



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 344	76 384
Avskrivning av driftsmidler		12 837	12 837
Annen driftskostnad	3, 10	-2 180 553	64 117
Sum kostnader		-2 092 371	153 338
Driftsresultat		2 092 371	-153 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 788 165	4 479 501
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		6 788 174	4 479 534
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 10		
Annen rentekostnad		864	1 000
Sum finanskostnader		864	1 000
Netto finans		6 787 310	4 478 534
Ordinært resultat før skattekostnad		8 879 681	4 325 196
Skattekostnad	4	1 953 530	1 939 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926 151	2 386 182
Årsresultat	9	6 926 151	2 386 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 926 151	2 386 182
Totalresultat		6 926 151	2 386 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 633 058	2 386 182
Avsatt til annen egenkapital		4 293 094	
Sum overføringer og disponeringer	9	6 926 151	2 386 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		968 137
Sum immaterielle eiendeler			968 137
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 073	13 910
Sum varige driftsmidler		1 073	13 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 810 307	5 980 806
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 996 928	60 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 807 235	6 040 807
Sum anleggsmidler		10 808 308	7 022 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 262 603	4 543 886
Sum fordringer		9 262 603	4 543 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	126 058	180 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 058	180 768
Sum omløpsmidler		9 388 661	4 724 654
SUM EIENDELER		20 196 969	11 747 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 094	
Udekket tap			2 633 058
Sum opptjent egenkapital		4 293 094	-2 633 058
Sum egenkapital	9, 11	4 323 094	-2 603 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		523 695	
Sum avsetninger for forpliktelser		523 695	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	13 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 523 695	13 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 524	101 176
Skyldig offentlige avgifter		5 133	4 876
Kortsiktig konserngjeld	5	12 914 073	15 448
Annen kortsiktig gjeld		406 450	379 065
Sum kortsiktig gjeld		13 350 180	500 566
Sum gjeld		15 873 875	14 350 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 196 969	11 747 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761474

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 344	76 384
Avskrivning av driftsmidler		12 837	12 837
Annen driftskostnad	3, 10	-2 180 553	64 117
Sum kostnader		-2 092 371	153 338
Driftsresultat		2 092 371	-153 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 788 165	4 479 501
Annen renteinntekt		9	33
Sum finansinntekter		6 788 174	4 479 534
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 10		
Annen rentekostnad		864	1 000
Sum finanskostnader		864	1 000
Netto finans		6 787 310	4 478 534
Ordinært resultat før skattekostnad		8 879 681	4 325 196
Skattekostnad	4	1 953 530	1 939 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926 151	2 386 182
Årsresultat	9	6 926 151	2 386 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 926 151	2 386 182
Totalresultat		6 926 151	2 386 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 633 058	2 386 182
Avsatt til annen egenkapital		4 293 094	
Sum overføringer og disponeringer	9	6 926 151	2 386 182



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		968 137
Sum immaterielle eiendeler			968 137
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 073	13 910
Sum varige driftsmidler		1 073	13 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	8 810 307	5 980 806
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 996 928	60 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 807 235	6 040 807
Sum anleggsmidler		10 808 308	7 022 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 262 603	4 543 886
Sum fordringer		9 262 603	4 543 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	126 058	180 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 058	180 768
Sum omløpsmidler		9 388 661	4 724 654
SUM EIENDELER		20 196 969	11 747 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 094	
Udekket tap			2 633 058
Sum opptjent egenkapital		4 293 094	-2 633 058
Sum egenkapital	9, 11	4 323 094	-2 603 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		523 695	
Sum avsetninger for forpliktelseser		523 695	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	13 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 523 695	13 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 524	101 176
Skyldig offentlige avgifter		5 133	4 876
Kortsiktig konserngjeld	5	12 914 073	15 448
Annen kortsiktig gjeld		406 450	379 065
Sum kortsiktig gjeld		13 350 180	500 566
Sum gjeld		15 873 875	14 350 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 196 969	11 747 508



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Glades Properties AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	75 344	76 384
Avskrivning av driftsmidler		12 837	12 837
Annen driftskostnad	3, 10	-2 180 553	64 117
Sum driftskostnader		-2 092 371	153 338
Driftsresultat		2 092 371	-153 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 788 165	4 479 501
Annen renteinntekt		9	33
Annen rentekostnad		864	1 000
Resultat av finansposter		6 787 310	4 478 534
Resultat før skattekostnad		8 879 681	4 325 196
Skattekostnad	4	1 953 530	1 939 014
Årsresultat	9	6 926 151	2 386 182
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 633 058	2 386 182
Avsatt til annen egenkapital		4 293 094	0
Sum overføringer	9	6 926 151	2 386 182



