



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 230 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORESUND FJORDUTSIKT AS
Forretningsadresse:	c/o Sandvold Boliger AS Osloveien 67 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		79 874	65 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 874</b>	<b>65 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 874</b>	<b>-65 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 906	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 906</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 906</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 968	-64 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>13 034 528</b>	<b>10 545 118</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	7 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>7 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 028 639	130 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 028 639</b>	<b>130 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 163 167</b>	<b>10 683 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 163 167</b>	<b>10 683 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		9 200 000	9 200 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 170 000</b>	<b>10 170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-95 603



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		172 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 571</b>	<b>-95 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>9 997 429</b>	<b>10 074 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>11 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		191 361	96 162
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		974 377	512 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 738</b>	<b>609 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 165 738</b>	<b>609 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 163 167</b>	<b>10 683 464</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 230 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORESUND FJORDUTSIKT AS  
Forretningsadresse: c/o Sandvold Boliger AS  
Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 230 502  
NORESUND FJORDUTSIKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		79 874	65 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 874</b>	<b>65 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 874</b>	<b>-65 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 906	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 906</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 906</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-76 968	-64 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 968	-64 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>



Organisasjonsnr: 827 230 502  
NORESUND FJORDUTSIKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 6

**Sum anleggsmidler** 0 0

### Omløpsmidler

**Varer**

**Sum varer** 2 13 034 528 10 545 118

### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

**Sum fordringer** 100 000 7 772

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 9 028 639 130 574

**Sum omløpsmidler** 22 163 167 10 683 464

**SUM EIENDELER** 22 163 167 10 683 464

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 9 200 000 9 200 000

Annen innskutt egenkapital -30 000 -30 000

**Sum innskutt egenkapital** 10 170 000 10 170 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -95 603

Udekket tap 172 571

**Sum opptjent egenkapital** -172 571 -95 603

**Sum egenkapital** 1 9 997 429 10 074 397

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>11 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		191 361	96 162
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		974 377	512 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 738</b>	<b>609 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 165 738</b>	<b>609 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 163 167</b>	<b>10 683 464</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		



Organisasjonsnr: 827 230 502  
NORESUND FJORDUTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John-Petter Sandvold  
2024-03-26

 BankID Signing  
Tord Moe Laeskogen  
2024-04-03



# Årsregnskap 2023

## Noresund Fjordutsikt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 230 502



### RESULTATREGNSKAP

#### NORESUND FJORDUTSIKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		79 874	65 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 874</b>	<b>65 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 874</b>	<b>-65 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 906	126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 906</b>	<b>126</b>
Resultat før skattekostnad		-76 968	-64 980
<b>Resultat</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		76 968	64 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 968</b>	<b>-64 980</b>



## BALANSE

### NORESUND FJORDUTSIKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	13 034 528	10 545 118
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	7 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>7 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 028 639	130 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 163 167</b>	<b>10 683 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 163 167</b>	<b>10 683 464</b>



### BALANSE

#### NORESUND FJORDUTSIKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 200 000	9 200 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 170 000</b>	<b>10 170 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	-95 603
Udekket tap		-172 571	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 571</b>	<b>-95 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>9 997 429</b>	<b>10 074 397</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		191 361	96 162
Annen kortsiktig gjeld		974 377	512 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 738</b>	<b>609 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 165 738</b>	<b>609 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 163 167</b>	<b>10 683 464</b>

Hønefoss, 26.03.2024  
Styret i Noresund Fjordutsikt AS

Tord Moe Laeskogen  
styreleder

John-Petter Sandvold  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	9 200 000	-30 000	-95 603	10 074 397
Årets resultat				-76 968	-76 968
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 200 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>-172 571</b>	<b>9 997 429</b>

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	13 034 528	0
<b>Sum</b>	<b>13 034 528</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORESUND FJORDUTSIKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvold Boliger Buskerud AS	500	50,0	50,0
Sole Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styremedlem	375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>375</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 816 666	0
<b>Sum</b>	<b>10 816 666</b>	<b>0</b>



## Note 5 Lønnskostnader

Noresund Fjordutsikt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 968	-64 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 865	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 833</b>	<b>-64 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	93 865	0	-93 865
<b>Sum</b>	<b>93 865</b>	<b>0</b>	<b>-93 865</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 436	-125 603	170 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 571	125 603	-76 968
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.