



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 409 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 2  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Bjørndal Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	364 596
Annen driftsinntekt		-135 290	746 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 710</b>	<b>1 111 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		106 474	164 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 474</b>	<b>164 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 236</b>	<b>947 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	3 121
Annen finansinntekt		3 513	2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 885</b>	<b>5 837</b>
Annen rentekostnad		258 784	360 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 784</b>	<b>360 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 899</b>	<b>-354 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 663</b>	<b>592 577</b>
Skattekostnad		0	13 904
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 663</b>	<b>578 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 398	532 407
Annen egenkapital		-46 265	46 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 663</b>	<b>578 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 348 532	4 348 532
Sum varige driftsmidler		4 348 532	4 348 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 348 532	4 348 532
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	14 253
Sum fordringer		5 445	14 253
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	796 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	796 618
Sum omløpsmidler		117 833	810 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 466 366</b>	<b>5 159 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		830 000	1 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	46 265
Udekket tap		90 398	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 398</b>	<b>46 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 602</b>	<b>1 876 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 642 482	3 201 274
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 257	499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 654 739</b>	<b>3 201 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 654 739</b>	<b>3 201 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 672	12 056
Betalbar skatt		0	13 904
Annen kortsiktig gjeld		60 352	55 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 024</b>	<b>81 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 726 763</b>	<b>3 283 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 466 366</b>	<b>5 159 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 409 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 2  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Bjørndal Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 825 409 572  
FØRDER EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	364 596
Annen driftsinntekt		-135 290	746 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 710</b>	<b>1 111 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		106 474	164 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 474</b>	<b>164 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 236</b>	<b>947 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	3 121
Annen finansinntekt		3 513	2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 885</b>	<b>5 837</b>
Annen rentekostnad		258 784	360 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 784</b>	<b>360 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 899</b>	<b>-354 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 663</b>	<b>592 577</b>
Skattekostnad		0	13 904
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 663</b>	<b>578 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 398	532 407
Annen egenkapital		-46 265	46 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 663</b>	<b>578 672</b>



Organisasjonsnr: 825 409 572  
FÆRDER EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 348 532	4 348 532
Sum varige driftsmidler		4 348 532	4 348 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 348 532	4 348 532
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	14 253
Sum fordringer		5 445	14 253
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	796 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	796 618
Sum omløpsmidler		117 833	810 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 466 366</b>	<b>5 159 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	1 830 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	46 265



Udekket tap	90 398	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-90 398</b>	<b>46 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>739 602</b>	<b>1 876 265</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 642 482	3 201 274
Øvrig langsiktig gjeld	4 12 257	499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 654 739</b>	<b>3 201 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 654 739</b>	<b>3 201 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 672	12 056
Betalbar skatt	0	13 904
Annen kortsiktig gjeld	60 352	55 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 024</b>	<b>81 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 726 763</b>	<b>3 283 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 466 366</b>	<b>5 159 402</b>



Organisasjonsnr: 825 409 572  
FÆRDER EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348532.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348532.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Gauterødveien 47 A

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3291097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3676000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4348532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån i sparebank 1. Pant i Gauterødveien 47 A

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FÆRDER EIENDOM ØST AS  
825 409 572

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	364 596
Annen driftsinntekt		-135 290	746 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 710</b>	<b>1 111 354</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-106 474	-164 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 474</b>	<b>-164 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 236</b>	<b>947 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		372	3 121
Annen finansinntekt		3 513	2 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 885</b>	<b>5 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 784	-360 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 784</b>	<b>-360 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 899</b>	<b>-354 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 663</b>	<b>592 577</b>
Skattekostnad		0	-13 904
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 663</b>	<b>578 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-46 265	46 265
Udekket tap		-90 398	532 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 663</b>	<b>578 673</b>



FÆRDER EIENDOM ØST AS  
825 409 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 348 532	4 348 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 348 532</b>	<b>4 348 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 348 532</b>	<b>4 348 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	14 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 445</b>	<b>14 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 388	796 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 388</b>	<b>796 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 833</b>	<b>810 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 466 366</b>	<b>5 159 402</b>



FÆRDER EIENDOM ØST AS  
825 409 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		830 000	1 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	46 265
Udekket tap		-90 398	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 398</b>	<b>46 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 602</b>	<b>1 876 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 642 482	3 201 274
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 257	499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 654 739</b>	<b>3 201 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 672	12 056
Betalbar skatt		0	13 904
Annen kortsiktig gjeld		60 352	55 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 024</b>	<b>81 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 726 763</b>	<b>3 283 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 466 366</b>	<b>5 159 402</b>

NØTTERØY, 19.06.2025

Tommy Bjørndal Olsen  
styrets leder / daglig leder

Kim Larsen  
styremedlem

Kristoffer Ree-Pettersen  
styremedlem



FÆRDER EIENDOM ØST AS  
825 409 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FÆRDER EIENDOM ØST AS  
825 409 572

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 348 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 348 532</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 348 532</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gauterødveien 47 A

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 291 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 676 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 348 532
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån i sparebank 1. Pant i Gauterødveien 47 A