



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66  
Forretningsadresse: Gimleveien 54  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil M. Høyrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 061	663 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 061</b>	<b>663 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 357	35 599
Annen driftskostnad	1,4,5	560 275	699 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 632</b>	<b>734 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 571</b>	<b>-71 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 853	569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 853</b>	<b>569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 718</b>	<b>-70 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 718</b>	<b>-70 623</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-14 718</b>	<b>-70 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	14 718	70 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 718</b>	<b>70 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	132 730	83 644
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	61 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	61 602
Sum omløpsmidler	6	203 629	145 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 629</b>	<b>145 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		30 851	45 569
Sum egenkapital	8	30 851	45 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 610	73 115
Skyldige offentlige avgifter		2 079	2 928



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	72 090	23 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>172 779</b>	<b>99 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>99 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 629</b>	<b>145 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 240  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66  
Forretningsadresse: Gimleveien 54  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil M. Høyrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 913 701 240  
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 061	663 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 061</b>	<b>663 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	50 357	35 599
Annen driftskostnad	1,4,5	560 275	699 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 632</b>	<b>734 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 571</b>	<b>-71 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 853	569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 853</b>	<b>569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 718</b>	<b>-70 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 718</b>	<b>-70 623</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-14 718</b>	<b>-70 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	14 718	70 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 718</b>	<b>70 622</b>



Organisasjonsnr: 913 701 240  
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	7	132 730	83 644
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	61 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 900	61 602
Sum omløpsmidler	6	203 629	145 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 629</b>	<b>145 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		30 851	45 569
Sum egenkapital	8	30 851	45 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 610	73 115
Skyldige offentlige avgifter		2 079	2 928
Annen kortsiktig gjeld	9	72 090	23 633
Sum kortsiktig gjeld	6	172 779	99 677
Sum gjeld		172 779	99 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 629</b>	<b>145 245</b>



Organisasjonsnr: 913 701 240  
SAMEIE GIMLEVEIEN 54-66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	43000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder syrehonrar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		438 693	412 713	427 968	470 868
Innbetalt kabel TV		106 656	102 696	102 696	107 976
Inntekt garasjer		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre leieinntekter		23 604	20 132	21 000	21 000
Oppvarming		0	104 000	104 000	21 000
Andre driftsinntekter		1 108	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 061</b>	<b>663 541</b>	<b>679 664</b>	<b>644 844</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 500	8 250	8 500	8 800
Styrehonorar	2	43 000	30 000	47 000	45 000
Forretningsførerhonorar		30 930	35 550	35 000	29 000
Rådgivningstjenester		4 406	7 500	0	0
Vaktmestertjenester		59 940	82 003	90 000	70 000
Vakthold		3 688	3 688	4 000	4 000
Lønn	3	1 344	1 200	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	6 013	4 399	6 627	6 345
Vedlikehold/serviceavtaler	4	94 839	161 713	76 500	108 193
Kabel-tv		107 095	102 695	102 696	107 976
Forsikring		41 322	37 566	39 500	43 000
Kommunale avgifter		165 502	110 543	120 000	166 000
Strøm		16 892	24 672	26 000	20 000
Oppvarming		16 915	106 509	125 000	25 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		549	3 419	0	0
Telefon og porto		4 713	4 595	5 500	5 500
Andre driftsutgifter	5	4 984	10 431	3 730	6 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 632</b>	<b>734 732</b>	<b>690 053</b>	<b>645 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 571</b>	<b>-71 191</b>	<b>-10 389</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 853	569	500	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 853</b>	<b>569</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-14 718</b>	<b>-70 622</b>	<b>-9 889</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	14 718	70 622	-9 889	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>14 718</b>	<b>70 622</b>	<b>-9 889</b>	<b>0</b>

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



## Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		73 346	8 218
Andre leierestanser		1 108	0
Andre fordringer	7	58 276	62 426
Andre omløpsmidler		0	13 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		69 717	59 549
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 183	2 053
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>203 629</b>	<b>145 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 629</b>	<b>145 245</b>

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



## Balanserapport klient 153 SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		45 569	45 569
Årets resultat		-14 718	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>30 851</b>	<b>45 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		89	2 693
Gjeld til forretningsfører		70	140
Leverandørgjeld		98 610	73 115
Skyldig off. myndigheter		2 079	2 928
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		144	0
Annen kortsiktig gjeld	9	71 787	0
Fyring beboere		0	20 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>172 779</b>	<b>99 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>99 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 629</b>	<b>145 245</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Egil M. Høyrem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helge Sveindal Rosfjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vilde Sagbakken Espeseth  
Styremedlem

SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 500	8 250
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>8 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	43 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	1 200	0
5100 LØNN	0	1 200
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	144	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 232	4 399
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	20	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-240	0
<b>Sum</b>	<b>7 357</b>	<b>5 599</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameiet har ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	14 500
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 773	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 612	54 036
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	21 006
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	4 263
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 247	34 110
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	6 243	13 208
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	20 194	458
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	35 770	20 132
<b>Sum</b>	<b>94 839</b>	<b>161 713</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 337	6 769
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 217	2 440
7790 ANDRE KOSTNADER	430	1 221
<b>Sum</b>	<b>4 984</b>	<b>10 431</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>45 569</b>	<b>116 191</b>
Årets resultat	-14 718	-70 622
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-14 718</b>	<b>-70 622</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>30 851</b>	<b>45 569</b>
Omløpsmidler	203 629	145 245
- Kortsiktig gjeld	172 779	99 677
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>30 851</b>	<b>45 569</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste regnskapsår.

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	45 569	116 191
Årets resultat	-14 718	-70 622
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>30 851</b>	<b>45 569</b>



Noter 2020

---

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av:

- Kr. 68.787 er tilgodebeløp beboere etter fjernvarmeoppgjør.
- Kr. 3.000 er gebyr avregning fjernvarme Sørlandet Boligbyggelag.



Resultat og balanse med noter for SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIE GIMLEVEIEN 54 - 66**

Styreleder	Trond Egil M. Høyrem (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Helge Sveindal Rosfjord (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Vilde Sagbakken Espeseth (sign.)	30.03.2021



Til årsmøtet i Sameie Gimleveien 54 - 66

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameie Gimleveien 54 - 66s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameie Gimleveien 54 - 66



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

153 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-13 09:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.