



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	96 773 289	90 091 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 773 289</b>	<b>90 091 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 014 743	1 223 444
Lønnskostnad	3	53 686 347	48 254 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	812 605	730 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	17 707 084	14 757 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 220 778</b>	<b>64 965 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 552 511</b>	<b>25 125 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	743 150	128 927
Annen renteinntekt		933 854	1 052 421
Annen finansinntekt		45 875	185 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722 879</b>	<b>1 366 854</b>
Annen rentekostnad		2 109	73 446
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109</b>	<b>73 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 720 769</b>	<b>1 293 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 273 280</b>	<b>26 418 771</b>
Skattekostnad på resultat	6	5 564 274	5 836 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	19 500 000	20 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	209 006	82 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 576	17 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 576</b>	<b>17 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 748	145 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	531 778	1 157 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>572 526</b>	<b>1 302 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	13 900 050	
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 900 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 518 152</b>	<b>1 320 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 342 420	11 033 052
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	18 320 003	27 170 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 662 423</b>	<b>38 203 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 019 956	14 217 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 019 956</b>	<b>14 217 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 682 379</b>	<b>52 420 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 200 530</b>	<b>53 740 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	250 000	250 000
Overkurs	7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 816 098	1 663 400
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 099</b>	<b>1 663 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 306 099</b>	<b>2 153 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 376	347 163
Betalbar skatt	6	5 592 389	5 838 854
Skyldig offentlige avgifter		4 222 221	6 731 444
Utbytte		19 500 000	20 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	17 114 446	18 170 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 894 432</b>	<b>51 587 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 894 432</b>	<b>51 587 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 200 530</b>	<b>53 740 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 995 691 728  
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	96 773 289	90 091 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 773 289</b>	<b>90 091 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 014 743	1 223 444
Lønnskostnad	3	53 686 347	48 254 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	812 605	730 636
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	17 707 084	14 757 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 220 778</b>	<b>64 965 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 552 511</b>	<b>25 125 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	743 150	128 927
Annen renteinntekt		933 854	1 052 421
Annen finansinntekt		45 875	185 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722 879</b>	<b>1 366 854</b>
Annen rentekostnad		2 109	73 446
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 109</b>	<b>73 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 720 769</b>	<b>1 293 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	5 564 274	5 836 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	19 500 000	20 500 000



Avsatt til annen egenkapital	7	209 006	82 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>



Organisasjonsnr: 995 691 728  
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	45 576	17 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 576</b>	<b>17 461</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 748	145 465
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	531 778	1 157 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>572 526</b>	<b>1 302 864</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	13 900 050	
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 900 050</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 518 152</b>	<b>1 320 325</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 342 420	11 033 052
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	18 320 003	27 170 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 662 423</b>	<b>38 203 332</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	15 019 956	14 217 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 019 956</b>	<b>14 217 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 682 379</b>	<b>52 420 648</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 200 530</b>	<b>53 740 973</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	250 000	250 000



Overkurs	7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 816 098	1 663 400
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 099</b>	<b>1 663 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 306 099</b>	<b>2 153 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 376	347 163
Betalbar skatt	6	5 592 389	5 838 854
Skyldig offentlige avgifter		4 222 221	6 731 444
Utbytte		19 500 000	20 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	17 114 446	18 170 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 894 432</b>	<b>51 587 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 894 432</b>	<b>51 587 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 200 530</b>	<b>53 740 973</b>



Organisasjonsnr: 995 691 728  
ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## Arctic Real Estate Management AS

### 2024

Styrets årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter  
Revisors beretning



## Årsberetning 2024 – Arctic Real Estate Management AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Arctic Real Estate Management AS tilbyr forretningsførsel og regnskapsførertjenester for selskaper som eier næringsseiendom, samt forvaltning av eiendom. Selskapet har autorisasjon som regnskapsførerselskap.

Selskapets virksomhet foregår i Oslo, Norge med filial i Stockholm, Sverige.

I løpet av året har aktiviteten i transaksjonsmarkedet for eiendom avtatt betydelig og tilfanget av nye kunder har avtatt. Selskapet har likevel hatt en økende aktivitet i eksisterende kundeportefølje noe som har medført vekst i alle forretningsområdene. Filialen i Sverige har ikke påtatt seg noen nye kundeforhold og har ikke lenger ansatte.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 90,1 i fjor til MNOK 96,8 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 MNOK 19,7 mot fjoråret MNOK 20,6. Veksten i virksomhetsområdene medførte at 2024 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Det har i 2024 ikke påløpt utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 35,3, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK 23,6. Differansen skyldes i hovedsak kortsiktig mellomværende og periodens betalte skatter. De samlede investeringene i selskapet i 2024 var MNOK 14.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 15 per 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har et solid grunnlag i faste avtaler om forretningsførsel- og forvaltning. Det forventes dermed en forutsigbar utvikling, til tross for at markedsforholdene for flere kunder er utfordrende, både med tanke på verdiutvikling og finansiering. Det vil være et stabilt behov for selskapets tjenester, selv om mange kunder opplever volatilitet.

### Risikostyring

Styret er opptatt av at selskapet håndterer risikoer i alle deler av virksomheten på en systematisk og ordnet måte og anser dette som en forutsetning for langsiktig verdiskapning for aksjonærene og kundene.

### Markedsrisiko

Aktiviteten i transaksjonsmarkedet for eiendom vil kunne påvirke tilfanget av nye kunder og dersom dette vedvarer vil det kunne påvirke veksten. Målsettingen er å avdemppe risikoen i størst mulig grad, bl.a. ved å ha en variert kundeportefølje som gir en stabil kundebase.



## Finansiell risiko

Selskapet er ikke direkte eksponert for finansiell risiko.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ingen vesentlig kreditteksponering, ut over fordringer på konsernselskaper.

## Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 3,05 % i 2024, sammenlignet med 2,65 % i 2023. Dette anses lavt og selskapet har dermed ikke igangsatt særskilte tiltak. Selskapet vil arbeide videre med å holde sykefraværet lavt og har tiltak som trenings- og behandlingstilbud til de ansatte.

Det har ikke vært noen skader på arbeidsplassen i 2024.

Arbeidsmiljøet anses å være godt og de ansatte gir uttrykk for å trives på arbeidsplassen.

## Likestilling og diskriminering

Ved årsslutt hadde selskapet 29 ansatte, hvorav 17 menn (61 %) og 12 kvinner (39 %). Det er én kvinne i selskapets styre.

## Etterlevelse

Selskapets virksomhet er underlagt en rekke krav i lov, forskrifter og bransjestandarder. Styret har høy oppmerksomhet på at selskapet har på plass en god kontrollstruktur og at de ansatte etterlever internt og eksternt regelverk.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det foreligger en styreansvarsforsikring som har til hensikt å følge opp formues-ansvarskrav mot styre og ledelse som følge av erstatningsbetingede handlinger og/eller unnlatelser ved utøvelsen av styre- og ledelsesverv for selskapet, med en for selskapet tilpasset forsikringssum.

## Samfunnsansvar og bærekraft

Selskapet arbeider aktivt for å være en ansvarlig arbeidsgiver, leverandør og samarbeidspartner. Det er særskilt fokus på å bidra til at selskapets kunder tilsvarende overholder sine forpliktelser i sin virksomhet. Vi imøtekommer nye ESG krav og vil sikre at selskapets aktiviteter er tilpasset myndighetskrav og markedets forventninger til en profesjonell markedsaktør. Dette gjøres ved:

- Å tenke miljø og bærekraft i den operasjonelle delen av virksomheten, eksempelvis gjennom å initiere tiltak hos våre kunder.
- Å tilfredsstillte miljøkrav og reguleringer fra offentlige myndigheter.
- Å sikre at selskapet har kompetanse på bærekraft slik at selskapet kan være en forvalter som bidrar til omstilling og miljøtiltak.



Selskapet har utarbeidet en aktsomhetsvurdering i tråd med Åpenhetsloven samt en ESG rapport for 2023 (utgitt 2024), begge er lagt ut på selskapets nettsider;  
<https://www.arctic.com/arem/information-from-investment-companies> og  
<https://www.arctic.com/arem>

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

## Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forskning- og utviklingsaktiviteter.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Arctic Real Estate Management AS

Avsatt til annen egenkapital	209 006
Avsatt til utbytte	19 500 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>19 709 006</b>

Oslo, 7. mars 2025

For Arctic Real Estate Management AS

  
Høge Marthinussen  
Styreleder

  
Kristoffer Rønne  
Styremedlem

  
Stig Bjørnsen  
Styremedlem

  
Philip Frøyland  
Styremedlem

  
Kristian Nordtømme  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arctic Real Estate Management AS</b>			
Beløp i NOK			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	2	96 773 289	90 091 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 773 289</b>	<b>90 091 090</b>
Varekostnad		1 014 743	1 223 444
Lønnskostnad	3	53 686 347	48 254 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	812 605	730 636
Annen driftskostnad	3	17 707 084	14 757 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 220 778</b>	<b>64 965 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 552 511</b>	<b>25 125 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	743 150	128 927
Annen renteinntekt		933 854	1 052 421
Annen finansinntekt		45 875	185 506
Annen rentekostnad		2 109	73 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 720 769</b>	<b>1 293 408</b>
Resultat før skattekostnad		25 273 280	26 418 771
Skattekostnad på resultat	6	5 564 274	5 836 185
<b>Resultat</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	19 500 000	20 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	209 006	82 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 709 006</b>	<b>20 582 586</b>




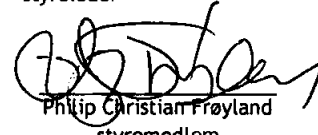
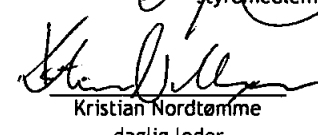


<b>Balanse</b>			
<b>Arctic Real Estate Management AS</b>			
Beløp i NOK			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 576	17 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>45 576</u>	<u>17 461</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 748	145 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	531 778	1 157 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>572 526</u>	<u>1 302 864</u>
Investeringer i datterselskap	8	13 900 050	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 518 152</u>	<u>1 320 325</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 342 420	11 033 052
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	18 320 003	27 170 280
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 662 423</u>	<u>38 203 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	15 019 956	14 217 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>34 682 379</u>	<u>52 420 648</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>49 200 530</u>	<u>53 740 973</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Arctic Real Estate Management AS</b>			
Beløp i NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	250 000	250 000
Overkurs	7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 816 098	1 663 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 816 099</b>	<b>1 663 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 306 099</b>	<b>2 153 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		465 376	347 163
Betalbar skatt	6	5 592 389	5 838 854
Skyldig offentlige avgifter		4 222 221	6 731 444
Utbytte		19 500 000	20 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	17 114 446	18 170 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 894 432</b>	<b>51 587 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 894 432</b>	<b>51 587 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 200 530</b>	<b>53 740 973</b>

Oslo, 07.03.2025  
for Arctic Real Estate Management AS

 Hege Marthinussen styreleder	 Kristoffer Bjarne Rønne styremedlem	 Stig Børli Edvardsen styremedlem
 Philip Christian Frøyland styremedlem	 Kristian Nordtømme daglig leder	

Arctic Real Estate Management AS Side 6



## Indirekte kontantstrømsanalyse

NOK 1 000

### Arctic Real Estate Management AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	25 273 280	26 418 771
- Periodens betalte skatter	-5 838 854	-5 472 236
+ Ordinære avskrivninger	812 605	730 636
+/- Endring i kundefordringer	9 690 632	-6 775 214
+/- Endring i leverandørgjeld	118 213	90 743
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 229 080	-27 581 142
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>35 284 956</b>	<b>-12 588 442</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og		
- immaterielle eiendeler	-82 266	-488 106
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		
- foretak og tilknyttede selskap	-13 900 050	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-13 982 316</b>	<b>-488 106</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetaling av utbytte	-20 500 000	-19 250 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 500 000</b>	<b>-19 250 000</b>
<b>= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>802 640</b>	<b>-32 326 548</b>
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	14 217 316	46 543 864
<b>= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>15 019 956</b>	<b>14 217 316</b>

Side 7



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av fast årlig forretningsførerhonorarer og forvaltningshonorarer som faktureres kvartalsvis.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Inntekter

	2024	2023
<b>Type inntekt</b>		
Forretningsførerhonorar	59 363 137	56 171 228
Forvaltningshonorar	31 247 451	30 488 096
Andre inntekter	6 162 701	3 431 766
<b>Sum</b>	<b>96 773 289</b>	<b>90 091 090</b>

## Note 3 Lønnskostnader/ytelser og godtgjørelse til revisor

<b>Lønnskostnader</b>	2024	2023
Lønninger	42 872 853	37 862 365
Arbeidsgiveravgift	7 225 654	6 473 873
Pensjonskostnader	1 881 437	1 240 666
<b>Andre ytelser</b>	<b>1 706 403</b>	<b>2 677 632</b>
<b>Sum</b>	<b>53 686 347</b>	<b>48 254 537</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 33,4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Årlig pensjonskostnad tilsvarer årets premie.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og andre ytelser	5 351 004	0
Pensjonskostnader	80 322	0
<b>Annen godtgjørelse</b>	<b>14 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>5 445 593</b>	<b>0</b>

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2024. Verken styret eller daglig leder har rett på særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2024 utgjør kr 163 183.

Godtgjørelse til revisor for andre tjenester for 2024 utgjør kr 27 000.

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Lisenser	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 115 289	581 697	2 042 682		3 739 668
Tilgang kjøpte driftsmidler			82 266		82 266
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 115 289</b>	<b>581 697</b>	<b>2 124 948</b>	<b>0</b>	<b>3 821 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	847 395	540 949	1 861 065		3 249 409
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>847 395</b>	<b>540 949</b>	<b>1 861 065</b>	<b>0</b>	<b>3 249 409</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>267 894</b>	<b>40 748</b>	<b>263 883</b>	<b>0</b>	<b>572 526</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 523	104 717	547 365		812 605
Avskrivningsplan	3-5 år	5 år	3-5 år	Ingen	

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	743 150	128 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktige fordringer konsern	0	0
Kortsiktige fordringer konsern	17 287 880	25 128 927
Langsiktig gjeld konsern	0	0
Kortsiktig gjeld konsern	0	0

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand og belastes etter anslåtte markedspriser. Lån til/fra konsernselskap følger markedsmessige betingelser.



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 592 389	5 838 854
Endring i utsatt skattefordel	-28 115	-2 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 564 274</b>	<b>5 836 185</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 273 280	26 418 771
Permanente forskjeller	18 875	109 342
Endring i midlertidige forskjeller	127 793	12 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 419 948</b>	<b>26 540 244</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 592 389	5 838 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 592 389</b>	<b>5 838 854</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-207 162	-79 369	127 793
<b>Sum</b>	<b>-207 162</b>	<b>-79 369</b>	<b>127 793</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-207 162</b>	<b>-79 369</b>	<b>127 793</b>
-----------------------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-45 576	-17 461	28 115
<b>Sum utsatt skattefordel</b>	<b>-45 576</b>	<b>-17 461</b>	<b>28 115</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	250 000	240 000	1 663 400	2 153 400
Årets resultat			19 709 006	19 709 006
Utbytte			-19 500 000	-19 500 000
Valutadifferanse			-56 307	-56 307
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>240 000</b>	<b>1 816 099</b>	<b>2 306 099</b>

## Note 8 Investeringer i datterselskap

	Stiftelsesdato	Kontor	Eierandel	St.andel	Egenkapital	Års-resultat	Balanseført verdi
Arctic Alternative Investments Management	13.06.2018	Oslo	100 %	100 %	7 387 162	-2 195 149	13 900 050
<b>Totalt</b>							<b>13 900 050</b>

Investeringen er i regnskapet bokført etter kostmetoden. Beløp i NOK.



## Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

<b>Spesifikasjon av kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer på konsernselskap	17 287 880	25 128 927
Forskuddsbetalte kostnader	942 486	445 797
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	1 448 879
Andre kortsiktige fordringer	89 636	146 676
<b>Sum</b>	<b>18 320 003</b>	<b>27 170 280</b>

<b>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	17 114 446	18 170 112
<b>Sum</b>	<b>17 114 446</b>	<b>18 170 112</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto er på kr. 1 612 573. Selskapet hadde ikke gjeld til klienter pr. 31.12.2024.

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arctic Real Estate Management AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250 000	1,00	250 000
<b>Sum</b>		<b>1,00</b>	<b>250 000</b>

### Aksjonærer

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arctic Securities AS	181 250	72,5 %	72,5 %
Arctic Capital AS	50 000	20,0 %	20,0 %
KN Forvaltning AS	18 750	7,5 %	7,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Daglig leder eier 18 750 aksjer gjennom selskapet KN Forvaltning AS. Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Real Estate Management AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan bestilles via Brønnøysundregistrene.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Real Estate Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Real Estate Management AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GIMYL4-YMJHE-FNEEA-5DMKG-SOBDQ-00FD3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Anders Sjöström  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GIMYL4-YMJHE-FNEEA-SDMKG-SOBDQ-00FD3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjöström, Nils Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1408857

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 21:42:33 UTC



Penneo Dokumentno: GMYL4-YMJJE-FNEEA-5DMKG-SOBDQ-COFD3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.