



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 148 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 213 040	2 213 040
Sum inntekter		2 213 040	2 213 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	113 697	116 742
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 427 908	1 525 455
Sum kostnader		1 541 605	1 642 197
Driftsresultat		671 435	570 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 484	9 272
Sum finansinntekter		4 484	9 272
Annen rentekostnad		132 736	164 201
Sum finanskostnader		132 736	164 201
Netto finans		-128 252	-154 929
Ordinært resultat før skattekostnad		543 183	415 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 183	415 914
Årsresultat		543 184	415 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 184	415 914
Sum overføringer og disponeringer		543 184	415 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 768 039	8 768 039
Sum varige driftsmidler		8 768 039	8 768 039
Sum anleggsmidler		8 768 039	8 768 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 008	55 236
Andre fordringer		8 090	19 379
Sum fordringer		20 098	74 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 128	676 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 128	676 787
Sum omløpsmidler		1 072 226	751 402
SUM EIENDELER		9 840 265	9 519 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 765 569	3 222 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 765 569	3 222 385
Sum egenkapital	14	3 769 569	3 226 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 661 364	6 099 323
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
Sum annen langsiktig gjeld		5 825 392	6 263 351
Sum langsiktig gjeld		5 825 392	6 263 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	223 200	5 984
Skyldige offentlige avgifter		4 872	5 182
Annen kortsiktig gjeld		17 232	18 539
Sum kortsiktig gjeld		245 304	29 705
Sum gjeld		6 070 696	6 293 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 840 265	9 519 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542999

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 148 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 952 148 869
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 213 040	2 213 040
Sum inntekter		2 213 040	2 213 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	113 697	116 742
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 427 908	1 525 455
Sum kostnader		1 541 605	1 642 197
Driftsresultat		671 435	570 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 484	9 272
Sum finansinntekter		4 484	9 272
Annen rentekostnad		132 736	164 201
Sum finanskostnader		132 736	164 201
Netto finans		-128 252	-154 929
Ordinært resultat før skattekostnad		543 183	415 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 183	415 914
Årsresultat		543 184	415 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 184	415 914
Sum overføringer og disponeringer		543 184	415 914



Organisasjonsnr: 952 148 869
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 8 768 039 8 768 039
Sum varige driftsmidler 8 768 039 8 768 039

Sum anleggsmidler 8 768 039 8 768 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 008 55 236
Andre fordringer 8 090 19 379
Sum fordringer 20 098 74 615

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 052 128 676 787
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 052 128 676 787

Sum omløpsmidler 1 072 226 751 402

SUM EIENDELER 9 840 265 9 519 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 765 569 3 222 385
Sum opptjent egenkapital 3 765 569 3 222 385

Sum egenkapital 14 3 769 569 3 226 385

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 661 364	6 099 323
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
Sum annen langsiktig gjeld		5 825 392	6 263 351
Sum langsiktig gjeld		5 825 392	6 263 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	223 200	5 984
Skyldige offentlige avgifter		4 872	5 182
Annen kortsiktig gjeld		17 232	18 539
Sum kortsiktig gjeld		245 304	29 705
Sum gjeld		6 070 696	6 293 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 840 265	9 519 441



Organisasjonsnr: 952 148 869
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG
SKOGLIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	721 697	712 609
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	543 184	415 914
Opptak lån / avdrag på lån	-437 959	-406 826
Årets endring i disponible midler	105 225	9 088
Disponible midler 31.12	826 922	721 697



Resultatregnskap Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 088 240	2 088 240	2 088 240	2 088 240
Andre inntekter	2	124 800	124 800	124 800	124 800
Sum inntekter		2 213 040	2 213 040	2 213 040	2 213 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	13 697	21 742	13 395	14 100
Styrehonorar	4	100 000	95 000	95 000	100 000
Revisjonshonorar	5	4 750	4 599	4 750	4 850
Honorar forretningsfører		104 094	100 770	104 092	106 382
Vedlikehold	6	495 107	445 107	295 000	410 000
Kjøp av tjenester	7	113 919	131 612	100 000	125 000
Tv/bredbånd		113 961	124 321	124 800	240 000
Forsikringer	8	91 179	89 909	106 700	110 000
Kommunale avgifter	9	419 590	534 756	403 240	431 580
Strøm og annen energi		49 671	49 345	45 000	45 000
Andre driftskostnader	10	35 637	45 036	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 541 604	1 642 196	1 316 977	1 611 912
Driftsresultat		671 436	570 844	896 063	601 128
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 484	9 272	2 000	0
Rentekostnader		132 736	164 201	221 159	137 240
Sum finansinntekter / finanskostnader		-128 252	-154 929	-219 159	-137 240
Årets resultat		543 184	415 914	676 904	463 888
Disponering:					
Overført annen egenkapital		543 184	415 914	0	0
Sum disponeringer		-543 184	-415 914	0	0



Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	8 768 039	8 768 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 768 039	8 768 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 008	55 236
Erstatningsmessige skader		0	11 225
Andre fordringer		8 090	8 154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 048 554	673 029
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 574	3 758
Sum omløpsmidler		1 072 226	751 402
SUM EIENDELER		9 840 265	9 519 441

klientnr. 19 Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien org.nr. 952148869



Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		3 765 569	3 222 385
Sum egenkapital	14	3 769 569	3 226 385
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 661 364	6 099 323
Borettsinnskudd		164 028	164 028
Sum langsiktig gjeld		5 825 392	6 263 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 945	11 332
Leverandørgjeld	12	223 200	5 984
Skyldig off. myndigheter		4 872	5 182
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	915
Påløpne renter		969	969
Annen kortsiktig gjeld		5 318	5 323
Sum kortsiktig gjeld		245 304	29 705
Sum gjeld		6 070 696	6 293 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 840 265	9 519 441

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Katarzyna Diana Drygala
Styremedlem

Mona Elisabeth Evju
Styremedlem

Anne Marie Bergstrøm
Styremedlem



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 088 240
Sum	2 088 240



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	124 800
Sum	124 800

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-403
Sum	13 697

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	100 000
Sum	100 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 750
Sum	4 750



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	19 693
6602 Vedlikehold VVS	160 586
6603 Vedlikehold elektro	9 191
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 036
6612 Drift vedlikehold brannsikring	265 050
6618 Skadedyrbehandling	10 550
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
Sum	495 107

Konto 6602 gjelder arbeid med lekkasje bad

Konto 6612 gjelder innkjøp av brannslukkere, årskontroll og montering av brannstiger

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6731 HMS Plan	6 875
6780 Snøbrøyting og strøing	83 625
6784 Plenklipp, stell av utearealer	23 419
Sum	113 919

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	86 491
7509 Annen forsikring	4 687
Sum	91 179

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	294 286
7764 Feieavgift	12 104
7765 Renovasjonsavgift	113 200
Sum	419 590



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	9 453
6582 Programvarekostnad vedlikehold	21 299
6940 Porto	887
7719 Sosiale tiltak	1 105
7720 Generalforsamling	1 228
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 665
Sum	35 637

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	1 934 488
1101 Rehabilitering og påkostninger	6 833 551
Sum	8 768 039

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	223 200
Sum	223 200

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB NOR BANK
	ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12137059043
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 712 898
Lånesaldo 01.01:	6 099 323
Avdrag i perioden:	437 959
Lånesaldo 31.12:	5 661 364
Saldo 5 år frem i tid:	3 346 404

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137059043	20	147 836	2 956 720
	20	135 232	2 704 640

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	3 765 569	3 222 385
SUM EGENKAPITAL	3 769 569	3 226 385

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Mona Elisabeth Evju (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Katarzyna Diana Drygala (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Anne Marie Bergstrøm (sign.)	22.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAOUN-QFS62-7FM75-7T4IP-TX4QC-8CASJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 11:57:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4OJN-QFS62-7FM75-7T4IP-TX4QC-8C4SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>