



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 121 322	108 552
Sum kostnader		1 121 322	108 552
Driftsresultat		-1 121 322	-108 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 232 689	237 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 478	377 926
Annen renteinntekt		599	1 094
Sum finansinntekter		2 234 766	616 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	618 808	219 369
Annen rentekostnad		532 666	244 510
Sum finanskostnader		1 151 474	463 879
Netto finans		1 083 291	152 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 031	44 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 022	10 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 009	33 898
Årsresultat	5	-30 009	33 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 009	33 898
Totalresultat		-30 009	33 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			33 898
Avsatt til annen egenkapital		-30 009	
Sum overføringer og disponeringer		-30 009	33 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 022	
Sum immaterielle eiendeler		8 022	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 536 110	1 620 233
Lån til foretak i samme konsern			19 109 522
Sum finansielle anleggsmidler		30 536 110	20 729 755
Sum anleggsmidler		30 544 132	20 729 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	228 691
Konsernfordringer	8	2 232 689	237 434
Sum fordringer		2 243 689	466 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 804	2 115 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 804	2 115 793
Sum omløpsmidler		2 256 493	2 581 918
SUM EIENDELER		32 800 625	23 311 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	149 100	149 100
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		3 812 870	3 850 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 956 400	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 022	1
Sum opptjent egenkapital		8 022	1
Sum egenkapital	5	3 964 422	3 994 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	25 089 672	11 087 621
Sum annen langsiktig gjeld		28 649 672	19 087 621
Sum langsiktig gjeld		28 649 672	19 087 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	127 771	51 862
Kortsiktig konserngjeld			44 023
Annen kortsiktig gjeld		58 760	133 736
Sum kortsiktig gjeld		186 531	229 621
Sum gjeld		28 836 203	19 317 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 800 625	23 311 673



Legally signed by
Gunnar Inge Skålvold
25.03.2020

Legally signed by
Kjell Roger Skålvold
25.03.2020

RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	1 121 322	108 552
Sum driftskostnader		1 121 322	108 552
Driftsresultat		-1 121 322	-108 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 232 689	237 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 478	377 926
Annen renteinntekt		599	1 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	618 808	219 369
Annen rentekostnad		532 666	244 510
Resultat av finansposter		1 083 291	152 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 031	44 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 022	10 125
Ordinært resultat		-30 009	33 898
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-30 009	33 898
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	33 898
Avsatt til annen egenkapital		-30 009	0
Sum overføringer		-30 009	33 898



BALANSE

DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	8 022	0
Sum immaterielle eiendeler		8 022	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 536 110	1 620 233
Lån til foretak i samme konsern		0	19 109 522
Sum finansielle anleggsmidler		30 536 110	20 729 755
Sum anleggsmidler		30 544 132	20 729 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	228 691
Konsernfordringer	8	2 232 689	237 434
Sum fordringer		2 243 689	466 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 804	2 115 793
Sum omløpsmidler		2 256 493	2 581 918
Sum eiendeler		32 800 625	23 311 673



BALANSE

DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	149 100	149 100
Overkurs		3 812 870	3 850 900
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 956 400	3 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 022	1
Sum opptjent egenkapital		8 022	1
Sum egenkapital	5	3 964 422	3 994 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	25 089 672	11 087 621
Sum annen langsiktig gjeld		28 649 672	19 087 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	127 771	51 862
Konserngjeld		0	44 023
Annen kortsiktig gjeld		58 760	133 736
Sum kortsiktig gjeld		186 531	229 621
Sum gjeld		28 836 203	19 317 242
Sum egenkapital og gjeld		32 800 625	23 311 673

24.03.2020

Styret i Dronningensgt. Narvik Holding AS

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 970	30,00	149 100
Sum	4 970		149 100

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	4 970	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 970	100,0	100,0



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Areal Eiendom AS	Narvik	100,0%	100,0%	18 565 921	3 500 191	1 293 984
Dronningensgt 27 AS	Narvik	100,0%	100,0%	11 970 189	536 011	550 121
Sum				30 536 110	4 036 202	1 844 105

Morselskapet Kubera AS setter opp konsernregnskap.

Note 3 Lønnskostnader og revisjonskostnader

Dronningensgt. Narvik Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 69 866 i revisjonshonorar for 2019. Beløpet inkluderer mva. Av dette utgjør kr 20 000 honorar for annet arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 125
Endring i utsatt skattefordel	-8 022	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 022	10 125
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 031	44 023
Permanente forskjeller	1 567	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 464	44 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-491 192	-54 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	491 192	54 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 464	0	36 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 464	0	36 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 022	0	8 022



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	149 100	3 845 330	1	3 994 431
Årets resultat			-30 009	-30 009
Pr. 31.12.2019	149 100	3 845 330	-30 008	3 964 422

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 560 000	0
Sum	3 560 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Morselskapet har stillet selvskyldnerkausjon på vegne av Dronningensgt. Narvik Holding AS. Hele lånet forfaller før det har gått fem år.

Note 7 Fusjon

Selskapet har i 2019 gjennomført en fusjon med datterselskapene Nye Dronningensgt. 27 AS, org nr 918 308 849, og Dronningensgt. 52-54 AS, org nr 918 308 814). Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019 og ble endelig gjennomført registrert i Foretaksregisteret 11. desember 2019. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2019	Andre fordringer 2019
Foretak i samme konsern	0	2 232 689
Sum	0	2 232 689
	Leverandørgjeld 2019	Annen langsiktig gjeld 2019
Foretak i samme konsern	25 500	25 089 672
Sum	25 500	25 089 672

Mellomværende er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Dronningensgt. Narvik Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Dronningensgt. Narvik Holding AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 30 009**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Dronningensgt. Narvik Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2020

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET