



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 472 000	17 950 000
Annen driftsinntekt		2 143 166	359 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 615 166</b>	<b>18 309 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 097 685	13 177 321
Annen driftskostnad		1 123 066	913 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 220 751</b>	<b>14 090 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 394 415</b>	<b>4 218 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 995	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 995</b>	<b>3 772</b>
Annen rentekostnad		1 577 547	625 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 547</b>	<b>625 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558 552</b>	<b>-621 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 835 863</b>	<b>3 597 079</b>
Skattekostnad	1	405 657	668 303
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 430 361
Annen egenkapital		1 430 206	1 498 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 245 247	16 864 167
Sum varige driftsmidler		24 245 247	16 864 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 136 364	0
Andre langsiktige fordringer	4	307 760	295 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 124	295 920
Sum anleggsmidler		25 689 371	17 160 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 5	3 754 430	8 236 589
Sum varer		3 754 430	8 236 589
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	48 000
Sum fordringer		10 000	48 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917	250
Sum omløpsmidler		3 765 347	8 284 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	8, 9	0	0
Annen egenkapital	7	2 928 621	1 498 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 928 621</b>	<b>1 498 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 028 821</b>	<b>1 598 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 374	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 168 151	22 978 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 168 151</b>	<b>22 978 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 211 525</b>	<b>22 978 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 928	26 489
Leverandørgjeld		74 645	25 111
Betalbar skatt	1	362 283	668 303
Skyldige offentlige avgifter		0	2 757
Annen kortsiktig gjeld		461 516	144 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 373</b>	<b>867 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 425 897</b>	<b>23 846 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 472 000	17 950 000
Annen driftsinntekt		2 143 166	359 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 615 166</b>	<b>18 309 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 097 685	13 177 321
Annen driftskostnad		1 123 066	913 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 220 751</b>	<b>14 090 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 394 415</b>	<b>4 218 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 995	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 995</b>	<b>3 772</b>
Annen rentekostnad		1 577 547	625 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 547</b>	<b>625 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558 552</b>	<b>-621 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 835 863</b>	<b>3 597 079</b>
Skattekostnad	1	405 657	668 303
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 430 361
Annen egenkapital		1 430 206	1 498 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	24 245 247	16 864 167
Sum varige driftsmidler		24 245 247	16 864 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 136 364	0
Andre langsiktige fordringer	4	307 760	295 920
Sum finansielle anleggsmidler		1 444 124	295 920
Sum anleggsmidler		25 689 371	17 160 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 5	3 754 430	8 236 589
Sum varer		3 754 430	8 236 589
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 000	48 000
Sum fordringer		10 000	48 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		917	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917	250
Sum omløpsmidler		3 765 347	8 284 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	8, 9	0	0
Annen egenkapital	7	2 928 621	1 498 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 928 621</b>	<b>1 498 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 028 821</b>	<b>1 598 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 374	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>43 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 168 151	22 978 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 168 151</b>	<b>22 978 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 211 525</b>	<b>22 978 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 928	26 489
Leverandørgjeld		74 645	25 111
Betalbar skatt	1	362 283	668 303
Skyldige offentlige avgifter		0	2 757
Annen kortsiktig gjeld		461 516	144 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 373</b>	<b>867 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 425 897</b>	<b>23 846 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler er aksjer og andeler i andre selskaper, langsiktige fordringer og obligasjoner. Finansielle anleggsmidler vurderes i utgangspunktet som andre anleggsmidler til anskaffelseskost med nedskrivingsplikt ved verdifall. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

4

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
307760.00

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån gitt til kjøper ifbm. salg av leilighet i 2022, tillagt påløpte renter i 2023.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note



3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
22795000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
25484079.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
27999677.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BALA INVEST AS**  
990845727  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BALA INVEST AS  
990 845 727

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 472 000	17 950 000
Annen driftsinntekt		2 143 166	359 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 615 166</b>	<b>18 309 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 097 685	-13 177 321
Annen driftskostnad		-1 123 066	-913 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 220 751</b>	<b>-14 090 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 394 415</b>	<b>4 218 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 995	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 995</b>	<b>3 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 577 547	-625 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 577 547</b>	<b>-625 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558 552</b>	<b>-621 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 835 863</b>	<b>3 597 079</b>
Skattekostnad	1	-405 657	-668 303
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 430 206	1 498 415
Udekket tap		0	1 430 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>



BALA INVEST AS  
990 845 727

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 245 247	16 864 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 245 247</b>	<b>16 864 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 136 364	0
Andre langsiktige fordringer	4	307 760	295 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 444 124</b>	<b>295 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 689 371</b>	<b>17 160 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 5	3 754 430	8 236 589
<b>Sum varer</b>		<b>3 754 430</b>	<b>8 236 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	48 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917	250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917</b>	<b>250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 347</b>	<b>8 284 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>



BALA INVEST AS  
990 845 727

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 928 621	1 498 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 928 621</b>	<b>1 498 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 028 821</b>	<b>1 598 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		43 374	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 168 151	22 978 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 168 151</b>	<b>22 978 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 928	26 489
Leverandørgjeld		74 645	25 111
Betalbar skatt	1	362 283	668 303
Skyldige offentlige avgifter		0	2 757
Annen kortsiktig gjeld		461 516	144 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 373</b>	<b>867 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 425 897</b>	<b>23 846 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>

Anders Olav Stople  
styrets leder



BALA INVEST AS  
990 845 727

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er aksjer og andeler i andre selskaper, langsiktige fordringer og obligasjoner. Finansielle anleggsmidler vurderes i utgangspunktet som andre anleggsmidler til anskaffelseskost med nedskrivingsplikt ved verdifall. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALA INVEST AS  
990 845 727

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	362 283	668 303
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 374	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>405 657</b>	<b>668 303</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 835 863	3 597 079
Permanente forskjeller	8 030	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-197 154	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-559 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 646 739</b>	<b>3 037 741</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	362 283	668 303
Sum betalbar skatt i balansen	362 283	668 303

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 864 167
Tilgang i året	8 989 903
Avgang i året	-1 608 823
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 245 247</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>24 245 247</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 795 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 484 079
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 999 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	307 760
---	---------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån gitt til kjøper ifbm. salg av leilighet i 2022, tillagt påløpte renter i 2023.



BALA INVEST AS  
990 845 727

## Note 5 - Varer

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding av tomteareal og leilighetskompleks. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter og leiligheter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt og pr. leilighet kostnadsført som beholdningsendring varer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Margun Dävøy Stople	50	50,00	Ordinære
Olav Anders Stople	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

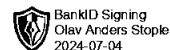
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	200	1 498 415	1 598 615
Årsresultat	0	0	1 430 206	1 430 206
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>2 928 621</b>	<b>3 028 821</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Antall årsverk

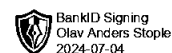
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**BALA INVEST AS**  
990845727  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BALA INVEST AS  
990 845 727

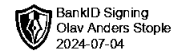


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 472 000	17 950 000
Annen driftsinntekt		2 143 166	359 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 615 166</b>	<b>18 309 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 097 685	-13 177 321
Annen driftskostnad		-1 123 066	-913 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 220 751</b>	<b>-14 090 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 394 415</b>	<b>4 218 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 995	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 995</b>	<b>3 772</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 577 547	-625 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 577 547</b>	<b>-625 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 558 552</b>	<b>-621 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 835 863</b>	<b>3 597 079</b>
Skattekostnad	1	-405 657	-668 303
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 430 206	1 498 415
Udekket tap		0	1 430 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 430 206</b>	<b>2 928 776</b>



BALA INVEST AS  
990 845 727

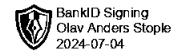


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 245 247	16 864 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 245 247</b>	<b>16 864 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 136 364	0
Andre langsiktige fordringer	4	307 760	295 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 444 124</b>	<b>295 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 689 371</b>	<b>17 160 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 5	3 754 430	8 236 589
<b>Sum varer</b>		<b>3 754 430</b>	<b>8 236 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	48 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917	250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917</b>	<b>250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 765 347</b>	<b>8 284 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>



BALA INVEST AS  
990 845 727



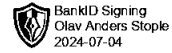
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 928 621	1 498 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 928 621</b>	<b>1 498 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 028 821</b>	<b>1 598 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		43 374	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 374</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 168 151	22 978 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 168 151</b>	<b>22 978 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	315 928	26 489
Leverandørgjeld		74 645	25 111
Betalbar skatt	1	362 283	668 303
Skyldige offentlige avgifter		0	2 757
Annen kortsiktig gjeld		461 516	144 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 373</b>	<b>867 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 425 897</b>	<b>23 846 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 454 718</b>	<b>25 444 926</b>

Anders Olav Stople  
styrets leder



BALA INVEST AS  
990 845 727



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er aksjer og andeler i andre selskaper, langsiktige fordringer og obligasjoner. Finansielle anleggsmidler vurderes i utgangspunktet som andre anleggsmidler til anskaffelseskost med nedskrivingsplikt ved verdifall. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

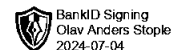
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALA INVEST AS  
990 845 727



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	362 283	668 303
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 374	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>405 657</b>	<b>668 303</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 835 863	3 597 079
Permanente forskjeller	8 030	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-197 154	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-559 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 646 739</b>	<b>3 037 741</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	362 283	668 303
Sum betalbar skatt i balansen	362 283	668 303

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 864 167
Tilgang i året	8 989 903
Avgang i året	-1 608 823
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>24 245 247</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>24 245 247</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 795 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 484 079
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 999 677
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Fordringer

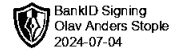
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	307 760
---	---------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån gitt til kjøper ifbm. salg av leilighet i 2022, tillagt påløpte renter i 2023.



BALA INVEST AS  
990 845 727



## Note 5 - Varer

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding av tomteareal og leilighetskompleks. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter og leiligheter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt og pr. leilighet kostnadsført som beholdningsendring varer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Margun Dävøy Stople	50	50,00	Ordinære
Olav Anders Stople	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	200	1 498 415	1 598 615
Årsresultat	0	0	1 430 206	1 430 206
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>2 928 621</b>	<b>3 028 821</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bala Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bala Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bala Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. juli 2024  
Deloitte AS

Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor

