnlag for utsatt skatt	79 459	182 669	103 210
Utsatt skatt (22 %)	17 481	40 187	22 706

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	3 000	1 461 923	1 564 923
Årets resultat			-34 316	-34 316
Pr 31.12.2024	100 000	3 000	1 427 608	1 530 608



LADSTEIN AS 950 594 853

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	466 070	586 025
Sum	466 070	586 025

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 859 500	1 880 500
Sum	1 859 500	1 880 500

Note 5 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.