Glades Properties AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	968 137
Sum immaterielle eiendeler		0	968 137
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 073	13 910
Sum varige driftsmidler		1 073	13 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 810 307	5 980 806
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 996 928	60 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 807 235	6 040 807
Sum anleggsmidler		10 808 308	7 022 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 262 603	4 543 886
Sum fordringer		9 262 603	4 543 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	126 058	180 768
Sum omløpsmidler		9 388 661	4 724 654
Sum eiendeler		20 196 969	11 747 508



Glades Properties AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 094	0
Udekket tap		0	-2 633 058
Sum opptjent egenkapital		4 293 094	-2 633 058
Sum egenkapital	9, 11	4 323 094	-2 603 058
Gjeld			
Utsatt skatt		523 695	0
Sum avsetning for forpliktelser		523 695	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	13 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 524	101 176
Skyldig offentlige avgifter		5 133	4 876
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 914 073	15 448
Annen kortsiktig gjeld		406 450	379 065
Sum kortsiktig gjeld		13 350 180	500 566
Sum gjeld		15 873 875	14 350 566
Sum egenkapital og gjeld		20 196 969	11 747 508

Fornebu, 30 / 6 - 2022
Styret i Glades Properties AS

Erlend Opheim
styreleder

Jardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



Glades Properties AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Glades Properties AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Glades Properties AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 536	8 178
Andre lønnsrelaterte ytelser	66 808	68 206
Sum	75 344	76 384

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 43 750 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 37 843 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Glades Properties AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 953 530	1 939 014
Årets skattekostnad	1 953 530	1 939 014

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 879 681	4 325 196
Permanente forskjeller	0	4 488 501
Endring i midlertidige forskjeller	-2 385 395	-4 995 250
Avgitt konsernbidrag	-2 098 625	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 395 662	-3 818 448
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-12 137	-4 962
Andre forskjeller	2 392 570	0
Fremførbart underskudd	0	-4 395 662
Sum	2 380 433	-4 400 624

22% utsatt skattefordel	523 695	-968 137
--------------------------------	----------------	-----------------

Note 5 Datterselskap

Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GTT 32 AS	Oslo	100	100 %	100 %
GHL 49 AS	Oslo	100	100 %	100 %
C & C Prosjektutvikling AS	Oslo	100	100 %	100 %

Selskap	Egenkapital	Resultat 2021	Balanseført verdi
GTT 32 AS	329 182	3 479 778	330 000
GHL 49 AS	1 449 096	-131 967	1 666 927
C & C Prosjektutvikling AS *	-677 541	-38 326	1
Sum			1 996 928

* Aksjene i C & C Prosjektutvikling AS ble i 2018 nedskrevet med kr 1 700 000 fra kr 1 700 001 til kr 1.

Mellomværende	2021	2020
Fordring på GTT 32 AS	4 496 231	2 016 730
Fordring på GHL 49 AS	3 614 076	3 614 076
Fordring C & C Prosjektutvikling AS	700 000	350 000
Gjeld GTT 32 AS	10 500 000	0



Glades Properties AS

Noter 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varer	0	0

Selskapet har pr. 31.12.21 ikke gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Jardar Holding AS	Daglig leder	50	50 %
Opheim Holding AS	Styreleder	50	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Styrets leder Erlend Opheim og daglig leder/styremedlem Jardar Kristensen eier aksjer med 50 % hver gjennom sine holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-2 633 058	0	-2 603 058
Årets resultat	0	2 633 058	4 293 094	6 926 152
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	4 293 094	4 323 094

Note 10 Andre fordringer

Tidligere aksjonær i datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS gjennom selskapet Christoff Eiendomsutvikling AS, er i sivil sak i tingretten dømt til å betale Glades Properties AS og datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS til sammen kr 11 962 852. Glades Properties AS har regnskapsmessig lagt til grunn et forsiktighets prinsipp ved oppføring av utestående fordring til 20 % av pålydende verdi.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Glades Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glades Properties AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 926 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Glades Properties AS



Oslo, 6. juli 2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor