



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Nergaard Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			16 980 000
Sum inntekter			16 980 000
Kostnader			
Varekostnad			17 791 935
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		324 195	283 451
Sum kostnader		324 195	18 075 386
Driftsresultat		-324 195	-1 095 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	34 968
Sum finansinntekter		19	34 968
Annen rentekostnad		4 443	263 649
Annen finanskostnad		139 688	1 120
Sum finanskostnader		144 131	264 769
Netto finans		-144 112	-229 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 308	-1 325 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-289 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 308	-1 035 863
Årsresultat	5	-468 308	-1 035 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 308	-1 035 863
Totalresultat		-468 308	-1 035 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 172	
Overført fra annen egenkapital		-215 136	-1 035 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-468 308	-1 035 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	300 000	3 907 605
Sum fordringer	4	300 000	3 907 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 418	3 891 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 418	3 891 226
Sum omløpsmidler		491 418	7 798 830
SUM EIENDELER		491 418	7 798 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital		423 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		215 136
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		253 172	
Sum opptjent egenkapital		-253 172	215 136
Sum egenkapital	5	169 828	338 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	278 436	7 184 436
Sum annen langsiktig gjeld		278 436	7 184 436
Sum langsiktig gjeld		278 436	7 184 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	43 154	276 220
Sum kortsiktig gjeld		43 154	276 258
Sum gjeld		321 590	7 460 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 418	7 798 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926109

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 666 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 57 AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Nergaard Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			16 980 000
Sum inntekter			16 980 000
Kostnader			
Varekostnad			17 791 935
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		324 195	283 451
Sum kostnader		324 195	18 075 386
Driftsresultat		-324 195	-1 095 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	34 968
Sum finansinntekter		19	34 968
Annen rentekostnad		4 443	263 649
Annen finanskostnad		139 688	1 120
Sum finanskostnader		144 131	264 769
Netto finans		-144 112	-229 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-468 308	-1 325 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 308	-1 035 863
Årsresultat	5	-468 308	-1 035 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 308	-1 035 863
Totalresultat		-468 308	-1 035 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 172	
Overført fra annen egenkapital		-215 136	-1 035 863
Sum overføringer og disponeringer		-468 308	-1 035 863



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 300 000 3 907 605

Sum fordringer 4 300 000 3 907 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 191 418 3 891 226

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 191 418 3 891 226

Sum omløpsmidler 491 418 7 798 830

SUM EIENDELER 491 418 7 798 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 123 000 123 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital 300 000

Sum innskutt egenkapital 423 000 123 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 215 136

Udisponert resultat

Udekket tap 253 172

Sum opptjent egenkapital -253 172 215 136

Sum egenkapital 5 169 828 338 136

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	278 436	7 184 436
Sum annen langsiktig gjeld		278 436	7 184 436
Sum langsiktig gjeld		278 436	7 184 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	43 154	276 220
Sum kortsiktig gjeld		43 154	276 258
Sum gjeld		321 590	7 460 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 418	7 798 830



Organisasjonsnr: 899 666 372
KVARTAL 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvartal 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 899 666 372



Resultatregnskap Kvartal 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	16 980 000
Sum driftsinntekter		0	16 980 000
Varekostnad		0	17 791 935
Annen driftskostnad		324 195	283 451
Sum driftskostnader		324 195	18 075 386
Driftsresultat		-324 195	-1 095 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	34 968
Annen rentekostnad		4 443	263 649
Annen finanskostnad		139 688	1 120
Resultat av finansposter		-144 112	-229 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 308	-1 325 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-289 324
Ordinært resultat		-468 308	-1 035 863
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-468 308	-1 035 863
Overføringer			
Overført til udekket tap		253 172	0
Overført fra annen egenkapital		215 136	1 035 863
Sum overføringer		-468 308	-1 035 863



Balanse
Kvartal 57 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	300 000	3 907 605
Sum fordringer	4	300 000	3 907 605
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 418	3 891 226
Sum omløpsmidler		491 418	7 798 830
Sum eiendeler		491 418	7 798 830



Balanse Kvartal 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		423 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	215 136
Udekket tap		-253 172	0
Sum opptjent egenkapital		-253 172	215 136
Sum egenkapital	5	169 828	338 136
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	278 436	7 184 436
Sum annen langsiktig gjeld		278 436	7 184 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39
Annen kortsiktig gjeld	4	43 154	276 220
Sum kortsiktig gjeld		43 154	276 258
Sum gjeld		321 590	7 460 694
Sum egenkapital og gjeld		491 418	7 798 830

30.06.2022
Styret i Kvartal 57 AS

Philip Bailli Nergaard Mørch
styreleder

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Pascal Mørch
styremedlem



Kvartal 57 AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	123 000	1,0	123 000
Sum	123 000		123 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dukat Kvartal 57 Holding As	123 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Kvartal 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kvartal 57 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-274 302
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 022
Skattekostnad ordinært resultat	0	-289 324
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-468 308	-1 325 187
Permanente forskjeller	187 251	0
Skattepliktig inntekt	-281 057	-1 325 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 864	-7 807	281 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	288 864	7 807	-281 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i andre konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	300 000	2 769 591
Sum	300 000	2 769 591
Gjeld		
Gjeld til Dukat Kvartal 57 Holding AS	321 590	7 434 436
Sum	321 590	7 434 436



Kvartal 57 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	123 000	0	0	215 136	338 136
Årets resultat				-468 308	-468 308
Konsernbidrag mottatt			300 000		300 000
Pr 31.12.2021	123 000	0	300 000	-253 172	169 828

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har ikke vesentlig drift i 2022 og det er styrets vurdering at selskapet har likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser for videre drift. Med bakgrunn i dette avlegges regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Sunde, Einar Kristoffer

Norwegian BankID

09.09.2022 12.14.35

Mørch, Pascal

Norwegian BankID

09.09.2022 12.33.50

Mørch, Philip Bailli N

Norwegian BankID

09.09.2022 12.44.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 57 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 12. september 2022
KPMG AS


Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor