



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 591 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIETRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 775 662	2 629 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 775 662</b>	<b>2 629 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 743	182 743
Avskrivning av driftsmidler	3	254 042	254 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		222 797	394 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 582</b>	<b>831 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 081</b>	<b>1 797 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 732	33 779
Annen finansinntekt		21 558	17 018
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 290</b>	<b>50 797</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 824	36 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 264	54 606
Annen rentekostnad		48	415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 136</b>	<b>91 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 154</b>	<b>-40 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 152 234</b>	<b>1 757 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	476 201	391 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 676 033	915 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 716	101 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 716</b>	<b>101 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 830 204	8 078 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 830 204</b>	<b>8 084 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 085 470	8 085 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 085 470</b>	<b>8 085 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 035 390</b>	<b>16 270 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 045
<b>Sum fordringer</b>			<b>74 045</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	329 552	341 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>329 552</b>	<b>341 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 507 743	2 355 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 507 743</b>	<b>2 355 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 837 295</b>	<b>2 770 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 872 685</b>	<b>19 041 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 275 031	14 598 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 275 031</b>	<b>14 598 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 379 031</b>	<b>14 702 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 394 772	3 289 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 394 772</b>	<b>3 289 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 772</b>	<b>3 289 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 013	90 410
Betalbar skatt	5	494 703	409 609
Skyldig offentlige avgifter		114 944	81 740
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		474 223	17 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 883</b>	<b>1 048 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 655</b>	<b>4 338 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 872 685</b>	<b>19 041 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 591 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIETRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 591 451  
PIETRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 775 662	2 629 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 775 662</b>	<b>2 629 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 743	182 743
Avskrivning av driftsmidler	3	254 042	254 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		222 797	394 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 582</b>	<b>831 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 081</b>	<b>1 797 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 732	33 779
Annen finansinntekt		21 558	17 018
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 290</b>	<b>50 797</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 824	36 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 264	54 606
Annen rentekostnad		48	415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 136</b>	<b>91 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 154</b>	<b>-40 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 152 234</b>	<b>1 757 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	476 201	391 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000



Avsatt til annen egenkapital	1 676 033	915 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>



Organisasjonsnr: 986 591 451  
PIETRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 716	101 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 716</b>	<b>101 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 830 204	8 078 404
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 830 204</b>	<b>8 084 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	8	8 085 470	8 085 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 085 470</b>	<b>8 085 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 035 390</b>	<b>16 270 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 045
<b>Sum fordringer</b>			<b>74 045</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	329 552	341 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>329 552</b>	<b>341 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 507 743	2 355 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 507 743</b>	<b>2 355 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 837 295</b>	<b>2 770 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 872 685</b>	<b>19 041 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 275 031	14 598 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 275 031</b>	<b>14 598 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 379 031</b>	<b>14 702 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 394 772	3 289 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 394 772</b>	<b>3 289 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 394 772</b>	<b>3 289 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 013	90 410
Betalbar skatt	5	494 703	409 609
Skyldig offentlige avgifter		114 944	81 740
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		474 223	17 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 883</b>	<b>1 048 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 655</b>	<b>4 338 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 872 685</b>	<b>19 041 423</b>



Organisasjonsnr: 986 591 451  
PIETRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Pietro Eiendom AS

Org.nr.:986 591 451



## Resultatregnskap

Pietro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		2 775 662	2 629 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 775 662</b>	<b>2 629 378</b>
Lønnskostnad	2	182 743	182 743
Avskrivning av driftsmidler	3	254 042	254 573
Annen driftskostnad		222 797	394 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 582</b>	<b>831 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 116 081</b>	<b>1 797 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 732	33 779
Annen finansinntekt		21 558	17 018
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	11 824	36 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 264	54 606
Annen rentekostnad		48	415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 154</b>	<b>-40 762</b>
Resultat før skattekostnad		2 152 234	1 757 020
Skattekostnad på resultat	5	476 201	391 752
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 676 033	915 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 676 033</b>	<b>1 365 268</b>



## Balanse

### Pietro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	119 716	101 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 716</b>	<b>101 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 830 204	8 078 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 830 204</b>	<b>8 084 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	8 085 470	8 085 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 085 470</b>	<b>8 085 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 035 390</b>	<b>16 270 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>74 045</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	329 552	341 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>329 552</b>	<b>341 376</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 507 743	2 355 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 837 295</b>	<b>2 770 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 872 685</b>	<b>19 041 423</b>



## Balanse

### Pietro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 275 031	14 598 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 275 031</b>	<b>14 598 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 379 031</b>	<b>14 702 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 394 772	3 289 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 394 772</b>	<b>3 289 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 013	90 410
Betalbar skatt	5	494 703	409 609
Skyldig offentlige avgifter		114 944	81 740
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		474 223	17 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 883</b>	<b>1 048 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 493 655</b>	<b>4 338 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 872 685</b>	<b>19 041 423</b>

Ålgård, 12.03.2024  
Styret i Pietro Eiendom AS

---

Pietro Pierfelice  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

Pietro Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Leie inntektsføres på opptjeningsstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter 2023

### Pietro Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønninger	160 160	160 160
Arbeidsgiveravgift	22 583	22 583
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>182 743</b>	<b>182 743</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	1
---------------------------------	---	---

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 631 183	19 120	12 650 303
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 631 183</b>	<b>19 120</b>	<b>12 650 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 800 979	19 120	4 820 099
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 800 979	19 120	4 820 099
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 830 204</b>	<b>0</b>	<b>7 830 204</b>
Årets ordinære avskrivninger	248 200	5 842	254 042
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 4 Investeringer i markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Gjensidige Forsikring ASA	85 660	243 893	329 552
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>85 660</b>	<b>243 893</b>	<b>329 552</b>

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt ihht. verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Noter 2023

Pietro Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 703	409 609
Endring i utsatt skattefordel	-18 502	-17 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>476 201</b>	<b>391 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 152 234	1 757 020
Permanente forskjeller	12 312	23 673
Endring i midlertidige forskjeller	84 103	81 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 248 649</b>	<b>1 861 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 703	409 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>494 703</b>	<b>409 609</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-544 166	-460 063	84 103
<b>Sum</b>	<b>-544 166</b>	<b>-460 063</b>	<b>84 103</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-544 166</b>	<b>-460 063</b>	<b>84 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 716</b>	<b>-101 214</b>	<b>18 503</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	14 598 998	14 702 998
Årets resultat			1 676 033	1 676 033
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>16 275 031</b>	<b>16 379 031</b>



## Noter 2023

### Pietro Eiendom AS

#### Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og bygninger	7 683 692	7 931 892
<b>Sum</b>	<b>7 683 692</b>	<b>7 931 892</b>

Pietro Eiendom AS lån mot Impex AS utgjør per 31.12.23 kr. 2 290 340 inkl. årets renter. Lånet renteberegnes med skjermingsrente. I 2023 var rentesatsen på skjermingsrenten 3,2 %.

#### Note 8 Aksjer i datterselskap

Pietro Eiendom eier 100 % av aksjene i Rettedalen 51 AS. Årsregnskapet for Rettedalen 51 AS viser at selskapet i 2023 hadde et årsresultat på kr 928 011 og en egenkapital på kr 4 946 345 per 31.12.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pietro Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 600	1,0	10 600
B-aksjer	89 400	1,0	89 400
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bruno Pierfelice		29 800	29 800	29,8	29,8
Francesco Pierfelice		29 800	29 800	29,8	29,8
Paolo Pierfelice		29 800	29 800	29,8	29,8
Pietro Pierfelice	10 600		10 600	10,6	10,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 600</b>	<b>89 400</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Pietro Pierfelice	styreleder/daglig leder	10 600	0	10 600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 600</b>	<b>0</b>	<b>10 600</b>

A-aksjer har full stemme- og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme- eller utbytterett.