



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 193 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tilseth Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 446 336	2 421 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 336</b>	<b>2 421 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-143 624
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 493 801	-3 105 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 630 721</b>	<b>-3 248 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 385</b>	<b>-827 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 506</b>	<b>2 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 506</b>	<b>2 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 077 057</b>	<b>5 670 162</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 879	-825 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	352 459	180 918
Andre fordringer	13	887 762	807 587
Sum fordringer		1 240 221	988 505
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 655 060	4 344 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 895 280	5 333 428
Sum omløpsmidler		5 895 281	5 333 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 895 280</b>	<b>5 333 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 652 338	1 766 217
Sum opptjent egenkapital		1 652 338	1 766 217
Sum egenkapital		1 652 338	1 766 217
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	2 800 000	2 400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 706	257 522
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		1 048 234	909 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 943</b>	<b>1 167 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 943</b>	<b>3 567 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 895 280</b>	<b>5 333 428</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466134

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 193 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tilseth Løvseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 446 336	2 421 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 336</b>	<b>2 421 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-136 920	-143 624
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 493 801	-3 105 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 630 721</b>	<b>-3 248 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 385</b>	<b>-827 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 506</b>	<b>2 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 506</b>	<b>2 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 879	-825 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	352 459	180 918
Andre fordringer	13	887 762	807 587
Sum fordringer		1 240 221	988 505

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 655 060	4 344 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 895 280	5 333 428

Sum omløpsmidler		5 895 281	5 333 427
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 895 280	5 333 428
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 652 338	1 766 217
Sum opptjent egenkapital		1 652 338	1 766 217

Sum egenkapital		1 652 338	1 766 217
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	12,16	2 800 000	2 400 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 800 000	2 400 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 400 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	394 706	257 522
Skyldige offentlige avgifter	4	4
Annen kortsiktig gjeld	1 048 234	909 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 442 943</b>	<b>1 167 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 242 943</b>	<b>3 567 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 895 280</b>	<b>5 333 428</b>



Organisasjonsnr: 988 193 356  
SAMEIET KIRSEBÆRSKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Kirsebærskogen - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		794 616	557 184	794 631	1 066 079
Felleskostnader lik fordeling		269 568	324 000	270 081	284 372
Felleskostnader driftsdel		447 768	631 536	447 900	452 000
Inntekter garasjer		130 896	130 896	130 896	130 896
Tillegg elektroniske fellesavtaler		600 048	581 904	599 400	545 000
Andre tillegg	1	106 224	90 960	106 200	123 800
Andre driftsinntekter	2	97 216	104 880	96 244	99 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 446 336</b>	<b>2 421 360</b>	<b>2 445 352</b>	<b>2 701 819</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-16 920	-23 624	0	-16 900
Styre honorar	4	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Forretningsfører honorar		-137 747	-132 960	-137 700	-198 700
Eksterne honorar	5	-24 560	-29 640	-18 400	-18 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-524 540	-592 606	-504 500	-197 250
Løpende vedlikehold	7	-326 732	-188 616	-215 700	-512 900
Periodisk vedlikehold	8	-469 029	-1 033 155	-400 000	-400 000
Elektroniske fellesavtaler		-549 504	-581 904	-599 400	-545 000
Forsikring	9	-173 896	-158 088	-170 700	-347 794
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 769	-3 397	-3 500	-3 900
Energi, felles	10	-117 998	-171 424	-130 000	-180 000
Andre driftsutgifter	11	-166 026	-213 388	-151 500	-172 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 630 721</b>	<b>-3 248 802</b>	<b>-2 451 400</b>	<b>-2 713 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-184 385</b>	<b>-827 442</b>	<b>-6 048</b>	<b>-11 730</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		70 506	2 429	6 500	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>70 506</b>	<b>2 429</b>	<b>6 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>	<b>452</b>	<b>8 270</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>-113 879</b>	<b>-825 013</b>	<b>452</b>	<b>8 270</b>
Disponering av totalresultat:		-113 879	-825 013	452	8 270
Overført fra annen egenkapital		-113 879	-825 013	0	0

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	4 672	7 022
Forskutterte kostnader MBU	13	762 256	757 076
Periodiserte kostnader	13	347 787	173 896
Andre fordringer	13	11 709	0
Mellomregning Klare Finans	13	43 291	48 082
Opptjente renter	13	70 506	2 429
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	4 655 060	4 344 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 895 280</b>	<b>5 333 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 895 280</b>	<b>5 333 428</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 652 338	1 766 217
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 652 338</b>	<b>1 766 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	2 800 000	2 400 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 706	257 522
Skyldig off. myndigheter		4	4
Forskudd kunder		43 482	54 134
Forskutterte inntekter MBU		820 368	820 368
Påløpte kostnader		184 384	28 887
Annen kortsiktig gjeld		0	6 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 943</b>	<b>1 167 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 242 943</b>	<b>3 567 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 895 280</b>	<b>5 333 428</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tilseth Løvseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sonia Ahmadi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Stølan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Arne Klemetsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ashild Marita Taftø  
Styremedlem

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Heisanlegg	106 224	90 960
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>106 224</b>	<b>90 960</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	96 216	104 880
Utleie av utstyr og areal	1 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>97 216</b>	<b>104 880</b>

Inntekt parkering gjelder felleskostnader fra rekkehusene.



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Reisekostnader	0	6 704
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 920</b>	<b>23 624</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 623	17 625
Fakturerte tjenester	0	12 015
Teknisk rådgivning	12 938	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>24 560</b>	<b>29 640</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 071	3 926
Avtale om HMS-tjenester	5 794	57 500
Andre administrasjonsavtaler	17 731	17 122
Avtale om vaktmestertjenester	52 185	57 641
Avtale om vintervedlikehold	109 118	105 431
Avtale om sommervedlikehold	142 972	107 474
Avtale om renholdstjenester	71 280	54 574
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 558	123 672
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 503	2 425
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	45 595	11 611
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 917	19 227
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	7 816	7 217
Avtale om parkeringskontroll	21 000	21 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 788
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>524 540</b>	<b>592 606</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader og hovednøkler.

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	5 666
Skadedyrbekjempelse	0	2 588
Veger, gater og park.plasser	6 573	0
Rørleggerarbeid	64 980	4 138
Gulvarbeid/boning	0	5 403
Elektrikerarbeid	0	53 298
Dør og vinduer	28 517	10 038
Feiing areal/tømt sandfang	0	44 795
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	20 576	6 904
Fjernvarmeanlegg	24 946	0
Garasjeanlegg	1 790	756
Heisanlegg	85 783	12 221
Ventilasjon	14 075	0
Egenandeler, differanser skader	30 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	28 835	29 765
Renholdartikler/renhold	0	99
Forbruksmaterieil	450	1 646
Skilt	3 781	0
Nøkler, lås	1 056	0
Brannsikring	1 138	0
Vaktmesterarbeid	14 231	1 300
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>326 732</b>	<b>188 616</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	0	139 953
Rørleggerarbeid	34 654	156 600
Malearbeid og -utstyr	0	74 625
Dør og vinduer	34 375	0
Takarbeid	0	33 227
Gangvedlikehold	0	28 750
<b>Avsatt til vedlikehold</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>469 029</b>	<b>1 033 155</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>173 896</b>	<b>158 088</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	117 998	171 424
<b>Sum energikostnader</b>	<b>117 998</b>	<b>171 424</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 429	28 154
Kontorrekvisita, trykksaker	6 524	5 081
Kontingent	122 902	165 279
Gaver	2 000	1 000
Kostnader vedr. styrearbeid	2 700	0
Generalforsamling/årsmøte	210	0
Bankgebyrer	882	6 753
Andre gebyrer	6 711	2 489
Tilskudd bomiljø	3 875	3 940
Hjemmeside/internett/TV-abo	735	690
Servering dugnad	55	0
Andre kostnader	2	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>166 026</b>	<b>213 388</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



## Sameiet Kirsebærskogen - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>4 166 217</b>	<b>4 391 230</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-113 879	-825 013
Tilført avsetninger	400 000	600 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>286 121</b>	<b>-225 013</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>4 452 338</b>	<b>4 166 217</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-2 400 000</b>	<b>-1 800 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-400 000	-600 000
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-2 800 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 652 338</b>	<b>1 766 217</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	4 655 049	4 344 911
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 655 060</b>	<b>4 344 922</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 766 217</b>	<b>2 591 230</b>
Annen egenkapital 01.01	1 766 217	2 591 230
Årets resultat	-113 879	-825 013
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 652 338</b>	<b>1 766 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 652 338</b>	<b>1 766 217</b>

### Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	2 800 000	2 400 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 400 000</b>

Org.nr: 988 193 356 - 489



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirsebærskogen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirsebærskogen**

Styreleder	Jørgen Tilseth Løvseth (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Hans Arne Klemetsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Åshild Marita Taftø (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Sonia Ahmadi (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Tonje Stølan (sign.)	11.04.2023



Til årsmøtet i Sameiet Kirsebærskogen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirsebærskogen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 19. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-04-19 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.