



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Utøyvegen 370
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 646	776 784
Sum inntekter		802 646	776 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 365	33 365
Annen driftskostnad		332 943	335 019
Sum kostnader		366 308	367 859
Driftsresultat		436 338	408 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 355
Sum finansinntekter		0	3 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 084	69 142
Annen rentekostnad		368	103
Sum finanskostnader		65 452	69 245
Netto finans		-65 452	-65 890
Resultat før skattekostnad		370 886	343 035
Skattekostnad	3, 4	98 480	82 070
Årsresultat	5	272 406	260 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 406	260 965
Sum overføringer og disponeringer		272 406	260 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 539 693	1 573 058
Sum varige driftsmidler		1 539 693	1 573 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 539 693	1 573 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 837
Andre kortsiktige fordringer		4 500	3 886
Sum fordringer		4 500	42 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 720	180 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 720	180 362
Sum omløpsmidler		283 220	223 085
SUM EIENDELER		1 822 913	1 796 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	141 744	218 494
Sum opptjent egenkapital		141 744	218 494
Sum egenkapital		241 744	318 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 077 875	1 049 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 875	1 049 747
Sum langsiktig gjeld		1 077 875	1 049 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 354	0
Leverandørgjeld		19 693	20 888
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	447 636	373 045
Annen kortsiktig gjeld		34 610	33 969
Sum kortsiktig gjeld		503 294	427 902
Sum gjeld		1 581 169	1 477 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 913	1 796 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539735

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Utøyvegen 370
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 646	776 784
Sum inntekter		802 646	776 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 365	33 365
Annen driftskostnad		332 943	335 019
Sum kostnader		366 308	367 859
Driftsresultat		436 338	408 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 355
Sum finansinntekter		0	3 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 084	69 142
Annen rentekostnad		368	103
Sum finanskostnader		65 452	69 245
Netto finans		-65 452	-65 890
Resultat før skattekostnad		370 886	343 035
Skattekostnad	3, 4	98 480	82 070
Årsresultat	5	272 406	260 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 406	260 965
Sum overføringer og disponeringer		272 406	260 965



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 539 693	1 573 058
Sum varige driftsmidler		1 539 693	1 573 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 539 693	1 573 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 837
Andre kortsiktige fordringer		4 500	3 886
Sum fordringer		4 500	42 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 720	180 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 720	180 362
Sum omløpsmidler		283 220	223 085
SUM EIENDELER		1 822 913	1 796 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	141 744	218 494
Sum opptjent egenkapital		141 744	218 494
Sum egenkapital		241 744	318 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 077 875	1 049 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 875	1 049 747
Sum langsiktig gjeld		1 077 875	1 049 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 354	0
Leverandørgjeld		19 693	20 888
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	447 636	373 045
Annen kortsiktig gjeld		34 610	33 969
Sum kortsiktig gjeld		503 294	427 902
Sum gjeld		1 581 169	1 477 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 913	1 796 142



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1077875.00	1049747.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447636.00	373045.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kongensgate 10 AS er 100 % eid av Vokte Eiendom AS. Regnskapet til selskapet er ikke konsolidert inn i morselskapet, da Vokte Eiendom ikke utarbeider konsernregnskap i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet. Kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til Vokte Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

923837590

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		786 679	823 095
Sum driftsinntekter		786 679	823 095
Driftskostnader			
Varekostnad		17 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 095	74 095
Annen driftskostnad		299 067	378 225
Sum driftskostnader		390 662	452 320
Driftsresultat		396 017	370 775
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	326
Sum finansinntekter		0	326
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 815	355 479
Annen rentekostnad		530	453
Sum finanskostnader		385 345	355 932
Netto finans		-385 345	-355 606
Resultat før skattekostnad		10 672	15 169
Skattekostnad	2, 3	19 444	39 698
Årsresultat	4	-8 772	-24 529
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		88 382	180 446
Avgitt konsernbidrag		68 938	140 748
Udekket tap		10 672	15 169
Sum overføringer		-8 772	-24 529



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 526 878	5 596 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 824	8 960
Sum varige driftsmidler		5 531 702	5 605 797
Sum anleggsmidler		5 531 702	5 605 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 823	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	88 382	180 446
Andre kortsiktige fordringer		3 826	3 312
Sum fordringer		125 031	183 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 327	96 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 327	96 465
Sum omløpsmidler		404 358	280 223
SUM EIENDELER		5 936 060	5 886 020



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	184 927	195 599
Sum opptjent egenkapital		-184 927	-195 599
Sum egenkapital		75 073	64 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 720 997	5 606 182
Sum annen langsiktig gjeld		5 720 997	5 606 182
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365	0
Leverandørgjeld		15 155	18 561
Skyldige offentlige avgifter		487	487
Kortsiktig konserngjeld	5	88 382	180 446
Annen kortsiktig gjeld		34 602	15 943
Sum kortsiktig gjeld		139 990	215 437
Sum gjeld		5 860 987	5 821 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 060	5 886 020

STEINKJER, 02.06.2025

Morten Nordal Hegdal
styrets leder

Hallstein Ranum
styremedlem

Espen Hegdal
styremedlem / daglig leder



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 679	5 928 157	5 948 836
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 679	5 928 157	5 948 836
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 719	-331 320	-343 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 855	-401 279	-417 134
Balanseført verdi pr 31.12	4 824	5 526 878	5 531 702
Årets av- og nedskrivninger	4 136	69 959	74 095
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 444	19 849
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	19 849
Skattekostnad	19 444	39 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 672	15 169
Permanente forskjeller	5 116	-326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 595	111 595
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 215
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-88 382	-90 223
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 444	19 849
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 444	-19 849

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-322 360	-396 455	74 095
Omløpsmidler	-37 500	-36 000	-1 500
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-359 860	-432 455	72 595
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 860	432 455	-72 595
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
923 837 590

Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -8 772,- for 2024, mot et underskudd på kroner -24 529,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 382	180 446

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 720 997	5 606 182

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 382	180 446

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom og kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til samme selskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vokte Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	230 000	0	-195 599	64 401
Årsresultat	0	0	-19 444	10 672	-8 772
Mottatt konsernbidrag	0	0	88 382	0	88 382
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-68 938	0	-68 938
Egenkapital 31.12.2024	30 000	230 000	0	-184 927	75 073

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Hegdal

c5bc0092-79d4-4cc7-b64d-1231b03d6c62 - 2025-06-02 13:27:08 UTC +03:00
BankID - 71909545-1165-4f0c-9d97-6a8d8598995a - NO

Hallstein Ranum

708b8e15-3869-44ce-9e28-e60a2d43156c - 2025-06-02 17:37:03 UTC +03:00
BankID - a18d8091-4e79-4def-966b-e62dbccd2291 - NO

Espen Hegdal

f9860e81-a604-4c97-bc22-c0b772cdf190 - 2025-06-02 19:49:40 UTC +03:00
BankID - 675e5fa6-916e-40df-a7ac-d4e0f7cbed58 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9fa37b05-2ead-46c5-89cd-43d079270390>


www.vismasign.com