



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: 3164 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 126	29 962
Sum kostnader		39 126	29 962
Driftsresultat		-39 126	-29 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 183 328	17 060 000
Annen finansinntekt		20 951	21 382
Sum finansinntekter		4 204 279	17 081 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 893	303 228
Annen finanskostnad		303 260	763 065
Sum finanskostnader		615 153	1 066 293
Netto finans		3 589 126	16 015 089
Ordinært resultat før skattekostnad		3 550 000	15 985 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2		216 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 550 000	15 768 399
Årsresultat		3 550 000	15 768 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 550 000	15 768 399
Sum overføringer og disponeringer		3 550 000	15 768 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 900 562	66 900 562
Sum finansielle anleggsmidler		66 900 562	66 900 562
Sum anleggsmidler		66 900 562	66 900 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 774	97 774
Sum fordringer		97 774	97 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 317	2 892 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 317	2 892 814
Sum omløpsmidler		348 091	2 990 588
SUM EIENDELER		67 248 653	69 891 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 369 440	57 819 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		61 369 440	57 819 440
Sum egenkapital		62 270 002	58 720 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	7 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 775 210	3 447 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 210	11 047 707
Sum langsiktig gjeld		4 975 210	11 047 707
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 441	123 441
Sum kortsiktig gjeld		3 441	123 441
Sum gjeld		4 978 651	11 171 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 248 653	69 891 150



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 329 260	212 052 977
Annen driftsinntekt		23 950 975	24 134 327
Sum inntekter		247 280 235	236 187 304
Kostnader			
Varekostnad		154 189 216	148 690 221
Lønnskostnad		40 501 803	35 224 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 967 642	11 836 952
Inntektsføring av negativ goodwill		-865 585	-4 280 324
Annen driftskostnad		18 945 109	17 248 981
Sum kostnader		224 738 185	208 720 417
Driftsresultat		22 542 050	27 466 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604 504	504 137
Sum finansinntekter		604 504	504 137
Annen rentekostnad		8 622 886	8 122 002
Sum finanskostnader		8 622 886	8 122 002
Netto finans		-8 018 382	-7 617 865
Ordinært resultat før skattekostnad		14 523 668	19 849 022
Skattekostnad på ordinært resultat		2 957 863	3 427 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 565 805	16 421 890
Årsresultat		11 565 805	16 421 890
Minoritetsinteresser		2 425 882	3 071 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 139 923	13 350 318



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Negativ goodwill			-865 585
Sum immaterielle eiendeler			-865 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		246 015 160	252 160 457
Maskiner og anlegg		241 200	301 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 483 070	12 009 698
Sum varige driftsmidler		256 739 430	264 471 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 000	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap			1 306 441
Andre fordringer		115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	1 446 441
Sum anleggsmidler		256 879 430	265 052 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 714 609	5 945 647
Sum varer		6 714 609	5 945 647
Fordringer			
Kundefordringer		2 698 728	3 500 439
Andre fordringer		8 041 869	7 265 336
Sum fordringer		10 740 597	10 765 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 435 497	21 073 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 435 497	21 073 524
Sum omløpsmidler		36 890 703	37 784 946



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		293 770 133	302 837 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 238 245	77 098 322
Minoritetsinteresser		38 480 211	42 054 329
Sum opptjent egenkapital		124 718 456	119 152 651
Sum egenkapital		125 619 018	120 053 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		721 356	1 184 451
Sum avsetninger for forpliktelser		721 356	1 184 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 400 000	81 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 681	9 026 640
Sum annen langsiktig gjeld		73 736 681	90 426 640
Sum langsiktig gjeld		74 458 037	91 611 091
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 642 751	53 884 869
Leverandørgjeld		8 430 194	12 027 398
Betalbar skatt		3 420 958	3 081 009
Skyldige offentlige avgifter		6 798 555	4 137 102
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 400 620	12 222 775
Sum kortsiktig gjeld		93 693 078	91 353 153



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		168 151 115	182 964 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 770 133	303 017 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563501

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTGÅRD HOLDING AS
3164 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 126	29 962
Sum kostnader		39 126	29 962
Driftsresultat		-39 126	-29 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 183 328	17 060 000
Annen finansinntekt		20 951	21 382
Sum finansinntekter		4 204 279	17 081 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 893	303 228
Annen finanskostnad		303 260	763 065
Sum finanskostnader		615 153	1 066 293
Netto finans		3 589 126	16 015 089
Ordinært resultat før skattekostnad		3 550 000	15 985 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2		216 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 550 000	15 768 399
Årsresultat		3 550 000	15 768 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 550 000	15 768 399
Sum overføringer og disponeringer		3 550 000	15 768 399



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 900 562	66 900 562
Sum finansielle anleggsmidler		66 900 562	66 900 562
Sum anleggsmidler		66 900 562	66 900 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 774	97 774
Sum fordringer		97 774	97 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 317	2 892 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 317	2 892 814
Sum omløpsmidler		348 091	2 990 588
SUM EIENDELER		67 248 653	69 891 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital		900 562	900 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 369 440	57 819 440
Sum opptjent egenkapital		61 369 440	57 819 440
Sum egenkapital		62 270 002	58 720 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	7 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	4 775 210	3 447 707
Sum annen langsiktig gjeld	4 975 210	11 047 707
Sum langsiktig gjeld	4 975 210	11 047 707
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 441	123 441
Sum kortsiktig gjeld	3 441	123 441
Sum gjeld	4 978 651	11 171 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 248 653	69 891 150



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 329 260	212 052 977
Annen driftsinntekt		23 950 975	24 134 327
Sum inntekter		247 280 235	236 187 304
Kostnader			
Varekostnad		154 189 216	148 690 221
Lønnskostnad		40 501 803	35 224 587
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 967 642	11 836 952
Inntektsføring av negativ goodwill		-865 585	-4 280 324
Annen driftskostnad		18 945 109	17 248 981
Sum kostnader		224 738 185	208 720 417
Driftsresultat		22 542 050	27 466 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604 504	504 137
Sum finansinntekter		604 504	504 137
Annen rentekostnad		8 622 886	8 122 002
Sum finanskostnader		8 622 886	8 122 002
Netto finans		-8 018 382	-7 617 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 523 668	19 849 022
Skattekostnad på ordinært resultat		2 957 863	3 427 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 565 805	16 421 890
Årsresultat		11 565 805	16 421 890
Minoritetsinteresser		2 425 882	3 071 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 139 923	13 350 318



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Negativ goodwill			-865 585
Sum immaterielle eiendeler			-865 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		246 015 160	252 160 457
Maskiner og anlegg		241 200	301 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 483 070	12 009 698
Sum varige driftsmidler		256 739 430	264 471 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		25 000	25 000
Investeringer i tilknyttet selskap			1 306 441
Andre fordringer		115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	1 446 441
Sum anleggsmidler		256 879 430	265 052 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 714 609	5 945 647
Sum varer		6 714 609	5 945 647
Fordringer			
Kundefordringer		2 698 728	3 500 439
Andre fordringer		8 041 869	7 265 336
Sum fordringer		10 740 597	10 765 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 435 497	21 073 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 435 497	21 073 524
Sum omløpsmidler		36 890 703	37 784 946
SUM EIENDELER		293 770 133	302 837 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital	900 562	900 562
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	86 238 245	77 098 322
Minoritetsinteresser	38 480 211	42 054 329
Sum opptjent egenkapital	124 718 456	119 152 651
Sum egenkapital	125 619 018	120 053 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	721 356	1 184 451
Sum avsetninger for forpliktelses	721 356	1 184 451
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 400 000	81 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 336 681	9 026 640
Sum annen langsiktig gjeld	73 736 681	90 426 640
Sum langsiktig gjeld	74 458 037	91 611 091
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 642 751	53 884 869
Leverandørgjeld	8 430 194	12 027 398
Betalbar skatt	3 420 958	3 081 009
Skyldige offentlige avgifter	6 798 555	4 137 102
Utbytte	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10 400 620	12 222 775
Sum kortsiktig gjeld	93 693 078	91 353 153
Sum gjeld	168 151 115	182 964 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 770 133	303 017 457



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 191 721
ØSTGÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØSTGÅRD HOLDING AS
(Organisasjonsnr: 989 191 721)

ÅRSOPPGJØRET

2024

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter

Konsernoppgjør

Revisors beretning



ØSTGÅRD HOLDING AS - ORG. NR 989 191 721

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Østgård Holding AS virksomhet er å investere i andre selskaper og er et rent holdingselskap. Virksomheten drives fra Revetal i Tønsberg kommune.

Det heleide datterselskapet Arve Gran AS driver dagligvareforretning på Revetal og er medlem av Menykjeden, mens det deleide datterselskapene Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av eiendommer på Revetal.

Stilling og resultat.

Morselskapet har ingen ordinære driftsinntekter. I all hovedsak er alle inntekter av finansiell karakter knyttet til mellomværende med og avkastning fra datterselskapene. Etter inntektsføring av utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper med i kr. 4.183.328 viser årets regnskap et overskudd på kr. 3.550.000.

Konsernet fikk et overskudd på kr. 11.565.805 og har en egenkapital pr. 31.12.24 på kr. 125.619.018.

Inntektene til Arve Gran AS økte med kr. 10,6 mill. tilsvarende, 5,0% i forhold til 2023, mens bruttofortjenesten økte med 1,0% lavere. Lønnskostnadene økte med 15,0%, mens øvrige driftskostnadene inkludert avskrivninger ble redusert med 1,5%. Årsresultatet endte med et overskudd på kr. 4,3 mill. mot kr. 4,0 mill. i 2023. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 11,2 mill. pr. 31.12.24.

Inntektene til Revetal Invest AS falt med kr. 0,1 mill. i forhold til 2023, mens driftskostnadene inkludert avskrivninger ble redusert med kr. 1,6 mill. Driftsresultatet økte med kr. 1,7 mill. i 2024, mens netto finanskostnader økte med kr. 0,7 mill. Årsresultatet endte på kr. 7,1 mill. mot kr. 9,0 mill. i 2023. Egenkapitalen i selskapet utgjør kr. 119,3 mill. pr. 31.12.24 som gir en egenkapitalandel på 45,2%.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i morselskapet og i konsernet gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko - markedsutsikter

Morselskapets egen finansielle risiko og usikkerhetsfaktorer er nær knyttet opp til risiko- og usikkerhetsfaktorene til de underliggende selskapene. Morselskapet er helt avhengig av datterselskapenes utvikling og evne til å tilføre Østgård Holding AS nødvendig likviditet til betjening av morselskapets langsiktige gjeld.

Den største risiko- og usikkerhetsfaktorer for virksomheten i datterselskapene og konsernet er knyttet til den generelle utviklingen i husholdningenes kjøpekraft, endring i handlemønster og prioritering av pengebruk. I tillegg er konkurransen fra lavpriskjedene en usikkerhetsfaktor og



kampen om markedsandelene fortsatt stor. Styret konstaterer at utviklingen i Arve Gran AS har snudd fra det svake året i 2022 med kraftig lønnsomhetsforbedring i 2023 selv har fortsatt i 2024.

Utviklingen i Revetal Invest AS er tilfredsstillende med fortsatt høye inntekter og god lønnsomhet, selv om den ble litt lavere enn i 2023, og som forventes å være på omtrent samme nivå de kommende årene.

Utviklingen på Revetal og i nærområdet er fortsatt positiv med ytterligere utvidelser og nyetableringer både på bolig- og forretningssiden. Styret anser derfor at de generelle markedsutsiktene er gode.

Egenkapitalandelen i morselskapet har økt fra 84,0% i 2023 til 92,6% i 2024. For konsernet er egenkapitalandelen økt fra 39,6% i 2023 til 42,8% i 2024. Styret anser at soliditeten et på et tilstrekkelig og tilfredsstillende nivå både for selskapet og konsernet.

Likvidbeholdningen i morselskapet er betydelig lavere enn i 2023, mens den i konsernet er omtrent redusert noe til kr. 19,4 mill. Likviditeten anses likvel å være på et tilfredsstillende nivå både i morselskapet og i konsernet.

Årlige kontantstrømmer fra virksomhetene i Arve Gran AS og Revetal Invest AS gjør det mulig å nedbetale morselskapets og konsernets langsiktige gjeld i løpet av relativt kort tid. Verken selskapet eller konsernet har lån eller fordringer i utenlandsk valuta og heller ingen risikoutsatte fordringer eller investeringer. Den finansielle risikoen anses derfor å være lav både i morselskapet og i konsernet.

Disponering av årets overskudd

Årets overskudd i morselskapet på kr. 3.550.000 foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital, som etter dette utgjør kr. 66.900.562.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Verken selskapet eller konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte, omtalen av arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling vedrører derfor kun konsernet.

Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Det er i 2024 ikke iverksatt vesentlige tiltak knyttet til bedring i arbeidsmiljøet.

Konsernet har i 2024 hatt 140 personer på hel- og deltid med klar overvekt av kvinnelige ansatte. Dette tilsvarer ca. 60 årsverk. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



Ytre miljø

Verken morselskapets eller konsernets virksomhet er av en slik karakter at det etter styrets oppfatning forurenses det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven gjelder kun for datterselskapet Arve Gran AS.

Som medlem av Menykjeden vises det pva Arve Gran AS til Norgeskjedenes hjemmeside for kunngjøring av omtale:

www.norgesgruppen.no/globalassets/finansiell-informasjon/rapporter/2023/ng_ars--og-barekraftsrapport-2023.pdf#page=121/

Revetal, 19. juni 2025

Martin Gran
Styreleder/daglig leder

Sjur Gran
Styremedlem



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2024	2023	NOTER	2024	2023
		Driftsinntekt		
0	0	Salgsinntekt	223 329 260	212 052 977
0	0	Annen driftsinntekt	23 950 975	24 134 327
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt	<u>247 280 235</u>	<u>236 187 304</u>
		Driftskostnad		
0	0	Varekostnad	154 189 216	148 690 221
0	0	Lønnskostnad	40 501 803	35 224 587
0	0	Avskrivning	11 967 642	11 836 952
0	0	Inntektsføring av negativ goodwill	-865 585	-4 280 324
39 126	29 962	Annen driftskostnad	18 945 109	17 248 981
<u>39 126</u>	<u>29 962</u>	Sum driftskostnad	<u>224 738 185</u>	<u>208 720 417</u>
<u>-39 126</u>	<u>-29 962</u>	Driftsresultat	<u>22 542 050</u>	<u>27 466 887</u>
		Finansposter		
4 183 328	17 060 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttede selskap	0	0
20 951	21 382	Annen renteinntekt	604 504	504 137
-355 665	-399 662	Rentekostnad konsernselskaper	0	0
-259 488	-666 631	Annen rentekostnad	-8 622 886	-8 122 002
<u>3 589 126</u>	<u>16 015 089</u>	Sum finansposter	<u>-8 018 382</u>	<u>-7 617 865</u>
<u>3 550 000</u>	<u>15 985 127</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>14 523 668</u>	<u>19 849 022</u>
0	-216 728	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 957 863	-3 427 132
<u>3 550 000</u>	<u>15 768 399</u>	ÅRSRESULTAT	<u>11 565 805</u>	<u>16 421 890</u>
		Minoritetens andel av årsresultatet	<u>2 425 882</u>	<u>3 071 572</u>
		Disponering av årets resultat		
0	0	Avsatt utbytte	-6 000 000	-6 000 000
-3 550 000	-15 768 399	Overført annen egenkapital	-5 565 805	-10 421 890
<u>-3 550 000</u>	<u>-15 768 399</u>	Sum disponeringer	<u>-11 565 805</u>	<u>-16 421 890</u>



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

BALANSE pr 31. desember

MORSELSKAPET			KONSERNET	
31.12.2024	31.12.2023	NOTER	31.12.2024	31.12.2023
		Anleggsmidler		
		<i>Immatrielle eiendeler</i>		
0	0	Negativ goodwill	0	-865 585
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immatrielle eiendeler	<u>0</u>	<u>-865 585</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>		
0	0	Bygninger og tomter	246 015 160	252 160 457
0	0	Maskiner og anlegg	241 200	301 500
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	10 483 070	12 009 698
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	<u>256 739 430</u>	<u>264 471 655</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
66 900 562	66 900 562	Aksjer i datterselskaper	25 000	25 000
0	0	Fordring på tilknyttede selskaper	0	1 306 441
0	0	Andre fordringer	115 000	295 000
<u>66 900 562</u>	<u>66 900 562</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>140 000</u>	<u>1 626 441</u>
<u>66 900 562</u>	<u>66 900 562</u>	Sum anleggsmidler	<u>256 879 430</u>	<u>265 232 511</u>
		Omløpsmidler		
0	0	<i>Varer</i>	6 714 609	5 945 647
		<i>Fordringer</i>		
0	0	Kundefordringer	2 698 728	3 500 439
97 774	97 774	Andre fordringer	8 041 869	7 265 336
<u>97 774</u>	<u>97 774</u>	Sum fordringer	<u>10 740 597</u>	<u>10 765 775</u>
250 317	2 892 814	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	19 435 497	21 073 524
<u>348 091</u>	<u>2 990 588</u>	Sum omløpsmidler	<u>36 890 703</u>	<u>37 784 946</u>
<u>67 248 653</u>	<u>69 891 150</u>	SUM EIENDELER	<u>293 770 133</u>	<u>303 017 457</u>



ØSTGÅRD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 191 721

BALANSE pr 31. desember

MORSELSKAPET			KONSERNET	
31.12.2024	31.12.2023	NOTER	31.12.2024	31.12.2023
		Egenkapital		
		<i>Innskutt egenkapital</i>		
100 000	100 000	Aksjekapital 12,13	100 000	100 000
800 562	800 562	Overkursfond 13	800 562	800 562
<u>900 562</u>	<u>900 562</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>	<u>900 562</u>	<u>900 562</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>		
61 369 440	57 819 440	Annen egenkapital 13	124 718 456	119 152 651
<u>62 270 002</u>	<u>58 720 002</u>	Sum egenkapital	<u>125 619 018</u>	<u>120 053 213</u>
		Minoritetens andel av egenkapitalen	<u>38 480 211</u>	<u>42 054 329</u>
		Gjeld		
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
0	0	Utsatt skatt 7	721 356	1 184 451
		<i>Langsiktig gjeld</i>		
200 000	7 600 000	Gjeld til kreditinstitusjoner 14	70 400 000	81 400 000
4 775 210	1 447 707	Gjeld til konsernselskaper 8,14	0	0
0	2 000 000	Annen langsiktig gjeld 14	3 336 681	9 026 640
<u>4 975 210</u>	<u>11 047 707</u>	Sum langsiktig gjeld	<u>73 736 681</u>	<u>90 426 640</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Driftskreditt 14	58 642 751	53 884 869
0	0	Leverandørgjeld	8 430 194	12 027 398
0	0	Betalbar skatt 7	3 420 958	3 081 009
0	0	Skyldige offentlige avgifter	6 798 555	4 137 102
0	0	Utbytte	6 000 000	6 000 000
3 441	123 441	Annen kortsiktig gjeld	10 400 620	12 222 775
<u>3 441</u>	<u>123 441</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>93 693 078</u>	<u>91 353 153</u>
<u>4 978 651</u>	<u>11 171 148</u>	Sum gjeld	<u>168 151 115</u>	<u>182 964 244</u>
<u>67 248 653</u>	<u>69 891 150</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>293 770 133</u>	<u>303 017 457</u>

Revetal, 19. juni 2025

Martin Gran
Styreleder/daglig leder

Sjur Gran
Styremedlem



ØSTGÅRD HOLDING AS

Organisasjonsnr: 989 191 721

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAPET

2024	2023
3 550 000	15 985 127
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
-4 303 328	-17 184 931
-753 328	-1 199 804
0	0
0	11 020 425
0	0
3 327 503	0
3 327 503	11 020 425
4 183 328	17 060 000
0	0
0	-8 060 138
-9 400 000	-19 400 000
0	0
-5 216 672	-10 400 138
-2 642 497	-579 517
2 892 814	3 472 331
250 317	2 892 814
0	0

KONSERNET

2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
14 523 663	19 849 022
-3 081 009	-2 856 316
22 900	-743 670
11 967 642	11 836 952
-865 585	-4 280 324
-768 962	1 696 356
801 711	-81 051
-3 597 204	-2 059 650
62 771	2 116 802
19 065 927	25 478 121
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
150 000	1 128 670
1 486 441	141 948
-4 408 318	-11 886 834
0	0
-2 771 877	-10 616 216
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
0	0
-6 000 000	0
0	0
-16 689 959	-22 683 802
4 757 882	7 866 456
-17 932 077	-14 817 346
-1 638 027	44 559
21 073 524	21 028 966
19 435 497	21 073 525
16 357 249	21 515 131



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Noter til regnskapet for 2024

Note 1. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler/aktiverte kostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverte kostnader knyttet til leide lokaler avskrives lineært over gjenværende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene med tillegg for avsetning til dekning av øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer, føres opp til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, og på grunnlag av ev. skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler blir ikke balanseført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, under utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Østgård Holding AS, det heleide datterselskapet Arve Gran AS og det delcide datterselskapet Revetal Invest AS hvor ØH har en eierandel på 66%.

I tillegg eier Revetal Invest AS 100% av Re-Torvet AS.

Aksjene i Arve Gran AS ble anskaffet i 2005 ifm dannelse av holdingmodell etter overgangsregel E til skatte-lovens § 2-38. I konsernregnskapet er aksjene behandlet som om datterselskapet var stiftet av morselskapet. Selskapet driver kolonialforretning på Revetal innenfor Menykjeden.

Revetal Invest AS ble første gang konsolidert etter oppkjøpsmetoden i 2019 hvor det ble beregnet en samlet negativ merverdi på kr. 21.401.622 for konsernet ifm. med trinnvise kjøp av selskapet. Verdien ble ansett å ikke kunne henføres til noen av selskapets eiendeler og ble derfor klassifisert som negativ goodwill i konsernregnskapet med tilbakeføring over 5 år, se også note 4. Revetal Invest AS driver med forvaltning og utleie av flere eiendommer i Revetal sentrum, herunder varesenteret hvor Arve Gran AS er største leietaker.

Mor- og datterselskaper har ingen intern omsetning seg imellom, kun finansielle transaksjoner. Mellom datterselskapene er det, foruten beskjedne renter på langsiktige lån, i hovedsak transaksjoner knyttet til leie av lokaler, se note 5. I tillegg kr. 238.783 i markedsføringskostnader. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Fordeling av salgsinntekt - gjelder konsernet

Konsernets driftsinntekter kommer i sin helhet fra datterselskapenes virksomhet knyttet til salg av dagligvarer og utleie av eiendom på Revetal.

Note 2. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2024	2023
Lønninger	33 628 648	29 501 490
Folketrygdavgift	5 117 496	4 438 064
Pensjonskostnader	1 195 752	511 213
Andre ytelser	559 907	773 820
Sum	40 501 803	35 224 587

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 61 61

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskaper som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De etablerte ordningene oppfyller lovens minstekrav.

Godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	14 750	150 750
Bistand med årsoppgjør, konsernoppgjør og ligningspapirer	24 375	49 375
Annen bistand	0	0
Sum	39 125	200 125



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 3. Varige driftsmidler - gjelder konsernet

	Bygninger og tomter	Bygn.mess. Innredning	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	374 011 490	11 859 031	602 968	38 985 166	425 458 655
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 529 310	0	0	879 008	4 408 318
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	-399 000	-399 000
Utrangering 2024	0	-8 315 332	0	-22 992 448	-31 307 780
Anskaffelseskost 31.12.24	377 540 800	3 543 699	602 968	16 472 726	398 160 193
Samlede avskrivninger	-111 525 640	-1 909 442	-361 768	-7 623 913	-121 420 763
Samlede nedskrivninger	-20 000 000	0	0	0	-20 000 000
Balansført verdi 31.12.24	246 015 160	1 634 257	241 200	8 848 813	256 739 430
Årets avskrivninger	9 674 607	290 131	60 300	1 942 604	11 967 642
Avskrivningssatser	2 %	5-10%		14-33%	

Note 4. Negativ goodwill - gjelder konsernet

Negativ goodwill er oppstått i 2019 ved første gangs konsolidering av Revetal Invest AS.

Tilgang ifm konsolidering av Revetal Invest AS	-21 401 622
Inntektsført tidligere år	20 536 037
Årets inntektsføring	865 585
Bokført verdi 31.12.24	0
Avskrivningsperiode	5 år

Note 5. Vesentlige leieavtaler - gjelder konsernet

Arve Gran AS leier sine forretningslokaler av Revetal Invest AS. Leiekostnaden for 2023 utgjør kr. 10.125.000.

Hovedleieavtalen løper over 10 år fra 01.11.2006 med rett til fornyelse for 5 år av gangen.

Note 6. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datter- og tilknyttede selskaper	Anskaffet	Forretningskontor	Eienandel	Stemmeandel
Arve Gran AS	2005	Revetal	100,00 %	100,00 %
Revetal Invest AS	2018	Revetal	66,00 %	61,76 %

Martin Gran eier 66% av Revetal Invest AS gjennom Østgård Holding AS og sammen med sine barn ytterligere 33% av selskapet gjennom Tobias G. Holding AS.

Selskap eiet av Revetal Invest AS

Re-Torvet AS	2011	Revetal	100,00 %	100,00 %
--------------	------	---------	----------	----------

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24	Inntektsført utbytte	Inntektsført konsernbidrag
Arve Gran AS	4 302 873	11 160 268	4 000 000	183 328
Revetal Invest AS	6 976 859	119 136 656		
Re-Torvet AS	-185 326	-166 582		



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 7. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad	3 550 000	14 523 663
Tilbakeført inntektsføring av negativ goodwill	0	-865 585
3% inntekt av mottatt utbytte	450 000	0
Andre permanente forskjeller	0	91 783
Inntektsført konsernbidrag	-183 328	0
Inntektsført utbytte	-4 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 104 977
Årets skattegrunnlag	-183 328	15 854 838

Årets betalbare skatt (22%)	0	3 488 064
------------------------------------	----------	------------------

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	3 420 958
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	-463 095
Årets skattekostnad i regnskapet	0	2 957 863

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		Endring
	2024	2023	
Underskudd til fremføring	0	-985 127	985 127
Årets underskudd	-183 328	-1 074 873	891 545
Mottatt konsernbidrag	183 328	2 060 000	-1 876 672
Grunnlaget for beregning av utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2024	2023	
Driftsmidler	2 902 485	4 475 864	1 573 379
Fordringer	-307 100	-212 300	94 800
Gevinst- og tapskonto	1 006 887	1 258 609	251 722
Underskudd til fremføring	-323 380	-138 304	185 076
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 278 892	5 383 869	2 104 977

Utsatt skatt/skattefordel i balansen	721 356	1 184 451	-463 095
Skattesats	22 %	22 %	

Note 8. Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskaper

	Morselskapet	
	2024	2023
Kortsiktig fordring Tobias G Holding AS	97 774	97 774
Langsiktig gjeld Revetal Invest AS	-3 117 447	-108 509
Langsiktig gjeld Arve Gran AS	-1 657 763	-1 339 198
Netto fordringer/gjeld	-4 677 436	-1 349 933

	Konsernet	
	2024	2023
Langsiktig fordring Tobias G Holding AS AS	0	1 306 441
Langsiktig gjeld Tobias G Holding AS AS	-1 725 467	0
Netto fordringer/gjeld	-1 725 467	1 306 441



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Note 9. Varer - gjelder konsernet

	2024	2023
Ferdigvarer for videresalg	6 714 609	5 945 647
Avsetning for ukurans	0	0
Netto varelager i balansen	6 714 609	5 945 647

Note 10. Kundefordringer - gjelder konsernet

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 005 828	3 712 739
Avsetning til tap	-307 100	-212 300
Netto kundefordringer i balansen	2 698 728	3 500 439
Årets konstaterte tap på fordringer	74 217	14 100
Endring i tapsavsetning	94 800	37 600
Netto tap på fordringer	169 017	51 700

Note 11. Bundne midler - gjelder konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 2.644.024 bundne skatetrekksmidler.

Note 12. Antall aksjer, aksjeeiere mv. - gjelder morselskapet

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10	111,11	1 111
B-aksjer	890	111,11	98 889
Sum	900		100 000

Alle aksjene har lik stemmerett, men A-aksjene har rett på inntil 50% av utbyttet.

Eierstruktur:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Gran	10	890	900	100 %

Note 13. Egenkapital

Morselskapet	Akse- kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	100 000	800 562	57 819 440	58 720 002
Årets resultat			3 550 000	3 550 000
Egenkapital per 31.12	100 000	800 562	61 369 440	62 270 002



Østgård Holding AS

(org.nr. 989 191 721)

Konsernet

Endring i egenkapital:	2023	2023
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkursfond	800 562	800 562
Sum innskutt egenkapital	900 562	900 562
Annen egenkapital 01.01	119 152 651	108 730 761
Konsernets resultat	11 565 805	16 421 890
Avsatt utbytte	-6 000 000	-6 000 000
Sum annen egenkapital	124 718 456	119 152 651

Note 14. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar mv.

	<u>Morselskapet</u>	
Gjeld som er pantsikret:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	200 000	7 600 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper	66 900 562	66 900 562
Datterselskaps varelager	6 714 609	5 945 647
Datterselskaps driftstilbehør	8 404 613	10 538 089
Sum	82 019 784	83 384 298

	<u>Konsernet</u>	
Gjeld som er pantsikret:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 400 000	81 400 000
Driftskreditt (innvilget kr. 70.400.000)	58 642 751	55 884 869
Sum	129 042 751	137 284 869
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Av bygninger og tomter (obligasjon 187,0 mill.)	241 386 289	250 433 180
Varelager (obligasjon kr. 7,0 mill)	6 714 609	5 945 647
Av driftstilbehør (obligasjon 10,0 mill)	8 404 613	10 538 089
Sum	256 505 511	266 916 916

Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2024	2023
Gjeld til Mari G. Holding AS	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000

	<u>Konsernet</u>	
Annen langsiktig gjeld består av følgende:	2024	2023
Gjeld til Mari G. Holding AS	0	2 000 000
Gjeld til Revetal Holding AS	1 611 214	7 026 640
Sum	1 611 214	9 026 640

Morselskapets langsiktige lån på kr. 200.000 er gjort opp i 2025.

All øvrig langsiktig gjeld i konsernet er knyttet til Revetal Invest AS.

Av den øvrige langsiktige gjelden på kr. 70.200.000 er det ikke fastsatt noen endelig nedbetalingsplan for, men det tas sikte på å nedbetale lånet over en periode på 10-15 år.

Der er ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingsplan for de øvrige lånene som alle renteberegnes.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Østgård Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østgård Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 3.550.000, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 11.565.805.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19. juni.2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor