



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			27 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 061	66 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 061</b>	<b>66 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 061</b>	<b>-39 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 030</b>	<b>-39 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 946	-8 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 084	-30 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 031	43 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 031</b>	<b>43 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 409 972	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 972</b>	<b>2 409 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 003</b>	<b>2 453 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 494</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 527	2 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 527</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 021</b>	<b>2 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 508 024</b>	<b>2 455 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-222 105	-201 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 105</b>	<b>-201 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 105</b>	<b>-1 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 530 129	2 456 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 129</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 530 129</b>	<b>2 456 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 508 024</b>	<b>2 455 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			27 450
Sum inntekter		0	27 450
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 061	66 786
Sum kostnader		27 061	66 786
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 061</b>	<b>-39 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 030	-39 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 946	-8 653
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 084	-30 683
Sum overføringer og disponeringer		-21 084	-30 683



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 031	43 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 031</b>	<b>43 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 409 972	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 972</b>	<b>2 409 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 003</b>	<b>2 453 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 494</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 527	2 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 527</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 021</b>	<b>2 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 508 024</b>	<b>2 455 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-222 105	-201 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-222 105</b>	<b>-201 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-22 105</b>	<b>-1 021</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 530 129	2 456 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 530 129</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 530 129</b>	<b>2 456 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 508 024</b>	<b>2 455 413</b>



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# **Granveien 7 AS**

## **Årsregnskap 2022**



---

## Resultatregnskap

---

### Granveien 7 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		0	27 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27 450</b>
Annen driftskostnad	1	27 061	66 786
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>27 061</b>	<b>66 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 061</b>	<b>-39 336</b>
Annen renteinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 030</b>	<b>-39 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 946	-8 653
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>
Overført til udekket tap		-21 084	-30 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 084</b>	<b>-30 683</b>



---

**Balanse**

---

**Granveien 7 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 031	43 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 031</b>	<b>43 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig Granveien 7, Arendal	3	2 409 972	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 972</b>	<b>2 409 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 459 003</b>	<b>2 453 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		11 494	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 494</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>37 527</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 021</b>	<b>2 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 508 024</b>	<b>2 455 413</b>



## Balanse

### Granveien 7 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-222 105	-201 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 105</b>	<b>-201 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 105</b>	<b>-1 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Heggland Holding AS	4	2 530 129	2 456 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 129</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 530 129</b>	<b>2 456 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 508 024</b>	<b>2 455 413</b>

Arendal, 14.mars 2023

Per Øyvind Heggland

Jørund Heggland



Granveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når varen/tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Det har i 2022 ikke vært utleie av eiendommen, da en nå venter på godkjenning av reguleringsplan for videre utbygging.

**Note 1 – Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 2 – Skatter**

Endring utsatt skattefordel i 2022 er 5 946.

**Note 3 – Granveien 7**

Bolig er anskaffet i 2016, og det er planlagt nye boliger på eiendommen.

**Note 4 – Lån og pant**

Gjeld til Heggland Holding AS er 2 530 129, og det er i 2022 ikke beregnet renter. Det er ingen pantheftelser på eiendommen.

**Note 5 – Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av 200 aksjer a 1 000, og alle aksjer eies av Heggland Holding AS.

Det presiseres at egenkapitalen er negativ men at eiendommen har større underliggende verdier.