



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBO SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 684	201 684
Sum inntekter		201 684	201 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	107 163	339 363
Sum kostnader		107 163	339 363
Driftsresultat		94 521	-137 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	2 453
Sum finansinntekter		460	2 453
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-460	-2 453
Ordinært resultat før skattekostnad		94 981	-135 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 981	-135 226
Årsresultat		94 981	-135 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 981	-135 226
Sum overføringer og disponeringer		94 981	-135 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 759	27 601
Sum fordringer		28 759	27 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 768	252 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 768	252 032
Sum omløpsmidler		243 526	279 633
SUM EIENDELER		243 526	279 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 637	126 656
Sum opptjent egenkapital		221 637	126 656
Sum egenkapital	7	221 637	126 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		21 889	152 104
Annen kortsiktig gjeld		0	874
Sum kortsiktig gjeld		21 889	152 977
Sum gjeld		21 889	152 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 526	279 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291142

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBO SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 977 167 485
BJØRNEBO SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 684	201 684
Sum inntekter		201 684	201 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	107 163	339 363
Sum kostnader		107 163	339 363
Driftsresultat		94 521	-137 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	2 453
Sum finansinntekter		460	2 453
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-460	-2 453
Ordinært resultat før skattekostnad		94 981	-135 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 981	-135 226
Årsresultat		94 981	-135 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 981	-135 226
Sum overføringer og disponeringer		94 981	-135 226



Organisasjonsnr: 977 167 485
BJØRNEBO SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 759	27 601
Sum fordringer		28 759	27 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 768	252 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 768	252 032
Sum omløpsmidler		243 526	279 633
SUM EIENDELER		243 526	279 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 637	126 656
Sum opptjent egenkapital		221 637	126 656
Sum egenkapital	7	221 637	126 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 889	152 104
Annen kortsiktig gjeld		0	874
Sum kortsiktig gjeld		21 889	152 977
Sum gjeld		21 889	152 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 526	279 633



Organisasjonsnr: 977 167 485
BJØRNEBO SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bjørnebo Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	126 656	261 882
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	94 981	-135 226
B. Endring arbeidskapital	94 981	-135 226
C. Arbeidskapital	221 637	126 656
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	243 526	279 633
Kortsiktig gjeld	-21 889	-152 977
C. Arbeidskapital	221 637	126 656

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bjørnebo Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	201 684	201 684	202 000	336 000
Sum leieinntekt		201 684	201 684	202 000	336 000
Sum inntekt		201 684	201 684	202 000	336 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	282	282
Styrehonorar	2	0	0	2 000	2 000
Driftskostnad					
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	2 147	80	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	4	3 839	188 055	1 217 000	1 189 000
Forretningsførerhonorar		19 692	19 122	19 000	20 000
Andre honorar	5	4 425	62 059	5 000	5 000
Kontorkostnad		55	302	1 000	1 000
TV/bredbånd		27 019	26 534	27 000	27 000
Kontingenter og gaver		28 000	21 000	28 000	28 000
Forsikringer		20 846	19 300	21 000	22 000
Andre kostnader	6	1 140	2 911	8 000	3 000
Sum kostnad		107 163	339 363	1 330 282	1 298 282
Driftsresultat		94 521	-137 679	-1 128 282	-962 282
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		460	2 453	1 000	0
Rentekostnad		0	0	43 000	43 000
Netto finansposter		-460	-2 453	42 000	43 000
Årsresultat		94 981	-135 226	-1 170 282	-1 005 282
Overført sameiekapital		94 981	-135 226	0	0
SUM OVERFØRINGER		94 981	-135 226	0	0



Balanse 2020 Bjørnebo Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 759	27 601
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		214 768	252 032
Sum omløpsmidler		243 526	279 633
SUM EIENDELER		243 526	279 633



Balanse 2020 Bjørnebo Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 637	126 656
Sum opptjent egenkapital		221 637	126 656
Sum egenkapital	7	221 637	126 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	874
Leverandørgjeld		21 889	152 104
Sum kortsiktig gjeld		21 889	152 977
Sum gjeld		21 889	152 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 526	279 633

Sted: _____

Dato: _____

Morten Hauland
Styreleder

Margit Sørum
Styremedlem

Rita Helen Otterstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bjørnebo Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i UBSL.



Noter årsregnskap 2020 Bjørnebo Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	199 512	199 512
3690 Andre leieinntekter	2 172	2 172
Sum	201 684	201 684

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 147	80
Sum	2 147	80

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 073	61 528
6603 Vedlikehold elektro	2 307	2 809
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	123 719
6641 Malerarbeider	459	0
Sum	3 839	188 055

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 5 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	459
6730 Teknisk honorar	4 425	61 600
Sum	4 425	62 059

Konto 6730 gjelder prosjektledelse takomlegging



Noter årsregnskap 2020 Bjørnebo Sameie

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	139	1 850
7720 Årsmøte	0	72
7770 Betalingskostnader	930	915
7773 Omkostninger innkreving	71	74
Sum	1 140	2 911



Noter årsregnskap 2020 Bjørnebo Sameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	126 656	94 981	221 637
Sum opptjent egenkapital	126 656	94 981	221 637
Sum egenkapital	126 656	94 981	221 637



Resultat og balanse med noter for Bjørnebo Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebo Sameie

Styreleder	Morten Hauland (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Margit Sørum (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Rita Helen Otterstad (sign.)	17.03.2021