



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 015	929 027
Annen driftsinntekt		42 507	
Sum inntekter		1 317 522	929 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	516 732	259 022
Avskrivning på driftsmidler	4	48 800	43 213
Annen driftskostnad		368 652	317 353
Sum kostnader		934 184	619 587
Driftsresultat		383 339	309 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		137 813	142 212
Sum finanskostnader		137 813	142 212
Netto finans		-137 766	-142 212
Ordinært resultat før skattekostnad		245 573	167 228
Skattekostnad på resultat	3	54 016	36 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 557	130 427
Årsresultat		191 557	130 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 557	130 427
Totalresultat		191 557	130 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			130 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-8 443	
Sum overføringer og disponeringer	8	191 557	130 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4, 9	2 566 100	2 614 900
Sum varige driftsmidler		2 566 100	2 614 900
Sum anleggsmidler		2 566 100	2 614 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 569	87 950
Andre kortsiktige fordringer		41 630	24 296
Sum fordringer		146 198	112 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	257 912	723 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 912	723 236
Sum omløpsmidler		404 110	835 482
SUM EIENDELER		2 970 210	3 450 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	243 239	251 682
Sum opptjent egenkapital		243 239	251 682
Sum egenkapital	9	273 239	281 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 232	25 654
Sum avsetninger for forpliktelser		33 232	25 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 620 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	821 442	2 982 288
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 442	2 982 288
Sum langsiktig gjeld		2 474 674	3 007 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873	2 664
Betalbar skatt	3	46 438	27 128
Skyldig offentlige avgifter		61 049	61 135
Annen kortsiktig gjeld		113 938	69 831
Sum kortsiktig gjeld		222 298	160 758
Sum gjeld		2 696 972	3 168 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 210	3 450 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320371

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 015	929 027
Annen driftsinntekt		42 507	
Sum inntekter		1 317 522	929 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	516 732	259 022
Avskrivning på driftsmidler	4	48 800	43 213
Annen driftskostnad		368 652	317 353
Sum kostnader		934 184	619 587
Driftsresultat		383 339	309 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		137 813	142 212
Sum finanskostnader		137 813	142 212
Netto finans		-137 766	-142 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	245 573	167 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 016	36 801
Årsresultat		191 557	130 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 557	130 427
Totalresultat		191 557	130 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			130 427
Overført fra annen egenkapital		-8 443	
Sum overføringer og disponeringer	8	191 557	130 427



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4, 9	2 566 100	2 614 900
Sum varige driftsmidler		2 566 100	2 614 900
Sum anleggsmidler		2 566 100	2 614 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 569	87 950
Andre kortsiktige fordringer		41 630	24 296
Sum fordringer		146 198	112 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	257 912	723 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 912	723 236
Sum omløpsmidler		404 110	835 482
SUM EIENDELER		2 970 210	3 450 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	243 239	251 682
Sum opptjent egenkapital		243 239	251 682
Sum egenkapital	9	273 239	281 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 232	25 654



Sum avsetninger for forpliktelses		33 232	25 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 620 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	821 442	2 982 288
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 442	2 982 288
Sum langsiktig gjeld		2 474 674	3 007 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873	2 664
Betalbar skatt	3	46 438	27 128
Skyldig offentlige avgifter		61 049	61 135
Annen kortsiktig gjeld		113 938	69 831
Sum kortsiktig gjeld		222 298	160 758
Sum gjeld		2 696 972	3 168 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 210	3 450 382



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gautefall Invest AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS



Gautefall Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 275 015	929 027
Annen driftsinntekt		42 507	0
Sum driftsinntekter		1 317 522	929 027
Lønnskostnad	2	516 732	259 022
Avskrivning på driftsmidler	4	48 800	43 213
Annen driftskostnad		368 652	317 353
Sum driftskostnader		934 184	619 587
DRIFTSRESULTAT		383 339	309 440
Annen renteinntekt		47	0
Annen rentekostnad		137 813	142 212
Resultat av finansposter		-137 766	-142 212
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		245 573	167 228
Skattekostnad på resultat	3	54 016	36 801
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		191 557	130 427
Avsatt til tilleggs utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	130 427
Overført fra annen egenkapital		8 443	0
Sum overføringer	8	191 557	130 427



Gautefall Invest AS


BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4, 9	2 566 100	2 614 900
Sum varige driftsmidler		<u>2 566 100</u>	<u>2 614 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 566 100</u>	<u>2 614 900</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 569	87 950
Andre kortsiktige fordringer		41 630	24 296
Sum fordringer		<u>146 198</u>	<u>112 246</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	257 912	723 236
Sum omløpsmidler		<u>404 110</u>	<u>835 482</u>
SUM EIENDELER		<u>2 970 210</u>	<u>3 450 382</u>



Gautefall Invest AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>243 239</u>	<u>251 682</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>243 239</u>	<u>251 682</u>
Sum egenkapital	9	<u>273 239</u>	<u>281 682</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>33 232</u>	<u>25 654</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 232</u>	<u>25 654</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 620 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>821 442</u>	<u>2 982 288</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 441 442</u>	<u>2 982 288</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873	2 664
Betalbar skatt	3	46 438	27 128
Skyldig offentlige avgifter		61 049	61 135
Annen kortsiktig gjeld		<u>113 938</u>	<u>69 831</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 298</u>	<u>160 758</u>
Sum gjeld		<u>2 696 972</u>	<u>3 168 700</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 970 210</u>	<u>3 450 382</u>

Arendal, 28.02.2024


Tor-Johnny Hørregården
styreleder


Petter Aksel Birkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsloppet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er eiendomsutvikling, utleie, restaurering, reoperasjon og vedlikehold av bygg.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balansorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønnskostnader	420 820	205 122
Arbeidsgiveravgift	63 545	30 789
Pensjonskostnader	16 695	13 163
Andre personalkostnader	15 672	9 948
Sum personalkostnader	516 732	259 022

Antall årsverk 1,0 1,0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, men slik ordning er opprettet.

Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	46 438	27 128
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 578	9 673
Årets totale skattekostnad	54 016	36 801

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	245 573	167 228
Permanente forskjeller	- 47	49
Endring midlertidige forskjeller	- 34 446	- 43 969
Årets skattegrunnlag	211 080	123 308
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	211 080	123 308

Skattesats 22 % 22 %

	01.01.	31.12.	Endring
Beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	116 611	151 057	34 446
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Sum netto midl. Forskjeller	116 611	151 057	34 446
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	116 611	151 057	34 446
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	25 654	33 232	7 578
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter	Leligheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	518 000	2 150 503	2 668 503
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	518 000	2 150 503	2 668 503
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	102 403	102 403
Balanseført verdi 31.12.	518 000	2 048 100	2 566 100
Årets avskrivninger		48 800	48 800
Avskrivningssats	Ingen avskr.	2-10 %	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 545 750	-
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærselskaper med Gjelden er renteberegnet.	821 442	2 982 288

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 11 728 bundet for skattetrekk.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 284 A-aksjer og 16 B-aksjer alle á kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/ TJ Herregården	styreleder	142	47 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland	styremedl./daglig leder	142	47 %
TJH Holding AS v/ TJ Herregården		8	3 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland		8	3 %
		300	100 %

Kun A-aksjer har stemmerett, men alle aksjer har utbytterett.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000		251 682	281 682
Avsatt tilleggs utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			191 557	191 557
Egenkapital 31.12	30 000	-	243 239	273 239

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	1 620 000	-	1 620 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	1 620 000	-	1 620 000

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Gautefall Leilighet 5 og 6, Gnr 44, Bnr 510, Snr 5 og 6, 1. pri pant	2 566 100
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 566 100